

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ С ВЫХОДОМ НА САД НА КРЫШЕ В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА

€ 41 000 /мес.

|                 |                            |            |                               |
|-----------------|----------------------------|------------|-------------------------------|
| Код Объекта:    | 11444                      | Тип:       | Долгосрочная аренда -<br>Офис |
| Местоположение: | Лимассол - ЦЕНТР<br>ГОРОДА | Площадь:   | 700 м <sup>2</sup>            |
| Ремонт:         | Современный                | Этажность: | 3                             |
| НДС:            | + VAT                      |            |                               |

## Особенности недвижимости:

|                     |                     |                     |                    |
|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 3rd Floor Apartment | 4th Floor Apartment | 5th Floor Apartment | Air Conditioning   |
| Barbeque            | Elevator            | Furnished           | Gym                |
| Roof Garden         | Телефонная линия    | С мебелью           | Двойное остекление |
| Парковка            | Балкон              |                     |                    |

## Описание:

Уникальная возможность арендовать полностью меблированное современное офисное помещение, занимающее 3-й, 4-й и 5-й этажи знакового бизнес-центра в центре Лимассола. Общая площадь помещений составляет 700 м<sup>2</sup>, включая 550 м<sup>2</sup> офисных помещений и вестибюля, 150 м<sup>2</sup> зон общего пользования, просторные крытые веранды и доступ к частному саду на крыше. Это рабочее пространство создано для компаний, ценящих престиж, комфорт и функциональность.

Здание сочетает в себе современную архитектуру и изысканную профессиональную атмосферу. Оно оснащено двухэтажной стойкой регистрации с кофейной зоной и баром, двумя лифтами, звукоизолированными конференц-кабинами, серверными помещениями, фальшполом, системой подачи очищенного воздуха, системой видеонаблюдения в зонах общего пользования, домофоном с видеосвязью, системой контроля доступа и парковкой с воротами, управляемыми дистанционно.

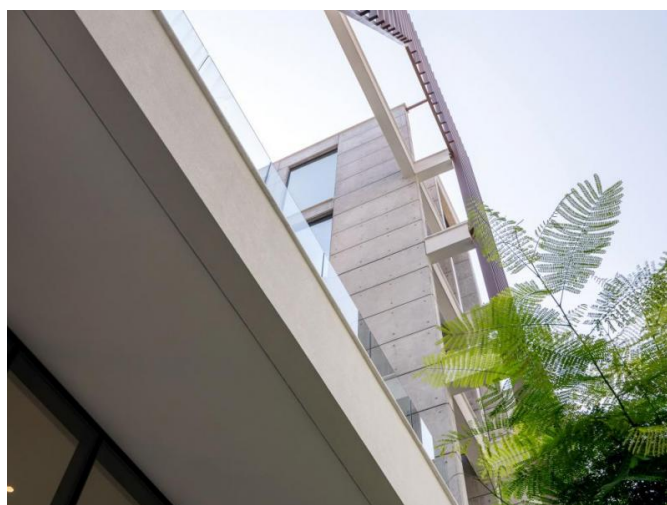
Естественное освещение, благоустроенные внутренние сады, подвесные мостики и общие зоны отдыха создают рабочую среду, которая выглядит одновременно изысканно и уютно. Планировка верхних этажей обеспечивает гибкость для размещения кабинетов руководителей, рабочих зон открытой планировки, конференц-залов и зон отдыха, а сад на крыше добавляет редкий элемент стиля жизни для собраний сотрудников или неформальных деловых мероприятий.

Расположенный в одном из самых привлекательных центральных деловых районов Лимассола, объект находится в шаговой доступности от набережной, торговых улиц, ресторанов, кафе, пристани для яхт и старого порта, при этом точный адрес остается конфиденциальным в целях обеспечения приватности.

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НА  
ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ С ВЫХОДОМ НА САД  
НА КРЫШЕ В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА**

---

€ 41 000 /мес.



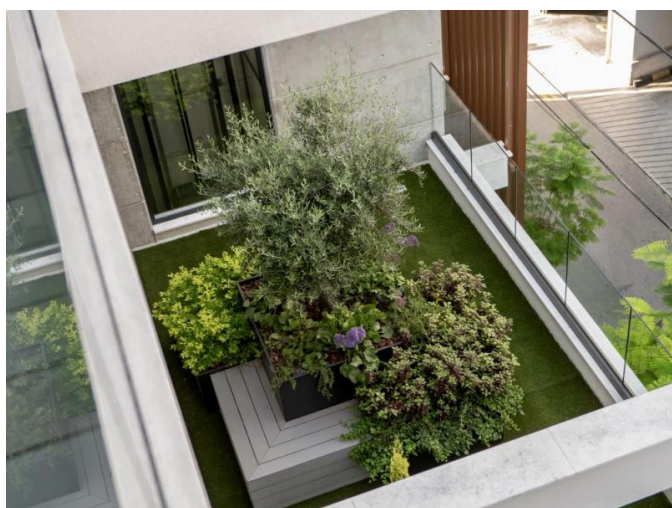
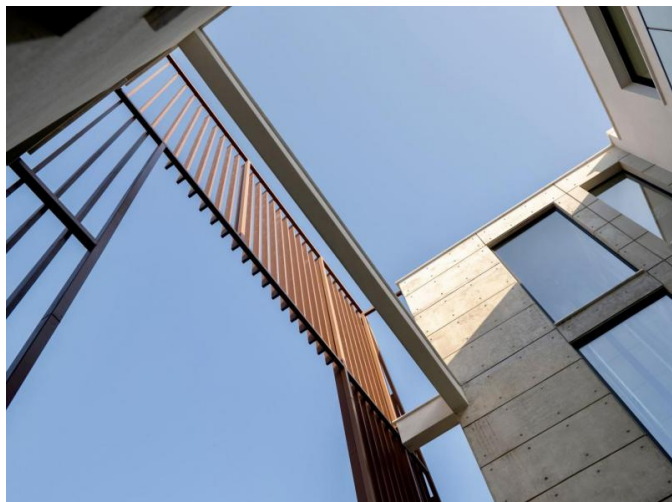
---

17.07.2026

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НА  
ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ С ВЫХОДОМ НА САД  
НА КРЫШЕ В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА**

---

€ 41 000 /мес.



