

# ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3 СПАЛЬНЯМИ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАКРЫТОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ...

€ 730 000

<b>Код Объекта:</b>	11428	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	<b>Площадь:</b>	112 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этаж:</b>	2
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Класс энергосбережения:</b>	A
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>Крытые веранды, 34 м<sup>2</sup>:</b>			

## Особенности недвижимости:

2nd Floor Apartment	Коммунальный Бассейн	Elevator	Gym
Penthouse	Sauna	SPA	Storage
Swimming Pool	Телефонная линия	Парковка	Балкон

## Описание:

Уникальная возможность приобрести прекрасно спроектированную резиденцию с 3 спальнями в новом элитном жилом комплексе на Кипре, созданном для тех, кто ценит комфорт, уединение и современный образ жизни.

Эта просторная резиденция имеет внутреннюю жилую площадь 112 м<sup>2</sup>, крытые веранды площадью 34 м<sup>2</sup> и общую крытую площадь 146 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно места как внутри дома, так и на открытом воздухе для семейной жизни, приема гостей или долгосрочного инвестирования. Резиденция также включает в себя частное помещение для хранения вещей и крытую парковку, а также доступ к эксклюзивным общим удобствам комплекса.

Расположенный в охраняемом закрытом жилом комплексе, проект предлагает благоустроенные зоны отдыха, детскую игровую площадку, многофункциональный бассейн в стиле лагуны, SPA-зону, фитнес-студию, сауну и прекрасно спланированные зеленые насаждения. Объект спроектирован в соответствии с высокими современными стандартами и включает в себя теплые полы, систему кондиционирования VRV, систему домашней автоматизации, возможность установки фотоэлектрической системы и соответствует классу энергоэффективности А.

Расположение обеспечивает удобный доступ к центру города и близлежащим объектам повседневного пользования, сохраняя при этом спокойную жилую атмосферу. Эта резиденция на стадии строительства является отличным выбором как для инвесторов, ищущих высокий потенциал роста в будущем, так и для семей, ищущих изысканный и комфортный дом в престижном новом жилом комплексе.

Цена на объект на стадии строительства для апартаментов 202: 730 000 евро. Начало

28.05.2026

**ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3  
СПАЛЬНЯМИ НА СТАДИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАКРЫТОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ...**

---

€ 730 000

строительства запланировано на конец 2026 года, а срок завершения работ составляет примерно 20 месяцев.



**ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3  
СПАЛЬНЯМИ НА СТАДИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАКРЫТОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ...**

---

€ 730 000

