

**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2  
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3  
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

695 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1385	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС НИКОЛАОС	<b>Площадь:</b>	121 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	3
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этаж:</b>	3
<b>Этажность:</b>	3	<b>Год постройки:</b>	2019
<b>Расстояние до моря:</b>	800 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>НДС:</b>	PLUS
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	97	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	30

**Особенности недвижимости:**

Без мебели	Кондиционер	Парковка - Открытая	Телефонная линия
Собственный бассейн	Кладовая	Солнечные батареи	Двойное остекление для горячей воды
Сад	Балкон		

**Описание:**

ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2 ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3 СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЦЕНТРА ГОРОДА

Проект разработан в сочетании простых графических белых горизонтальных линий с вертикальными деревянными элементами. Проект состоит из двух отдельных блоков - Темного и Светлого и занимает престижное местоположение в центре города.

Светлый блок: трехэтажное здание с одной 2 спальней квартирой и одной 3 спальней квартирой на каждом этаже. Квартиры на верхнем этаже имеют собственные сады на крыше. А 3 спальные апартаменты оснащены личными бассейнами и 2 спальные апартаменты - гидромассажными ваннами.

Темный блок: очень эксклюзивное здание, состоящее из 4 этажей. На каждом этаже располагается по одной просторной 3 спальней квартире. В квартире на верхнем этаже имеется собственный шикарный сад на крыше и удивительный бассейн.

**Завершение строительства: Сентябрь 2019 года**

ТЕМНЫЙ БЛОК

КВАРТИРА 1 . 2. 3 - 3 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ \* КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 137 М2 \* КРЫТАЯ ВЕРАНДА 39 М2 \* ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 192М2

ЦЕНА ЗА КВАРТИРУ 1 \* 440.000 ЕВРО

02.04.2026

**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2  
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3  
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

---

695 000 €

ЦЕНА ЗА КВАРТИРУ 2\* 472.000 ЕВРО

ЦЕНА ЗА КВАРТИРУ 3 \* 500. 000 ЕВРО 2 частые крытые парковки включены в цену каждой квартиры

СВЕТЛЫЙ БЛОК

КВАРТИРА 1 - 3 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА \* КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 121 М2 \* КРЫТАЯ ВЕРАНДА 30 М2 \* ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 162М2 ЦЕНА 378.000 ЕВРО

КВАРТИРА 3 - 3 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА \* КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 121 М2 \* КРЫТАЯ ВЕРАНДА 30 М2 \* ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 162М2\* ЦЕНА 400.000 ЕВРО

КВАРТИРА 4- 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА \* КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 84 М2 \* КРЫТАЯ ВЕРАНДА 17 М2 \* ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 108М2 \* ЦЕНА 265.000 ЕВРО

**ВСЕ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ БЕЗ НДС**

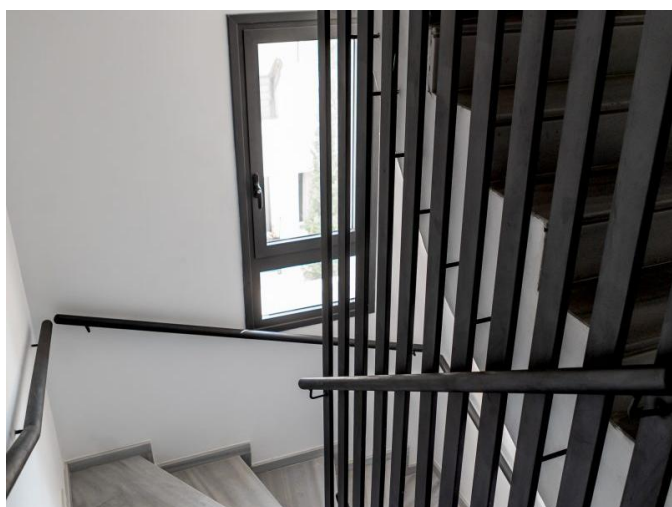
- Ванная: выложена керамической плиткой отличного качества, которая может быть выбрана из нашей коллекции
- Кухня: высококачественные ламинированные полы, которые также можно выбрать из предварительного диапазона цветов
- Термоизоляция в соответствии с законодательством
- Гидроизоляция: два слоя битумной мембраны покрывают крышу и веранды.

