

# ЭЛЕГАНТНЫЙ ПЕНТХАУС С 3+1 СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНЫМИ ВЕРАНДАМИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА

€ 950 000

<b>Код Объекта:</b>	11408	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	121 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	4	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Расстояние до моря:</b>	500 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	Вторичный Рынок
<b>НДС:</b>	No VAT	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	45
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	23		

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Covered Parking	Elevator	Furniture Negotiable
Partly Furnished	Penthouse	Roof Garden	Shutters
Storage	Title Deeds	Top Floor Apartment	Без мебели
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон	Мебель	

## Описание:

Редкая возможность приобрести просторный пентхаус с планировкой 3+1 спальни в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Лимассола, в непосредственной близости от побережья, инфраструктуры, школ, магазинов и всех необходимых удобств.

Эта ухоженная квартира на вторичном рынке построена около 6 лет назад и предлагает комфортную внутреннюю площадь 121 кв. м, дополненную крытыми верандами площадью 23 кв. м и впечатляющей открытой верандой площадью 45 кв. м, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей.

Квартира отличается светлыми жилыми помещениями, практичной планировкой и универсальной дополнительной комнатой, которую можно использовать как кабинет, гостевую комнату, комнату для прислуги или кладовую. Она продается с бытовой техникой и кондиционерами, что делает ее готовой к немедленному проживанию или сдаче в аренду.

Дополнительные преимущества включают частную крытую парковку, кладовую и отдельные правоустанавливающие документы, что гарантирует безопасную и простую сделку.

Благодаря просторным открытым площадкам, отличному состоянию и привилегированному расположению этот пентхаус является идеальным выбором для постоянного проживания,

