

УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ С УТВЕРЖДЕННЫМ РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 12 КВАРТИР

€ 500 000

Код Объекта:	11401	Тип:	Продажа - Участок
Местоположение:	Лимассол - АКРУНТА	Участок:	2518 м ²
НДС:	+ VAT	Зона:	H5
Процентность покрытия, %:	30	Процентность застройки, %:	20

Описание:

Отличная инвестиционная возможность для застройщиков и инвесторов: участок под жилищное строительство, предлагаемый с утвержденным разрешением на строительство 12 современных квартир.

Данный объект дает значительное преимущество с точки зрения сроков, планирования и затрат, поскольку в цену продажи включены все необходимые разрешения и лицензии. Это делает проект готовым к немедленному запуску, сокращая обычный период ожидания и позволяя покупателю сразу приступить к следующим этапам строительства.

Участок расположен в тихом и развивающемся жилом районе и идеально подходит для реализации проекта по строительству современных квартир, будь то для перепродажи, получения дохода от аренды или долгосрочных инвестиций. Благодаря удобному доступу к основным дорогам и близости к городской инфраструктуре, он обладает высоким потенциалом роста стоимости в будущем.

Участок находится в зоне планирования H5 с коэффициентом застройки 30% и плотностью застройки 20%.

**УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ С
УТВЕРЖДЕННЫМ РАЗРЕШЕНИЕМ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО 12 КВАРТИР**

€ 500 000