- Входные двери в квартиру: изготовлены в соответствии с европейскими стандартами норм огнестойкости. Предоставлены Roonu - Golder Door -Security locks, дизайн в соответствии с архитектурными планами
- Кухня: Сделано в Италии-изготовлено в качестве полимерной отделки. Возможность выбора разнообразной отделки.
- Гардеробные: Сделано в Италии-изготовлено в качестве полимерной отделки.
- Двери в кладовых: на основе архитектурных чертежей.
- Двери и окна: Двойное остекление с цветным стеклом в алюминиевой раме. Основано на стандартах для термоизоляции.
- Ворота: сенсорные датчики, управляемые пультами.
- Ландшафтный дизайн будет проходить на внешних участках здания.
- парковочные места: Для каждой квартиры имеется одна крытая парковка.
- Кладовая: для каждой квартиры предусмотрена одна кладовая комната.
- Центральное обеспечение для спутниковой антенны.
- Ключи безопасности доступа и видеодомофон в главном входе в здание
- Автоматическое освещение в вестибюле и стоянке здания
- Установка для беспроводной сигнализации
- Установка для кондиционеров
- Проводка для посудомоечной машины, стиральной машины и суши в каждой квартире.
- Установка портов USB во всех квартирах
- Проводка для электронагревательных приборов
- Предоставление проводки для телефонной линии, Интернета и ТВ

**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2  
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3  
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

---

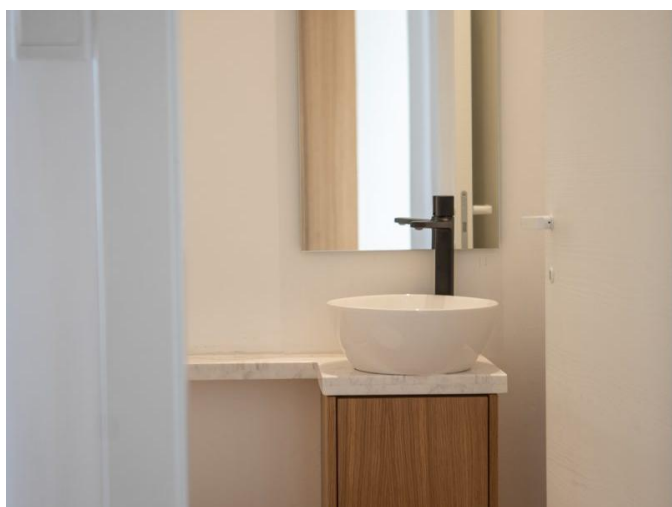
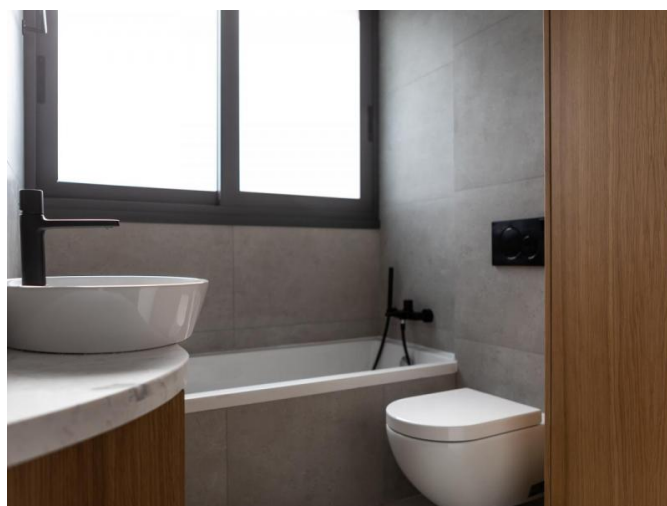
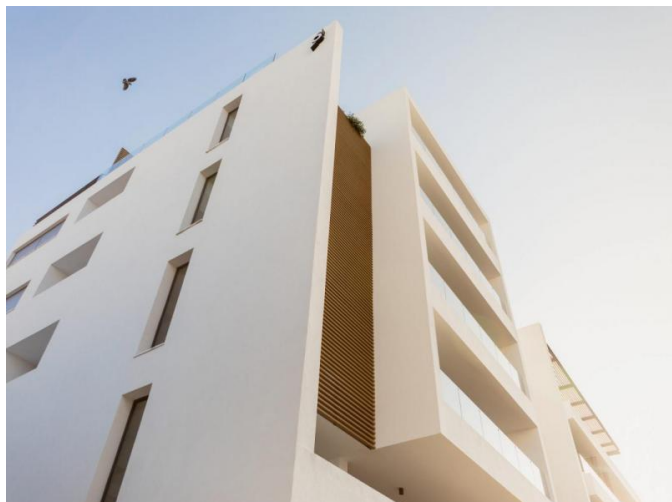
695 000 €



**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2  
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3  
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

---

695 000 €



**ПРОЕКТ ОФФ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ 2  
ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ С 2 - 3  
СПАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

---

695 000 €

