

**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В
ПРЕСТИЖНОМ...**

695 000 €

Код Объекта:	1385	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - АГИОС НИКОЛАОС	Площадь:	121 м ²
Спальни:	3	Ванные:	3
Ремонт:	Современный	Этаж:	3
Этажность:	3	Год постройки:	2019
Расстояние до моря:	800 м	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	Новый	НДС:	PLUS
Открытые веранды, м²:	97	Крытые веранды, м²:	30

Особенности недвижимости:

Без мебели	Кондиционер	Парковка - Открытая	Телефонная линия
Собственный бассейн	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Балкон		

Описание:

ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2 ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3 СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

Проект разработан в сочетании простых графических белых горизонтальных линий с вертикальными деревянными элементами. Проект состоит из двух отдельных блоков - Темного и Светлого и занимает престижное местоположение в центре города.

Светлый блок: трехэтажное здание с одной 2 спальней квартирой и одной 3 спальней квартирой на каждом этаже. Квартиры на верхнем этаже имеют собственные сады на крыше. А 3 спальни апартаменты оснащены личными бассейнами и 2 спальни апартаменты - гидромассажными ваннами.

Темный блок: очень эксклюзивное здание, состоящее из 4 этажей. На каждом этаже располагается по одной просторной 3 спальней квартире. В квартире на верхнем этаже имеется собственный шикарный сад на крыше и удивительный бассейн.

Завершение строительства: Сентябрь 2019 года

ТЕМНЫЙ БЛОК

КВАРТИРА 1 . 2. 3 - 3 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ * КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 137 М2 * КРЫТАЯ ВЕРАНДА 39 М2 * ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 192М2

ЦЕНА ЗА КВАРТИРУ 1 * 440.000 ЕВРО

20.02.2026

**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В
ПРЕСТИЖНОМ...**

695 000 €

ЦЕНА ЗА КВАРТИРУ 2* 472.000 ЕВРО

ЦЕНА ЗА КВАРТИРУ 3 * 500. 000 ЕВРО 2 частые крытые парковки включены в цену каждой квартиры

СВЕТЛЫЙ БЛОК

КВАРТИРА 1 - 3 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА * КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 121 М2 * КРЫТАЯ ВЕРАНДА 30 М2 * ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 162М2 ЦЕНА 378.000 ЕВРО

КВАРТИРА 3 - 3 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА * КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 121 М2 * КРЫТАЯ ВЕРАНДА 30 М2 * ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 162М2* ЦЕНА 400.000 ЕВРО

КВАРТИРА 4- 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА * КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 84 М2 * КРЫТАЯ ВЕРАНДА 17 М2 * ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 108М2 * ЦЕНА 265.000 ЕВРО

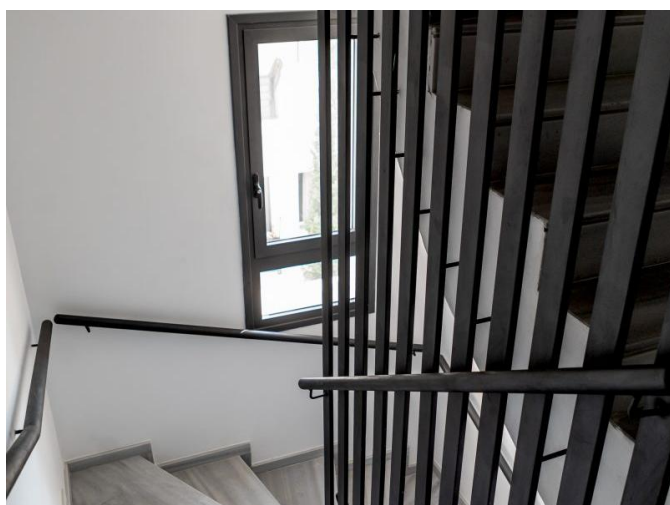
ВСЕ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ БЕЗ НДС

- Ванная: выложена керамической плиткой отличного качества, которая может быть выбрана из нашей коллекции
- Кухня: высококачественные ламинированные полы, которые также можно выбрать из предварительного диапазона цветов
- Термоизоляция в соответствии с законодательством
- Гидроизоляция: два слоя битумной мембраны покрывают крышу и веранды.

