

**РОСКОШНАЯ СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА  
В СОВЕРШЕННО НОВОМ ЗДАНИИ НА  
ПРОДАЖУ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**

€ 1 636 800

<b>Код Объекта:</b>	1204	<b>Тип:</b>	Продажа - Офис
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА	<b>Площадь:</b>	75 м <sup>2</sup>
<b>Этаж:</b>	9	<b>Этажность:</b>	14
<b>Статус:</b>	В стадии строительства	<b>НДС:</b>	+VAT

**Особенности недвижимости:**

Без мебели	Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Двойное остекление	Балкон		

**Описание:**

Этот проект расположен на одном из самых престижных и известных адресов на всем Кипре. Он стоит на одном из самых стратегических, оживленных и модных кварталов центрального района Лимассола, окруженном пышными садами с одной стороны и пересечением коммерческих и оффшорных банковских центров с другой.

Спроектированное как многофункциональное здание торгового, офисного и элитного жилого пространства, здание построено вокруг прямых пешеходных дорожек по всему периметру с собственными эксклюзивными аллеями от проспекта Макариос. Проект предоставляет владельцам и арендаторам самое высокое соотношение наружного и подземного парковочного пространства в Лимассоле в сочетании с очень современными, высококачественными и энергоэффективными строительными спецификациями.

Захватывающие дух виды, обширные окна и высокий потолок дают каждой комнате ощущение реального пространства и открытости. Каждый офис и каждая квартира - архитектурный восторг, построенный по самым высоким стандартам мрамора, дерева и алюминия.

Проект действительно возвышается как оазис с внешним и наружным освещением в течение дня и ночи, предоставляя панорамный вид на море, набережную и пристань к югу, а также потрясающий вид на горы с севера.

Этот удивительный пентхаус с патио и садом на крыше имеет 360 градусов панорамного вида на море и весь город.

Общая площадь квартиры составляет 120 кв.м., где крытая площадь 75 кв.м., общая площадь 33 кв.м. и крытый балкон 12 кв.м. Также квартире принадлежит одна крытая парковка.

**РОСКОШНАЯ СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА  
В СОВЕРШЕННО НОВОМ ЗДАНИИ НА  
ПРОДАЖУ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**

---

€ 1 636 800

