

ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 2
СПАЛЬНЯМИ, ПРОСТОРНЫМИ
ВЕРАНДАМИ И УДОБСТВАМИ
КУРОРТНОГО УРОВНЯ

€ 538 000

Код Объекта:	11464	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	Площадь:	91 м²
Спальни:	2	Ванные:	1
Ремонт:	Дизайнерский	Этаж:	4
Этажность:	5	Отопление:	Тёплый пол
Расстояние до аэропорта:	65 км	Открытые веранды, м²:	28
Крытые веранды, 13 м²:			

Особенности недвижимости:

Communal Pool	Covered Parking	Elevator	Gym
Kid's Play Area	Provision for Air-conditioning	Storage	Swimming Pool
Телефонная линия	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка
Балкон			

Описание:

Расположенная на четвёртом этаже эксклюзивного закрытого жилого комплекса в одном из самых престижных жилых районов Лимассола, эта прекрасно спроектированная резиденция с двумя спальнями предлагает просторные внутренние и наружные зоны для проживания в тихом, но при этом очень удобном месте.

Объект располагает тщательно спланированной внутренней площадью 91 м², дополненной просторной крытой верандой площадью 28 м² и дополнительной открытой террасой площадью 13 м². Общая площадь резиденции составляет 146 м², что обеспечивает идеальные пропорции для комфортного постоянного проживания, изысканного дома для отдыха или выгодного инвестиционного вложения.

Современная гостиная и столовая открытой планировки органично переходят в открытые пространства, создавая уютную атмосферу для приема гостей, отдыха и наслаждения круглогодичным средиземноморским климатом Кипра. Кухня, выполненная по индивидуальному проекту с гранитными столешницами, гармонично сочетается с элегантным напольным покрытием, встроенными шкафами, декоративными потолками и тщательно подобранной сантехникой.

Современные удобства включают полы с подогревом, подготовку для установки кондиционеров, интеллектуальную систему управления освещением, систему водоснабжения под давлением, солнечный водонагреватель, теплоизоляцию, бронированную входную дверь и видеодомофон. Резиденция также располагает частной кладовой площадью 5 м² и охраняемой крытой парковкой.

ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 2 СПАЛЬНЯМИ, ПРОСТОРНЫМИ ВЕРАНДАМИ И УДОБСТВАМИ КУРОРТНОГО УРОВНЯ

€ 538 000

Жильцы имеют доступ к бассейну с переливной системой, отдельному детскому бассейну, частному тренажерному залу, ландшафтным садам, детским игровым площадкам и впечатляющему вестибюлю. Комплекс закрыт и находится под видеонаблюдением, что обеспечивает уединение и душевное спокойствие.

Комплекс расположен в непосредственной близости от побережья, основных транспортных магистралей и объектов повседневного пользования, при этом точный адрес раскрывается только потенциальным покупателям, соответствующим установленным критериям. Это отличная возможность приобрести просторное жилье на верхнем этаже, сочетающее в себе современную архитектуру, просторные веранды и полный набор удобств для проживания.



ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 2 СПАЛЬНЯМИ, ПРОСТОРНЫМИ ВЕРАНДАМИ И УДОБСТВАМИ КУРОРТНОГО УРОВНЯ

€ 538 000

