

ЭЛЕГАНТНАЯ КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ В ЗАКРЫТОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

€ 395 000

Код Объекта:	11435	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	Площадь:	53.9 м ²
Спальни:	1	Ванные:	1
Отопление:	Тёплый пол	Расстояние до моря:	500 м
Расстояние до аэропорта:	65 км	Крытые веранды, м²:	12.75

Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Communal Pool	Covered Parking	Elevator
Furnished	Gym	Swimming Pool	Under Floor Heating
Телефонная линия	Двойное остекление	Парковка	Балкон

Описание:

Превосходная инвестиционная возможность в одном из самых привлекательных прибрежных районов Лимассола, всего в 500 метрах от моря. Эта стильная резиденция с одной спальней расположена в закрытом элитном жилом комплексе, состоящем всего из 11 квартир, что обеспечивает уединение, комфорт и высокую привлекательность для сдачи в аренду.

В настоящее время объект сдается в аренду за 1 650 евро в месяц надежному арендатору со стабильной историей платежей, что делает его привлекательным готовым активом, приносящим доход. Объект принадлежит компании, оформление права собственности находится в процессе и, согласно информации застройщика, ожидается в течение примерно 2 лет.

Резиденция имеет внутреннюю площадь 53,89 м², крытую веранду площадью 12,75 м² и общую площадь 83,76 м². Проектируемая с учетом комфорта и качества, она предлагает высокие потолки высотой 3,15 метра, полы с подогревом, отделку премиум-класса, одну ванную комнату и частную парковку.

Жители комплекса могут пользоваться отличными удобствами, включая общий бассейн, тренажерный зал, сауну и охраняемый закрытый доступ. Благодаря близости к морю, бутиковому окружению и существующему доходу от аренды, эта недвижимость идеально подходит для инвесторов, ищущих выгодно расположенный актив на прибрежном рынке Лимассола.

**ЭЛЕГАНТНАЯ КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ
В ЗАКРЫТОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА
ПОБЕРЕЖЬЕ**

€ 395 000



ЭЛЕГАНТНАЯ КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ В ЗАКРЫТОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

€ 395 000

