

# СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С 4-СПАЛЬНЯМИ, ПОЛАМИ С ПОДОГРЕВОМ И...

740 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7326	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	<b>Площадь:</b>	151.9 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	271 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Этажность:</b>	3
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Год постройки:</b>	2027
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	3.7	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	32.8

## Особенности недвижимости:

Covered Parking	Provision for Air-conditioning	Roof Garden	Under Floor Heating
Телефонная линия	Двойное остекление	Сад	Парковка
Балкон			

## Описание:

Вилла представляет собой редкую возможность приобрести один из последних домов в эксклюзивном бутиковом комплексе, состоящем всего из пяти отдельно стоящих вилл, созданном для покупателей, которые ценят уединение, элегантность и современный комфорт в одном исключительном объекте недвижимости.

Эта красиво спроектированная вилла с 4 спальнями сочетает в себе современную архитектуру с высококачественной отделкой и практичными функциями, которые делают повседневную жизнь легкой. От полов с подогревом по всей вилле до частной фотоэлектрической системы, кондиционеров во всех комнатах, москитных сеток, гипсокартонных потолков с непрямой подсветкой и частного закрытого входа — каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы обеспечить комфорт, эффективность и долгосрочную ценность.

Расположенная в тихом жилом районе, эта вилла предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства, с пляжем всего в нескольких минутах ходьбы и быстрым доступом к основным дорогам. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для инвестиций, особенно для покупателей, которые ищут высококачественный новый дом в ограниченном количестве.

Осталось всего несколько вилл, поэтому эта недвижимость привлекает серьезное внимание. Ориентировочная дата сдачи — середина 2027 года. Для тех, кто хочет еще больше улучшить свой образ жизни, доступен дополнительный частный бассейн.

**СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ  
ВИЛЛА С 4-СПАЛЬНЯМИ, ПОЛАМИ С  
ПОДОГРЕВОМ И...**

---

740 000 €



**СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ  
ВИЛЛА С 4-СПАЛЬНЯМИ, ПОЛАМИ С  
ПОДОГРЕВОМ И...**

---

740 000 €

