

**ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3  
СПАЛЬНЯМИ, ЗАНИМАЮЩАЯ ВЕСЬ  
ЭТАЖ, С ПРОСТОРНЫМИ ВЕРАНДАМИ  
И...**

877 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7359	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	<b>Площадь:</b>	111.7 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Дизайнерский	<b>Год постройки:</b>	2026
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	33.2
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	35.6		

**Особенности недвижимости:**

Air Conditioning	Covered Parking	Elevator	Телефонная линия
Кладовая	Двойное остекление	Парковка	Балкон

**Описание:**

Эта изысканная резиденция, занимающая весь этаж, создана для тех, кто ценит простор, уединение и современный комфорт. Расположенная в эксклюзивном бутиковом комплексе, состоящем всего из четырёх квартир, она представляет собой редкое сочетание современной архитектуры и высокого качества жизни.

Квартира отличается продуманной планировкой с тремя просторными спальнями и 2,5 ванными комнатами, что обеспечивает как функциональность, так и комфорт для семейной жизни или инвестиций. Кухня и гостиная открытой планировки тщательно спроектированы для максимального использования естественного света и плавно переходят в просторные крытые и открытые веранды — идеальное место для отдыха на свежем воздухе и приема гостей.

Внутренняя площадь составляет около 111,7 м<sup>2</sup>, к которой добавляются 35,6 м<sup>2</sup> крытой веранды и еще 33,2 м<sup>2</sup> открытого пространства, что в сумме дает общую площадь 147,3 м<sup>2</sup>. Высококачественная отделка, такая как мраморные полы, современное встроенное освещение и высококачественные материалы, создают изысканную, но уютную атмосферу.

Дополнительные удобства включают крытую парковку, частную кладовую и современную архитектурную эстетику, подчеркивающую как стиль, так и практичность. Само здание спроектировано так, чтобы обеспечить уединение и спокойствие, сохраняя при этом удобный доступ к повседневным удобствам и прибрежной жизни.

**ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3  
СПАЛЬНЯМИ, ЗАНИМАЮЩАЯ ВЕСЬ  
ЭТАЖ, С ПРОСТОРНЫМИ ВЕРАНДАМИ  
И...**

---

877 000 €



**ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3  
СПАЛЬНЯМИ, ЗАНИМАЮЩАЯ ВЕСЬ  
ЭТАЖ, С ПРОСТОРНЫМИ ВЕРАНДАМИ  
И...**

---

877 000 €

