

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ МОРЯ НА ЧАСТНОМ ОСТРОВЕ С ПРИЧАЛАМИ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ,...

€ 55 000 /мес.

<b>Код Объекта:</b>	11413	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА	<b>Площадь:</b>	407 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	1220 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Спальные места:</b>	8	<b>Этажность:</b>	3
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Расстояние до моря:</b>	0 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	58
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	81		

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Barbeque	Basement	Communal Pool
Covered Parking	Detached	Elevator	Furnished
Jacuzzi	Kid's Play Area	Pergola	Roof Garden
Sauna	Sea View	Shutters	SPA
Storage	Swimming Pool	Under Floor Heating	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая	Телефонная линия
Сигнализация	С мебелью	Собственный бассейн	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж	Сад
Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

## Описание:

# Знаковая резиденция для изысканного образа жизни на побережье Кипра

Эта исключительная меблированная частная вилла с 4 спальнями на острове представляет собой одну из самых престижных возможностей для долгосрочной аренды на побережье Кипра. Созданная для клиентов, которые ценят уединение, безопасность, простор и удобный

11.06.2026

доступ к морю, резиденция предлагает необыкновенное сочетание величественной архитектуры, образа жизни в пристани для яхт и услуг курортного уровня.

Расположенная на просторном участке площадью 1 220 м<sup>2</sup>, вилла имеет общую площадь крытых помещений около 690 м<sup>2</sup>, включая элегантные интерьеры, просторные террасы, террасу на крыше площадью 106 м<sup>2</sup>, частный бассейн и прекрасно оформленные открытые зоны. Резиденция расположена на нескольких уровнях и спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение, вид на воду и возможность жизни как внутри дома, так и на открытом воздухе.

Что делает эту недвижимость поистине уникальной, так это ее расположение на частном острове, к которому ведет частный мост, а также два причала для суперяхт длиной примерно 35 м и 40 м. Для владельцев яхт это образ жизни, полный удобств: приезжайте домой на машине, выходите в сад, и ваша яхта будет ждать вас всего в нескольких шагах от двери.

## **Вилла**

---

Вилла отличается изысканным средиземноморским характером, сочетая в себе просторные пропорции и вневременные архитектурные детали. Натуральный камень, элегантные арки, традиционное мастерство и просторные лоджии создают резиденцию, которая выглядит одновременно впечатляюще и уютно.

Внутри дома имеются:

- 4 просторные спальни
- Просторные гостиная и столовая
- Современная кухня
- Помещения на цокольном этаже
- Кабинет / многофункциональные жилые зоны
- Помещения для хранения и подсобные помещения
- Лифт, связывающий все уровни
- Большие крытые и открытые террасы
- Терраса на крыше с потрясающим видом
- Частный бассейн
- Ухоженная частная территория
- Меблированные интерьеры
- Прямой выход к берегу

Планировка дома разработана как для уютной семейной жизни, так и для элегантных приемов гостей. Большие проемы соединяют интерьеры с бассейном, садами и террасами с видом на море, создавая плавный переход между домом и водой.

## **Стиль жизни**

---

Жизнь здесь — это не просто аренда виллы; это погружение в полноценный образ жизни на берегу моря.

---

Утро можно начать с чашки кофе на террасе, наблюдая, как вокруг оживает пристань для яхт. Дни можно проводить у частного бассейна, на яхте или наслаждаясь близлежащим пляжем и набережной. Вечера предлагают изысканные рестораны, элегантные кафе, лаунж-бары и оживленную атмосферу пристани — все это в пределах легкой досягаемости, но без ущерба для уединения резиденции.

Это дом для тех, кто ценит свободу и комфорт: свободу плавать под парусами, принимать гостей, работать удаленно, отдыхать в уединении или пользоваться услугами безопасной, полностью управляемой пристани.

## **Сообщество и услуги**

---

Вилла является частью одного из самых эксклюзивных прибрежных жилых комплексов Средиземноморья, предлагающего безопасную среду проживания с высоким уровнем обслуживания. Жильцам доступны следующие преимущества:

- Закрытый жилой комплекс
- Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения
- Услуги консьержа
- Высокоскоростной оптоволоконный интернет, Wi-Fi и IPTV
- Подземная парковка
- Услуги яхтенной пристани и помощь в причаливании
- Доступ к ресторанам, магазинам и развлекательным заведениям
- Близлежащие спа-салоны и фитнес-центры
- Близость к деловым, культурным и развлекательным районам города

Именно это сочетание уединения и удобства делает данную недвижимость такой исключительной. Вы наслаждаетесь ощущением уединенного дома на острове, в то время как рестораны, кафе, бутики, яхтенные причалы и городская жизнь остаются в непосредственной близости.

## **Чем выделяется эта вилла**

---

Немногие объекты аренды на Кипре могут предложить такой уровень престижа. Вилла сочетает в себе масштаб частного поместья, комфорт роскошной резиденции и привилегии жизни рядом с пристанью для яхт.

