

# ПРЕСТИЖНЫЙ ПЕНТХАУС С 4 СПАЛЬНЯМИ, ПРОСТОРНЫМИ ЧАСТНЫМИ ТЕРРАСАМИ И УДОБСТВАМИ...

€ 1 100 000

|                          |                     |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Код Объекта:             | 11466               | Тип:                | Продажа - Apartment |
| Местоположение:          | Лимассол - ГЕРМАСОЯ | Площадь:            | 150 м²              |
| Спальни:                 | 4                   | Ванные:             | 3                   |
| Ремонт:                  | Дизайнерский        | Этаж:               | 5                   |
| Этажность:               | 5                   | Отопление:          | Тёплый пол          |
| Расстояние до аэропорта: | 65 км               | НДС:                | + VAT               |
| Открытые веранды, м²:    | 79                  | Крытые веранды, м²: | 40                  |

## Особенности недвижимости:

|                                    |                    |               |                  |
|------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| Communal Pool                      | Covered Parking    | Elevator      | Gym              |
| Kid's Play Area                    | Storage            | Swimming Pool | Телефонная линия |
| Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление | Парковка      | Балкон           |

## Описание:

Редкая возможность приобрести исключительный пентхаус с четырьмя спальнями, созданный для покупателей, которые ценят просторные помещения, уединение и изысканный современный образ жизни.

Эта впечатляющая «небесная вилла», расположенная на верхнем этаже эксклюзивного закрытого жилого комплекса в одном из самых престижных жилых районов Лимассола, имеет общую площадь около 293 м². Объект включает в себя 150 м² крытых внутренних помещений, крытую веранду площадью 40 м², великолепную открытую террасу площадью 79 м² и частное кладовое помещение площадью 8 м².

Планировка резиденции тщательно продумана вокруг светлой гостиной и столовой открытой планировки, дополненной кухней, изготовленной по индивидуальному заказу с гранитными столешницами. Просторные открытые зоны расширяют жилое пространство и создают идеальные условия для приема гостей, трапез на свежем воздухе, отдыха и круглогодичного наслаждения кипрским климатом.

Высококачественное оснащение включает в себя подовое отопление, подготовку для установки кондиционеров, систему «умного» управления освещением, декоративные потолки со скрытой подсветкой, теплоизоляцию, сантехнику и фурнитуру премиум-класса, бронированную входную дверь и видеодомофон.

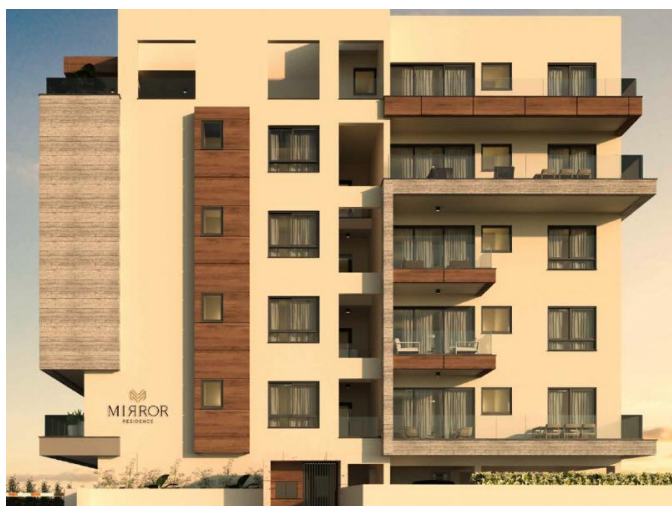
Жильцы могут наслаждаться уединением и удобствами закрытого жилого комплекса с ландшафтными садами, бассейном с переливной системой, отдельным детским бассейном, тренажерным залом, доступным только для жильцов, детскими игровыми площадками, общественными зонами, находящимися под видеонаблюдением, и охраняемой крытой парковкой. Недвижимость также предлагает удобный доступ к набережной, основным

**ПРЕСТИЖНЫЙ ПЕНТХАУС С 4  
СПАЛЬНЯМИ, ПРОСТОРНЫМИ  
ЧАСТНЫМИ ТЕРРАСАМИ И  
УДОБСТВАМИ...**

---

€ 1 100 000

транспортным магистралям, школам, магазинам, ресторанам и повседневным услугам.



---

16.07.2026

# ПРЕСТИЖНЫЙ ПЕНТХАУС С 4 СПАЛЬНЯМИ, ПРОСТОРНЫМИ ЧАСТНЫМИ ТЕРРАСАМИ И УДОБСТВАМИ...

€ 1 100 000

