

**ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ В  
СОВРЕМЕННОМ ЗДАНИИ КЛАССА А**

€ 392 000

<b>Код Объекта:</b>	7312	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ИОАННИС	<b>Площадь:</b>	87 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	1
<b>Этаж:</b>	2	<b>Этажность:</b>	4
<b>Класс энергосбережения:</b>	А	<b>Расстояние до моря:</b>	4.5 км
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>НДС:</b>	+ VAT	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	16

**Особенности недвижимости:**

2nd Floor Apartment	Covered Parking	Elevator	Storage
Парковка - Крытая	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

**Описание:**

Квартира представляет собой хорошо сбалансированное жилье на втором этаже, спроектированное для комфортной повседневной жизни и сохранения высокой стоимости в долгосрочной перспективе. Она предлагает внутреннее пространство площадью примерно 86,8-87 кв. м, дополненное крытой верандой площадью около 18,45 кв. м, что создает светлый интерьер и экстерьер, которые кажутся больше, чем показывают цифры. Планировка включает 2 спальни и 2 ванные комнаты, что идеально подходит для пары, небольшой семьи или высококачественной аренды. Включена частная кладовая (1,5 кв. м), общая площадь составляет около 103,8 кв. м.

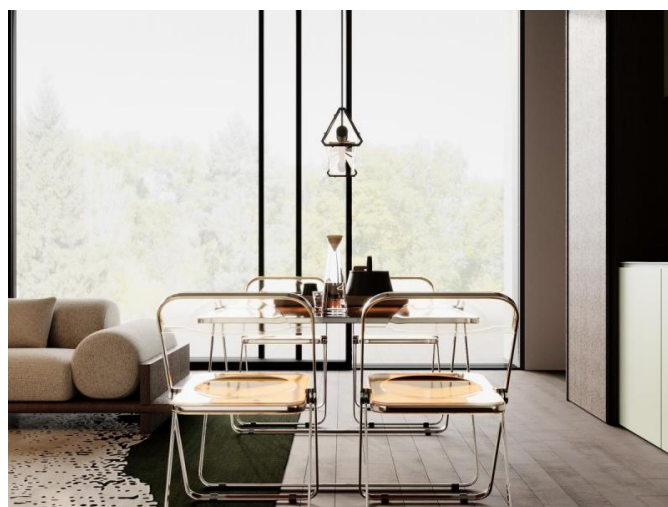
При проектировании здания особое внимание уделялось эффективности и качеству, с использованием принципов биоклиматического дизайна, направленных на достижение энергоэффективности класса А (47 кВтч/м<sup>2</sup>/год) — значительного преимущества с точки зрения комфорта, эксплуатационных расходов и привлекательности при перепродаже в будущем.

**Запишитесь на просмотр сегодня!**

**ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ В  
СОВРЕМЕННОМ ЗДАНИИ КЛАССА А**

---

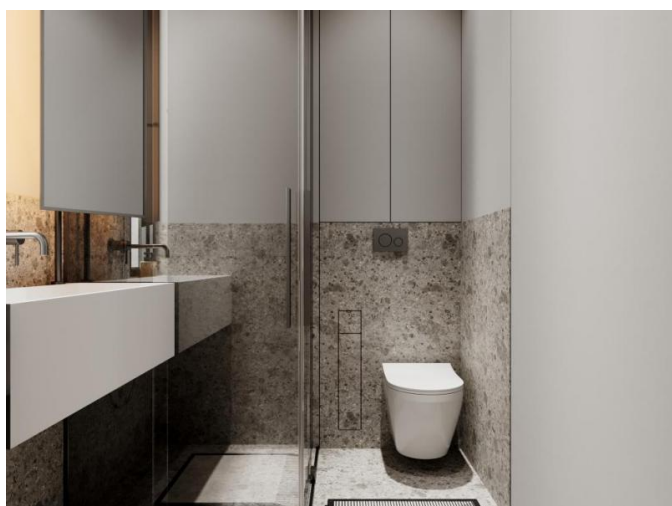
€ 392 000



**ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ В  
СОВРЕМЕННОМ ЗДАНИИ КЛАССА А**

---

€ 392 000



# ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ В СОВРЕМЕННОМ ЗДАНИИ КЛАССА А

---

€ 392 000

SPACE

