

**КРАСИВЫЙ 3 СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС В  
СОВЕРШЕННО НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ ВСЕГО В 100 М ОТ МОРЯ**

1 734 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1448	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	143 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	3
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этаж:</b>	4
<b>Этажность:</b>	5	<b>Класс энергосбережени я:</b>	A+
<b>Год постройки:</b>	2019	<b>Расстояние до моря:</b>	100 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	Новый
<b>НДС:</b>	+VAT	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	196
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	37		

**Особенности недвижимости:**

Коммунальный Бассейн	Телефонная линия	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Парковка	Балкон	

**Описание:**

Новое жилое здание представляет собой жилой комплекс в районе Гермасойя (Лимасол), в 100 метрах от береговой линии. Он расположен на тихой улице в стороне от оживлённой набережной дороги; благодаря местоположению здания и частным удобствам, вам не придётся скучать, живя в наших роскошных апартаментах. Это высококлассное, просторное и экологичное здание обеспечит удобство и комфорт благодаря новейшим системам автоматизации.

Великолепный 3 спальный Пентхаус выполнен в стиле просторной открытой планировки, что позволяет создать яркий, элегантный и современный интерьер, идеально подходящий для отдыха, и одновременно с этим – идеальное место для развлечения гостей. Эта фешенебельная квартира полностью обеспечена встроенной мебелью, имеет оборудованную кухню и собственную балконную террасу с видом на Средиземное море.

Удобства:

КОНТРОЛИРУЕМЫЙ ДОСТУП в здание гарантирует, что пребывание в комплексе является абсолютно безопасным при любых обстоятельствах.

ПАРКОВКА У каждого жителя имеются 2 крытых парковочных места.

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА CHILDREN'S PLAYROOM Маленькие постояльцы смогут воспользоваться детской игровой комнатой, прекрасно провести время и пообщаться с другими детьми, оставаясь при этом в безопасности.

СПОРТИВНО-ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН, СПА-ЦЕНТР И ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ позволит вести здоровый и сбалансированный образ жизни.

09.04.2026

**КРАСИВЫЙ 3 СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС В  
СОВЕРШЕННО НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ ВСЕГО В 100 М ОТ МОРЯ**

---

1 734 000 €

СТУДИИ НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ Все апартаменты имеют собственные студии на цокольном этаже, которые могут быть использованы в качестве комнат для обслуживающего персонала. Также комнаты-студии могут быть преобразованы в кладовую, винный погреб и/или подсобное помещение со стиральной машиной/сушилкой.

Предполагаемая дата сдачи проекта - лето 2018 года.



**КРАСИВЫЙ 3 СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС В  
СОВЕРШЕННО НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ ВСЕГО В 100 М ОТ МОРЯ**

---

1 734 000 €

