

# УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ С УТВЕРЖДЕННЫМ РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 12 КВАРТИР

€ 500 000

<b>Код Объекта:</b>	11401	<b>Тип:</b>	Продажа - Участок
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АКРУНТА	<b>Участок:</b>	2518 м <sup>2</sup>
<b>НДС:</b>	+ VAT	<b>Зона:</b>	H5
<b>Процентность покрытия, %:</b>	30	<b>Процентность застройки, %:</b>	20

## Описание:

Отличная инвестиционная возможность для застройщиков и инвесторов: участок под жилищное строительство, предлагаемый с утвержденным разрешением на строительство 12 современных квартир.

Данный объект дает значительное преимущество с точки зрения сроков, планирования и затрат, поскольку в цену продажи включены все необходимые разрешения и лицензии. Это делает проект готовым к немедленному запуску, сокращая обычный период ожидания и позволяя покупателю сразу приступить к следующим этапам строительства.

Участок расположен в тихом и развивающемся жилом районе и идеально подходит для реализации проекта по строительству современных квартир, будь то для перепродажи, получения дохода от аренды или долгосрочных инвестиций. Благодаря удобному доступу к основным дорогам и близости к городской инфраструктуре, он обладает высоким потенциалом роста стоимости в будущем.

Участок находится в зоне планирования H5 с коэффициентом застройки 30% и плотностью застройки 20%.

**УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ С  
УТВЕРЖДЕННЫМ РАЗРЕШЕНИЕМ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО 12 КВАРТИР**

---

€ 500 000

