

Код Объекта:	11462	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - СУНИ	Площадь:	163 м²
Участок:	314 м²	Спальни:	3
Ванные:	2	Ремонт:	Дизайнерский
Этажность:	2	Отопление:	Тёплый пол
Год постройки:	2026	Расстояние до аэропорта:	65 км
НДС:	+ VAT	Крытые веранды, 12 м²:	

Особенности недвижимости:

Covered Parking	Телефонная линия	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Парковка	Балкон	

Описание:

Эта современная двухэтажная вилла представляет собой изысканное сочетание простора, комфорта и уединения в тихом жилом районе, окруженном природными пейзажами.

Расположенная на участке площадью 314 м², вилла имеет внутреннюю жилую площадь 147 м² и общую крытую площадь 163 м². Первый этаж организован вокруг светлой открытой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, с прямым выходом в сад и на открытую зону для отдыха. На верхнем этаже расположены три спальни и две ванные комнаты, что создает практичную планировку для семей, постоянных жителей или покупателей, приобретающих недвижимость для отдыха.

Вилла также включает в себя открытую веранду площадью 12 м², крытую парковку площадью 16 м² и возможность установки частного бассейна. Просторную приусадебную территорию можно благоустроить, создав уютный уголок в средиземноморском стиле для обедов, отдыха и приема гостей.

Высококачественная отделка включает дизайнерские кухни и встроенные шкафы, гранитные столешницы, теплый пол, окна и двери на террасу с двойным остеклением, солнечный водонагреватель, фотоэлектрическую систему, сетки от насекомых, видеодомофон, бронированную дверь и благоустроенные сады с автоматической системой полива. Все разрешения получены, предполагаемый срок завершения строительства — 18 месяцев. Цена составляет 530 000 евро плюс НДС.

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ САДОМ

€ 530 000



СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ САДОМ

€ 530 000



СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ
И ЧАСТНЫМ САДОМ

€ 530 000

