

РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС В НОВОМ КОМПЛЕКСЕ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ...

785 000 €

Код Объекта:	1215	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	94 м ²
Спальни:	2	Этаж:	4
Этажность:	4	Расстояние до моря:	190 м
Расстояние до аэропорта:	65 км	Статус:	В стадии строительства
НДС:	+VAT	Крытые веранды, м ² :	24.4

Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Без мебели	Телефонная линия	Собственный бассейн
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка
Балкон			

Описание:

Жилой комплекс представляет собой современное четырехэтажное здание с 16 квартирами, расположенное на закрытом участке площадью 2300 кв.м с общим входом, крытой парковкой на 20 автомобилей и общим бассейном.

На 4 этаже находятся 3 пентхауса с собственным садом и бассейном на крыше. Каждая квартира на первом этаже имеет собственную кладовую комнату, для пентхаусов предназначено дополнительное пособное помещение на крыше.

Проект расположен в самом престижном туристическом районе Гермасойи в городе Лимассоле, хорошо известном своей спокойной атмосферой и спокойствием, в окружении уютных кафе и рядом с красивым песчаным пляжем.

Четвертый этаж комплекса состоит из 1 стандартной квартиры и 3х эксклюзивных пентхаусов. Каждый пентхаус характеризуется наличием сада и бассейна на крыше. Каждому пентхаусу принадлежит отдельное подсобное помещение на крыше. На верхнем уровне пентхауса расположен сад с бассейном и зоной барбекю. На второй части крыши расположена техническая зона, обслуживающая водяные бойлеры и солнечные панели. В пентхаусах имеются отдельные лестницы, позволяющие жильцам выйти на верхний уровень прямо с веранды четвертого этажа.

Крытая площадь данного 2 спального пентхауса составляет 94 кв.м. с садом на крыше площадью 76 кв.м. и крытой верандой 24,40 кв.м.

**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС В НОВОМ
КОМПЛЕКСЕ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ
НА МОРЕ И БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ...**

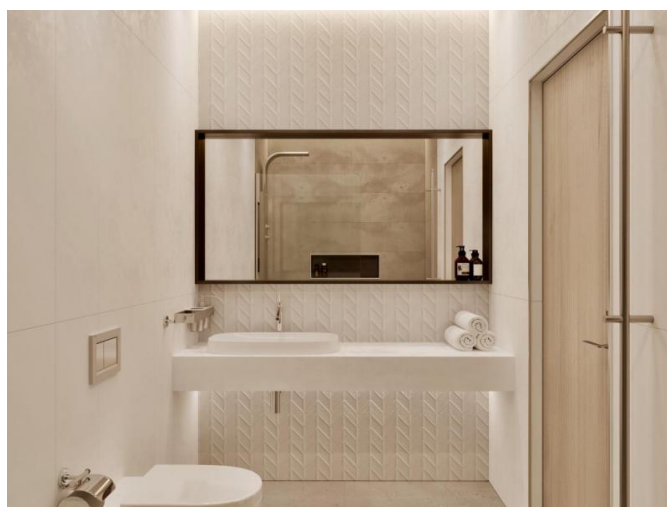
785 000 €



05.02.2026

**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС В НОВОМ
КОМПЛЕКСЕ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ
НА МОРЕ И БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ...**

785 000 €



05.02.2026