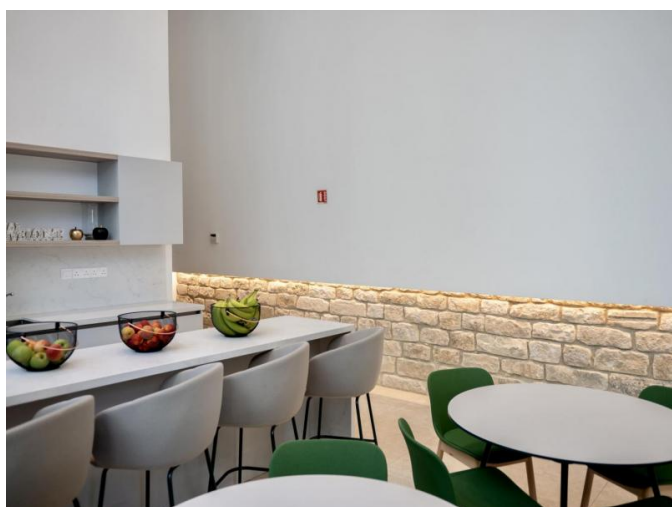
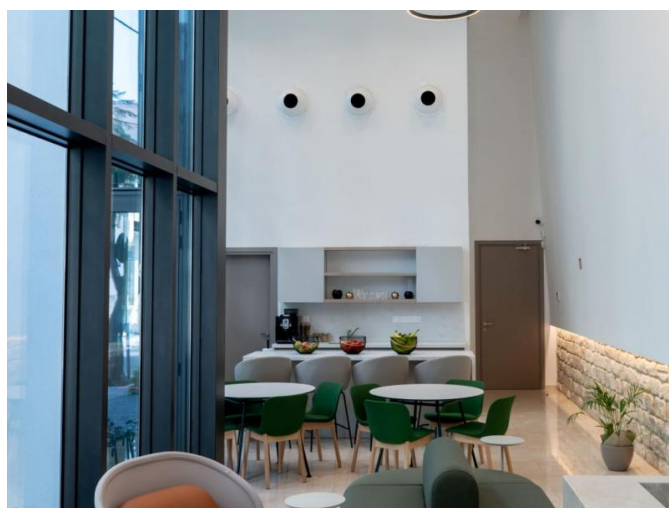
---

17.07.2026

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НА  
ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ С ВЫХОДОМ НА САД  
НА КРЫШЕ В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА**

---

€ 41 000 /мес.



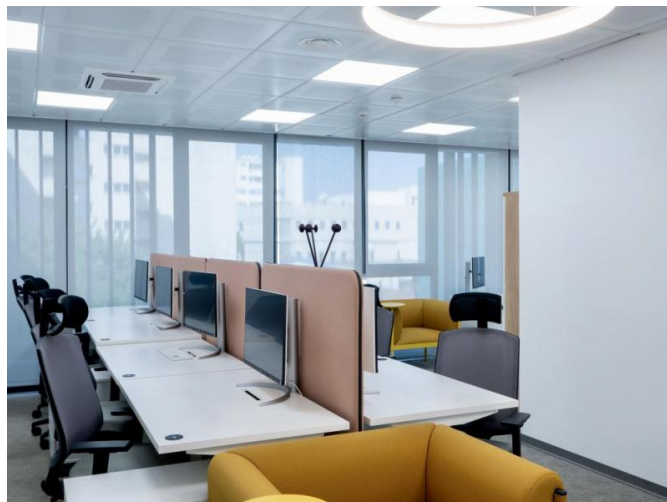
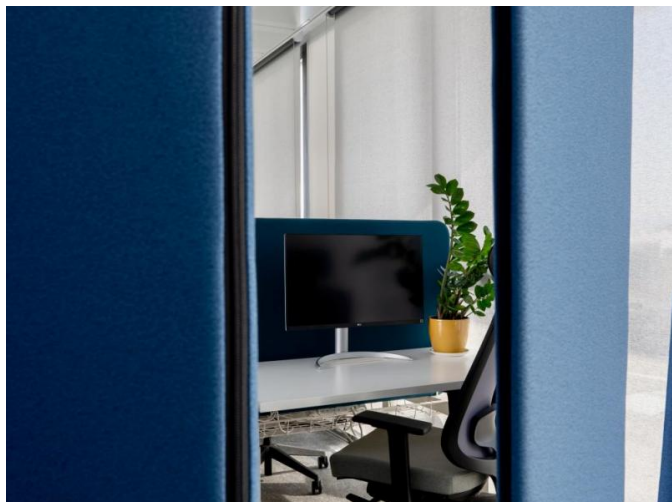
---

17.07.2026

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НА  
ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ С ВЫХОДОМ НА САД  
НА КРЫШЕ В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА**

---

€ 41 000 /мес.



---

17.07.2026