19.05.2026

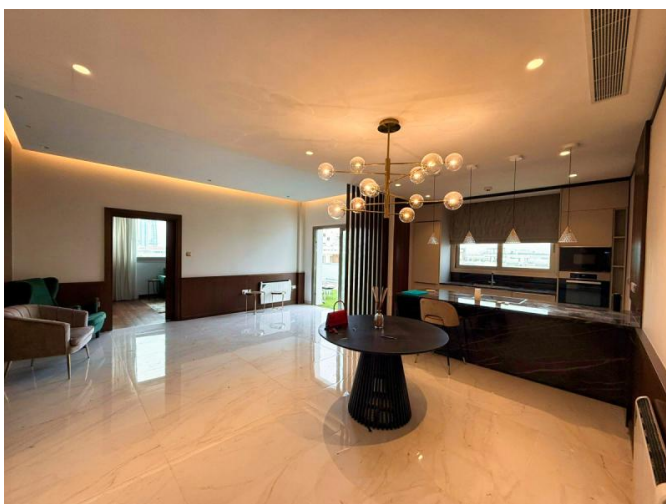
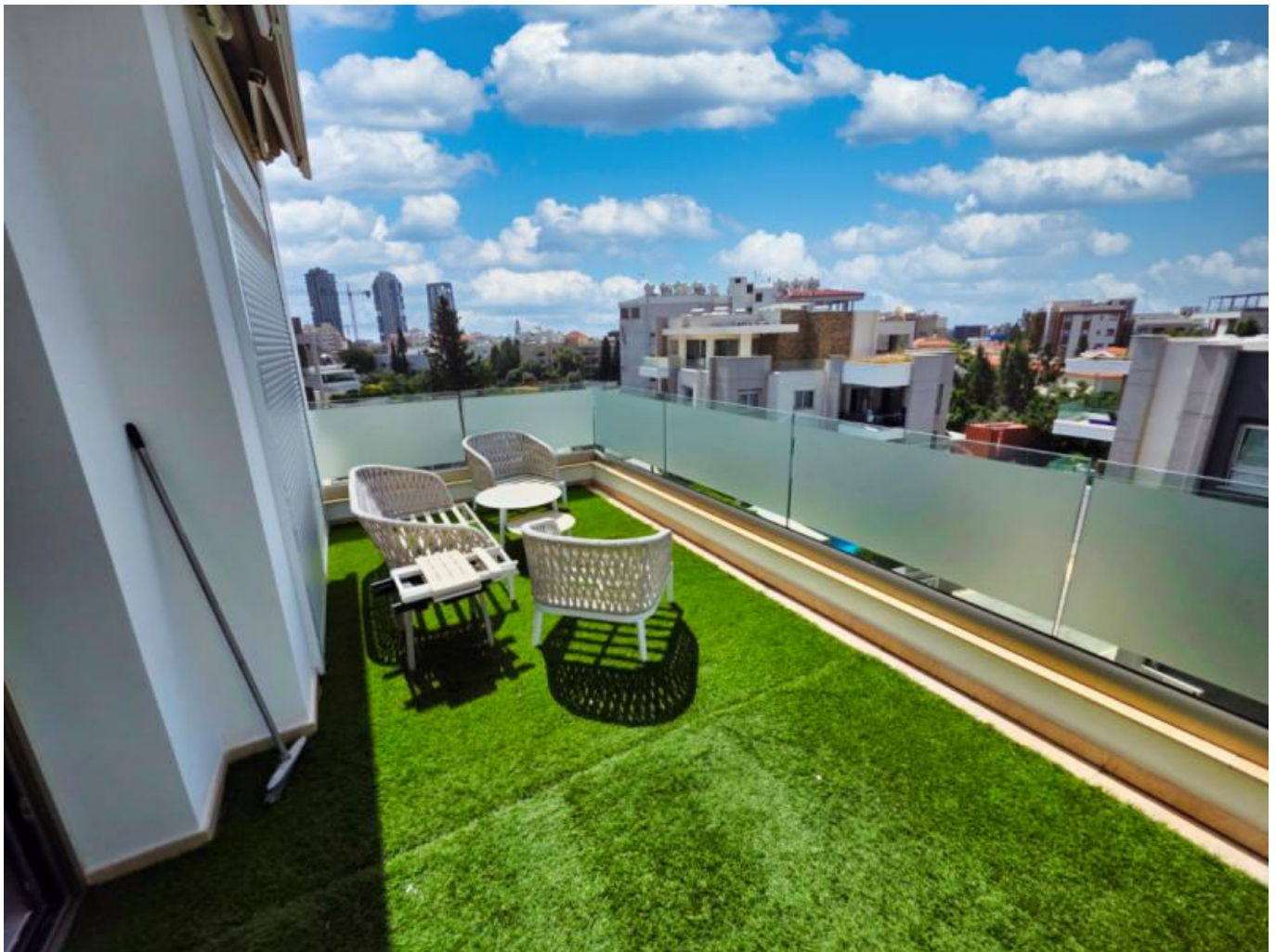
**ЭЛЕГАНТНЫЙ ПЕНТХАУС С 3+1  
СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНЫМИ  
ВЕРАНДАМИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ  
ЛИМАССОЛА**

---

€ 950 000

дачи или высококачественной инвестиции в Лимассоле.