- Входные двери в квартиру: изготовлены в соответствии с европейскими стандартами норм огнестойкости. Предоставлены Roonu - Golder Door -Security locks, дизайн в соответствии с архитектурными планами
- Кухня: Сделано в Италии-изготовлено в качестве полимерной отделки. Возможность выбора разнообразной отделки.
- Гардеробные: Сделано в Италии-изготовлено в качестве полимерной отделки.
- Двери в кладовых: на основе архитектурных чертежей.
- Двери и окна: Двойное остекление с цветным стеклом в алюминиевой раме. Основано на стандартах для термоизоляции.
- Ворота: сенсорные датчики, управляемые пультами.
- Ландшафтный дизайн будет проходить на внешних участках здания.
- парковочные места: Для каждой квартиры имеется одна крытая парковка.
- Кладовая: для каждой квартиры предусмотрена одна кладовая комната.
- Центральное обеспечение для спутниковой антенны.
- Ключи безопасности доступа и видеодомофон в главном входе в здание
- Автоматическое освещение в вестибюле и стоянке здания
- Установка для беспроводной сигнализации
- Установка для кондиционеров
- Проводка для посудомоечной машины, стиральной машины и суши в каждой квартире.
- Установка портов USB во всех квартирах
- Проводка для электронагревательных приборов
- Предоставление проводки для телефонной линии, Интернета и ТВ

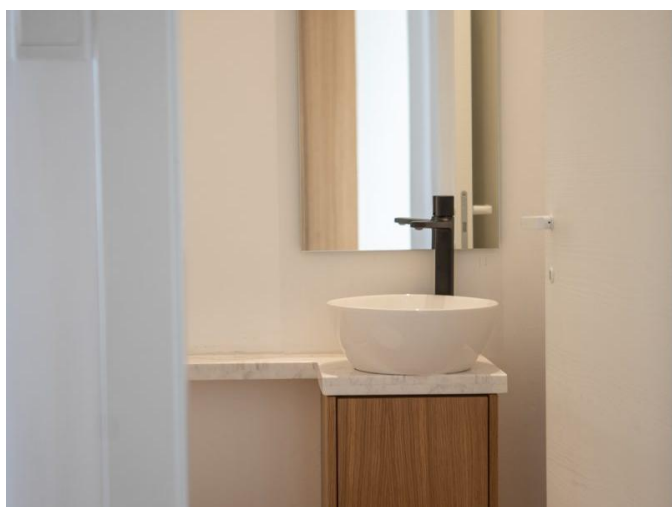
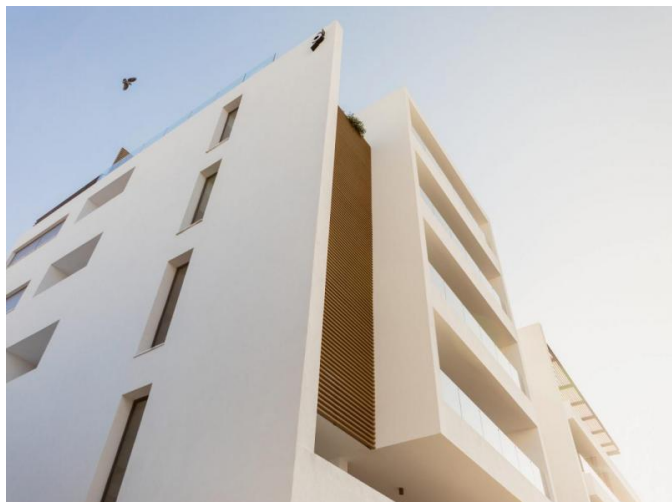
**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В
ПРЕСТИЖНОМ...**

695 000 €



**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В
ПРЕСТИЖНОМ...**

695 000 €



**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В
ПРЕСТИЖНОМ...**

695 000 €

