

# ПРОСТОРНАЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС

350 000 €

**Код Объекта:** 1449

**Местоположение:** Лимассол - АГИОС  
АФАНАСИОС

**Спальни:** 2

**Расстояние до  
аэропорта:** 65 км

**НДС:** +VAT

**Тип:** Продажа - Apartment

**Площадь:** 106.4 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3

**Статус:** В стадии строительства

## Особенности недвижимости:

Коммунальный  
Бассейн

Кондиционер

Телефонная линия

Кладовая

Солнечные батареи  
для горячей воды

Двойное остекление

Парковка

Балкон

## Описание:

**Жилой комплекс, объединяющий 6 отдельных вилл и блок из 8 квартир, в тихом районе в непосредственной близости от живописной деревни Агиос Афанасиос в Лимассоле.**

Проект имеет превосходное расположение вблизи от главных дорожных артерий, которые ведут к городу и оживлённой набережной. Он также находится рядом с элитарными школами и детскими садами. Каждое жильё имеет современный и практичный дизайн с высококлассными спецификациями для комфортной жизни.

В комплексе продаются 2 двухспальные квартиры. Просторная открытая планировка помогает создать яркий, элегантный и современный интерьер. Роскошные апартаменты оснащены полностью оборудованными кухнями и частными террасами с видом на горы.

## КРАТКИЙ СПИСОК ПРЕМИАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК:

Высокие потолки во всех жилых помещениях (2,95 м).

Скрытая система кондиционирования во всех комнатах (Mitsubishi Electric, класс энергопотребления A+).

Структурированная кабельная система.

Система автоматизации дома со многимиключенными функциями (освещение, горячая вода, охранная /пожарная сигнализация, электрические жалюзи).

Отделка полов высококачественным ламинированным паркетом производства Швейцарии.

Щедрая внешняя отделка и облицовка самой высокой спецификации – камень, алюминий, ламинат высокого давления (HPL).

Парапеты из закалённого стекла без рамы на всех балконах .

Индивидуальная кладовка для всех апартаментов на нижнем этаже (в среднем 6,5м ).

1 крытое паркоместо на апартаменты.

2 крытых паркомента для людей с ограниченными возможностями.

2 крытых паркоместа для гостей.

Окружной односторонний проезд со въездом и выездом.

**ПРОСТОРНАЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС**

350 000 €

Лобби (12м ) с туалетом для инвалидов.

Роскошный высокоскоростной электрический лифт с отделкой из нержавеющей стали (OTIS) мощностью 630 кг/8 человек и скоростью 1 м/с.

Лестница выложена качественной керамической плиткой и оснащена поручнями из нержавеющей стали.

Строительство начато в мае 2017.

Ожидаемая дата сдачи в эксплуатацию - февраль 2018.



**ПРОСТОРНАЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС**

350 000 €



**ПРОСТОРНАЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС**

350 000 €