Ее главные преимущества:

### **Расположение на частном острове**

Непревзойденный уровень уединения, престижа и эксклюзивности.

### **Два причала для суперяхт**

Идеальное решение для владельцев яхт, которым нужен непосредственный выход к морю.

### **Просторный участок площадью 1 220 м<sup>2</sup>**

Просторная открытая территория, благоустроенный ландшафт и ощущение настоящей свободы.

---

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ МОРЯ НА ЧАСТНОМ ОСТРОВЕ С ПРИЧАЛАМИ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ,...

---

€ 55 000 /мес.

## **Общая площадь крытых помещений — 690 м<sup>2</sup>**

Просторная резиденция, подходящая для семейной жизни, приема гостей и длительного проживания.

## **Частный бассейн и терраса на крыше**

Идеально подходит для отдыха, приема гостей и наслаждения видом на открытое море и пристань.

## **Полностью меблирована**

Готова к немедленному заселению с комфортом и стилем.

## **Безопасный образ жизни на пристани с обслуживанием**

Спокойствие, удобство и престиж в одном месте.

## **Заключительное слово**

---

Поистине выдающаяся вилла на частном острове, предлагающая вершину жизни на берегу моря на Кипре. С четырьмя спальнями, обширными внутренними и внешними площадями, частным бассейном, ландшафтным садом, панорамным видом на воду и двумя причалами для суперяхт, эта резиденция создана для тех, кто ищет бескомпромиссный образ жизни у моря.

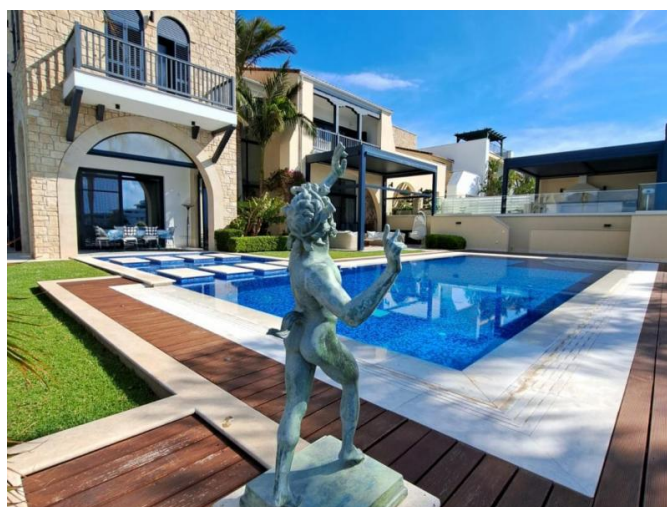
Сочетая уединение, престиж и услуги пристани мирового класса, вилла идеально подходит для клиентов, которым требуется изысканная резиденция для долгосрочного проживания с непосредственным доступом к яхтингу, развлечениям, ресторанам и оживленному прибрежному образу жизни Кипра.

## **Запишитесь на просмотр уже сегодня!**

**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ  
МОРЯ НА ЧАСТНОМ ОСТРОВЕ С  
ПРИЧАЛАМИ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ,...**

---

€ 55 000 /мес.



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ  
МОРЯ НА ЧАСТНОМ ОСТРОВЕ С  
ПРИЧАЛАМИ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ,...**

---

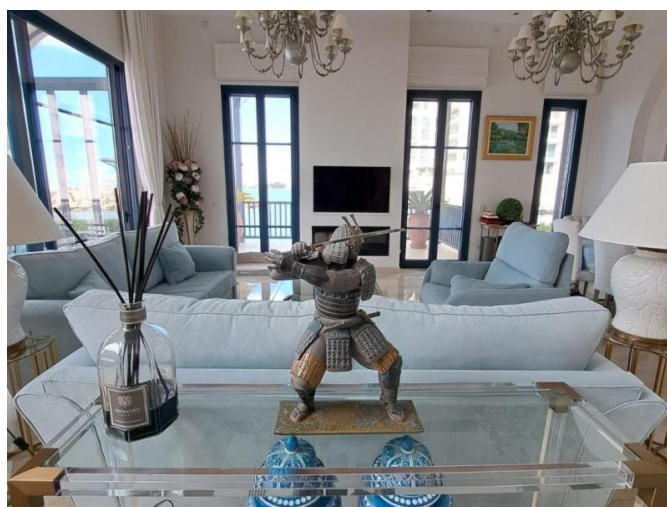
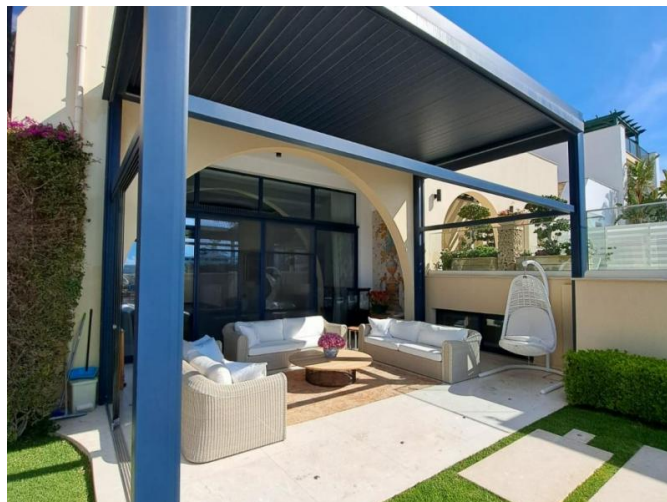
€ 55 000 /мес.