**Запишитесь на просмотр уже сегодня!**



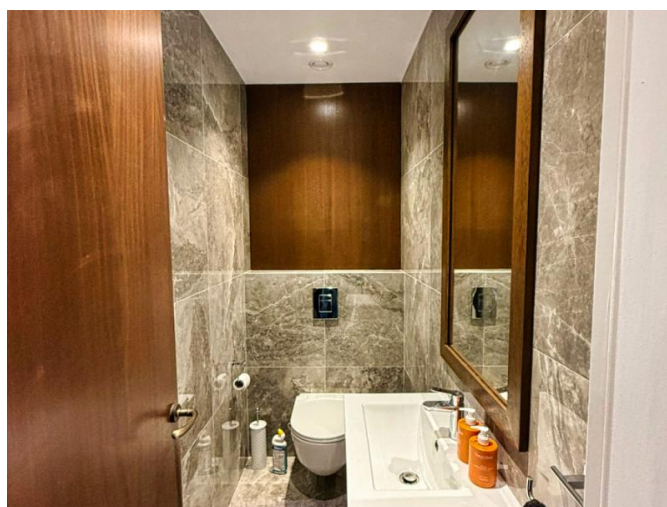
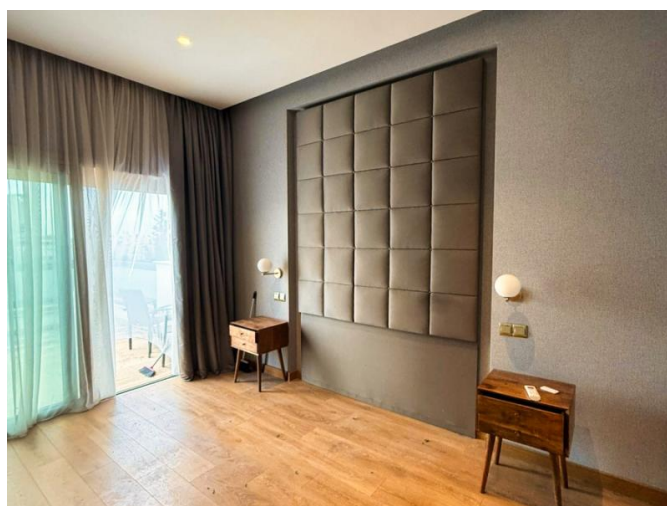
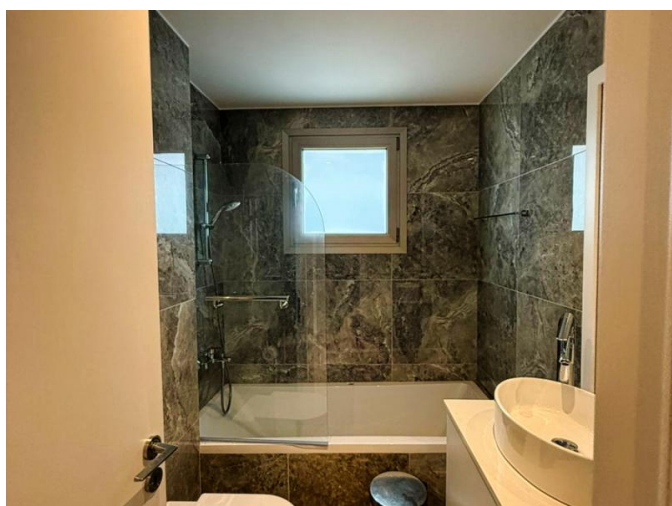
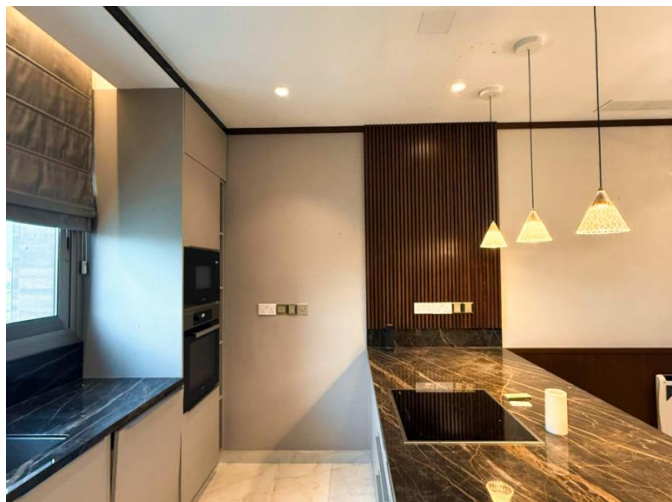
---

19.05.2026

**ЭЛЕГАНТНЫЙ ПЕНТХАУС С 3+1  
СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНЫМИ  
ВЕРАНДАМИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ  
ЛИМАССОЛА**

---

€ 950 000



**ЭЛЕГАНТНЫЙ ПЕНТХАУС С 3+1  
СПАЛЬНЯМИ И ПРОСТОРНЫМИ  
ВЕРАНДАМИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ  
ЛИМАССОЛА**

---

€ 950 000

