

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ

€ 2 000 000

Код Объекта:	1491	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - МУТАЙЯКА	Площадь:	388 м ²
Участок:	825 м ²	Спальни:	4
Ванные:	4+	Этажность:	2
Отопление:	Тёплый пол	Год постройки:	2018
Расстояние до моря:	2 км	Расстояние до аэропорта:	60 км
Статус:	Новый	НДС:	+VAT

Особенности недвижимости:

Парковка - Крытая	Телефонная линия	Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад
Балкон			

Описание:

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ.

Эта ультрасовременная 4 спальная вилла обеспечивает владельцев роскошным средиземноморским образом жизни, предлагая великолепную пышную зелень, просторную парковку и бассейн. Этот впечатляющий дом, расположенный в тихом районе Мутаякт в Лимассоле находится всего в 5 минутах от пляжа и города, сочетает в себе практичный комфорт с современным умным дизайном, который гармонично сливается с окружающим классически традиционным районом. Вилла включает в себя большие веранды, которые открывают захватывающие дух виды на море, обширные закрытые территории, безопасную приватность и замысловатые сады для прохладных моментов абсолютной безмятежности.

Характеристики виллы:

4 спальни (главная с энсьют и гардеробной комнатой)
Подогреваемые полы
Централизованная система кондиционирования VRV
Система "Умный Дом"
Бассейн
Высокие потолки с подсветкой
Крытая парковка

1 ЭТАЖ:

Отдельная итальянская кухня / столовая зоны
Гостиная с крытой верандой
Гостевой туалет

06.06.2026

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

€ 2 000 000

2 ЭТАЖ:

Главная спальня с душевой и туалетом
Просторная ванная с туалетом
4 спальни

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Спокойный тихий район
Вид на море
Уникальный дизайн
Улучшенные спецификации
Сертификат энергосбережения класса А
Высокий потенциал аренды до 5%
Безопасное инвестирование
Стратегия Safe / Easy Exit (вариант выкупа)
КАЧЕСТВО - ДИЗАЙН - ЛИКВИДНОСТЬ
«ОРГАНИЧЕСКИ» САМОУПРАВЛЯЕМЫЕ ПРОЕКТЫ
ТИТУЛЫ ГАРАНТИРОВАНЫ

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

€ 2 000 000



**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

€ 2 000 000



**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

€ 2 000 000

