

СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ
ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ, ОСНАЩЕННАЯ
«УМНЫМИ» ТЕХНОЛОГИЯМИ И...

€ 490 000

Код Объекта:	11475	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - ИПСОНАС	Площадь:	160 м²
Участок:	210 м²	Спальни:	3
Ванные:	2	Ремонт:	Современный
Этажность:	2	Отопление:	Централизованное
Расстояние до моря:	11.1 км	Расстояние до аэропорта:	54 км
НДС:	+ VAT	Крытые веранды, м²:	38

Особенности недвижимости:

1st Floor Apartment	Ground Floor	Optional Swimming Pool	Swimming Pool
Телефонная линия	Двойное остекление	Парковка	Балкон

Описание:

Уникальная возможность приобрести недавно построенную двухэтажную отдельно стоящую виллу в тихом жилом районе Лимассола с удобным транспортным сообщением. Этот элегантный дом, отличающийся лаконичными архитектурными линиями, обширными остеклёнными поверхностями и тёплой современной отделкой, представляет собой превосходное сочетание современного стиля, энергоэффективности и повседневной практичности.

Общая площадь виллы составляет около 198 м², включая 160 м² жилой площади и 38 м² крытых веранд, расположенных на частном участке площадью 210 м². На первом этаже находится светлая гостиная открытой планировки, столовая и кухня с прямым выходом на открытые площадки, что создает уютную атмосферу для семейной жизни и приема гостей.

На верхнем этаже расположены три уютные спальни, в том числе хорошо оборудованная главная спальня с собственной ванной комнатой, а также дополнительные санузлы и частные балконы. Всего в доме три ванные комнаты.

К дополнительным удобствам относятся центральное отопление, фотоэлектрическая система, технологии «умного дома», частная парковка и благоустроенные садовые зоны. В зависимости от окончательных технических характеристик объекта в качестве дополнительного оборудования может быть предусмотрен бассейн.

**СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ
ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ, ОСНАЩЕННАЯ
«УМНЫМИ» ТЕХНОЛОГИЯМИ И...**

€ 490 000



**СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ
ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ, ОСНАЩЕННАЯ
«УМНЫМИ» ТЕХНОЛОГИЯМИ И...**

€ 490 000