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ  
МОРЯ НА ЧАСТНОМ ОСТРОВЕ С  
ПРИЧАЛАМИ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ,...**

---

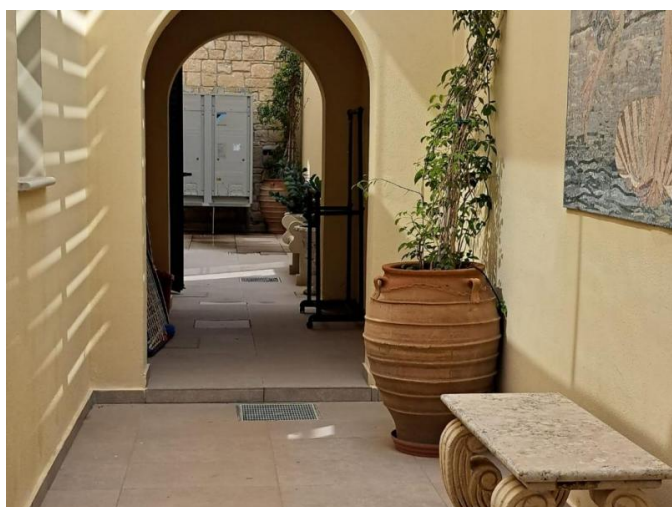
€ 55 000 /мес.



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ  
МОРЯ НА ЧАСТНОМ ОСТРОВЕ С  
ПРИЧАЛАМИ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ,...**

---

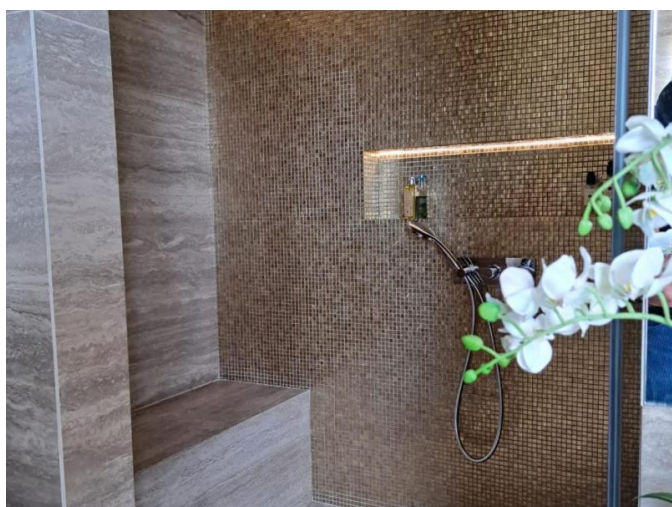
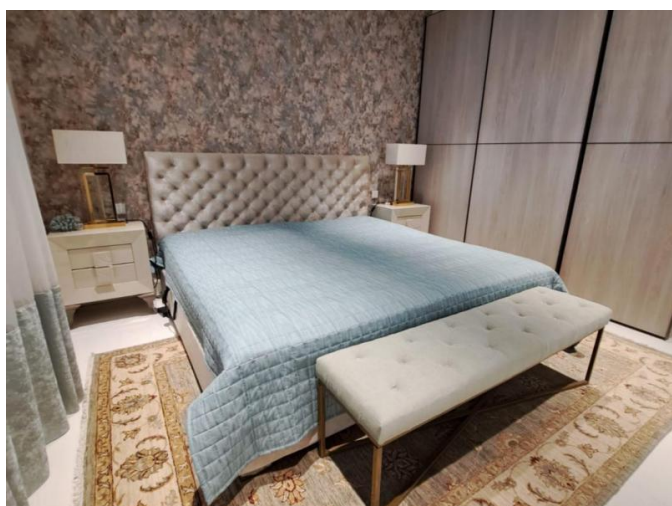
€ 55 000 /мес.



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ  
МОРЯ НА ЧАСТНОМ ОСТРОВЕ С  
ПРИЧАЛАМИ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ,...**

---

€ 55 000 /мес.



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГУ  
МОРЯ НА ЧАСТНОМ ОСТРОВЕ С  
ПРИЧАЛАМИ ДЛЯ СУПЕРЪЯХТ,...**

---

€ 55 000 /мес.

