

# РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС В НОВОМ КОМПЛЕКСЕ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И БАСЕЙНОМ НА КРЫШЕ...

785 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1215	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	94 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Этаж:</b>	4
<b>Этажность:</b>	4	<b>Расстояние до моря:</b>	190 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>НДС:</b>	+VAT	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	24.4

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Без мебели	Телефонная линия	Собственный бассейн
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка
Балкон			

## Описание:

Жилой комплекс представляет собой современное четырехэтажное здание с 16 квартирами, расположенное на закрытом участке площадью 2300 кв.м с общим входом, крытой парковкой на 20 автомобилей и общим бассейном.

На 4 этаже находятся 3 пентхауса с собственным садом и бассейном на крыше. Каждая квартира на первом этаже имеет собственную кладовую комнату, для пентхаусов предназначено дополнительное пособное помещение на крыше.

Проект расположен в самом престижном туристическом районе Гермасойи в городе Лимассоле, хорошо известном своей спокойной атмосферой и спокойствием, в окружении уютных кафе и рядом с красивым песчаным пляжем.

Четвертый этаж комплекса состоит из 1 стандартной квартиры и 3х эксклюзивных пентхаусов. Каждый пентхаус характеризуется наличием сада и бассейна на крыше. Каждому пентхаусу принадлежит отдельное подсобное помещение на крыше. На верхнем уровне пентхауса расположен сад с бассейном и зоной барбекю. На второй части крыши расположена техническая зона, обслуживающая водяные бойлеры и солнечные панели. В пентхаусах имеются отдельные лестницы, позволяющие жильцам выйти на верхний уровень прямо с веранды четвертого этажа.

Крытая площадь данного 2 спального пентхауса составляет 94 кв.м. с садом на крыше площадью 76 кв.м. и крытой верандой 24,40 кв.м.

**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС В НОВОМ  
КОМПЛЕКСЕ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ...**

---

785 000 €



**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС В НОВОМ  
КОМПЛЕКСЕ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ...**

---

785 000 €

