

<b>Код Объекта:</b>	1270	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	50 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	1	<b>Ванные:</b>	1
<b>Этаж:</b>	3	<b>Этажность:</b>	4
<b>Класс энергосбережения:</b>	B	<b>Год постройки:</b>	2019
<b>Расстояние до моря:</b>	300 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>НДС:</b>	PLUS VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	5	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	12

**Особенности недвижимости:**

Коммунальный Бассейн	Кондиционер	Телефонная линия	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

**Описание:**

Современный комплекс апартаментов класса de-luxe, состоящий всего из 17 квартир, расположен в самом привлекательном районе Лимассола - Потамос Гермасоия, в 300 метрах от берега моря с песчаным пляжем и эвкалиптовым парком Дасуди. Спокойная атмосфера района сочетается с приближенностью ко всей городской инфраструктуре, что обеспечивает прекрасные условия как для отдыха, так и для комфортного семейного проживания. Немаловажно, что аренда апартаментов в этом районе стоит выше, чем в других районах, Этот факт автоматически превращает AVE- NUE 12 в успешную инвестицию Что обеспечивает гарантированный доход.

Лучший район Лимассола

300 м до песчаного пляжа и эвкалиптового парка Дасуди Шаговая доступность ко всей городской инфраструктуре Пентхаусы с бассейнами на крыше

Чудесное озеленение комплекса

Огороженная территория с контролируемым въездом Кладовая на первом этаже для каждой квартиры Высокие потолки

Встроенные шкафы в спальнях Современная кухня

Полностью оборудованные санузлы

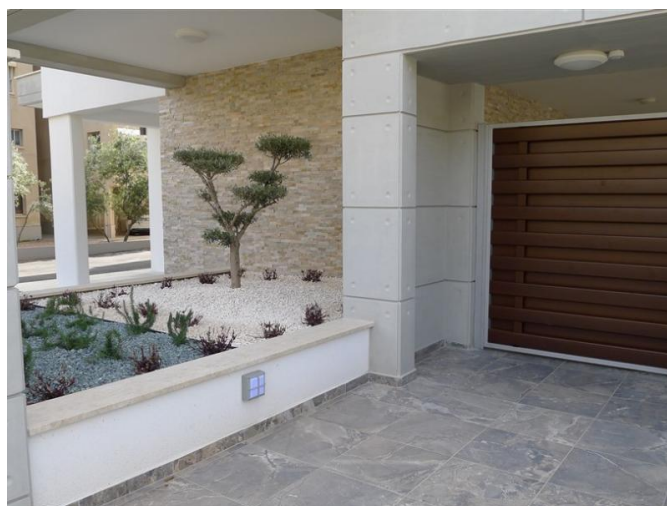
**СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА КЛАССА DE-  
LUXE В 300 МЕТРАХ ОТ БЕРЕГА МОРЯ**

---

290 000 €

Начало строительства: Февраль 2017 Завершение строительства: Декабрь 2018

3 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА НА 4М ЭТАЖЕ



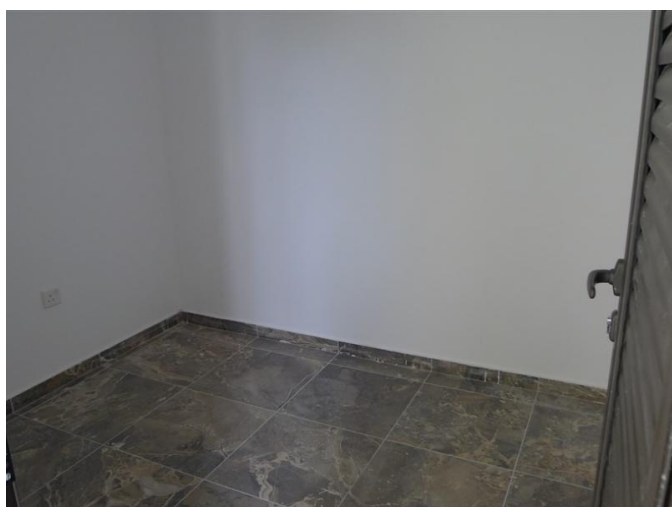
---

27.04.2026

**СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА КЛАССА DE-  
LUXE В 300 МЕТРАХ ОТ БЕРЕГА МОРЯ**

---

290 000 €



**СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА КЛАССА DE-  
LUXE В 300 МЕТРАХ ОТ БЕРЕГА МОРЯ**

---

290 000 €

