

# СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ

2 000 000 €

**Код Объекта:** 1491

**Местоположение:** Лимассол - МУТАЙКА

**Участок:** 825 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Отопление:** Тёплый пол

**Расстояние до моря:** 2 км

**Статус:** Новый

**Тип:** Продажа - House/Villa

**Площадь:** 388 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 4

**Этажность:** 2

**Год постройки:** 2018

**Расстояние до аэропорта:** 60 км

**НДС:** +VAT

## Особенности недвижимости:

Парковка - Крытая Телефонная линия Центральная система кондиционирования Собственный бассейн

Кладовая Солнечные батареи для горячей воды Двойное остекление Сад

Балкон

## Описание:

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ.

Эта ультрасовременная 4 спальная вилла обеспечивает владельцев роскошным средиземноморским образом жизни, предлагая великолепную пышную зелень, просторную парковку и бассейн. Этот впечатляющий дом, расположенный в тихом районе Мутаякт в Лимассоле находится всего в 5 минутах от пляжа и города, сочетает в себе практичный комфорт с современным умным дизайном, который гармонично сливается с окружающим классически традиционным районом. Вилла включает в себя большие веранды, которые открывают захватывающие дух виды на море, обширные закрытые территории, безопасную приватность и замысловатые сады для прохладных моментов абсолютной безмятежности.

Характеристики виллы:

4 спальни (главная с энсьюит и гардеробной комнатой)

Подогреваемые полы

Централизованная система кондиционирования VRV

Система "Умный Дом"

Бассейн

Высокие потолки с подсветкой

Крытая парковка

1 ЭТАЖ:

Отдельная итальянская кухня / столовая зоны

Гостиная с крытой верандой

Гостевой туалет

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4  
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С  
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

---

2 000 000 €

**2 ЭТАЖ:**

Главная спальня с душевой и туалетом

Просторная ванная с туалетом

4 спальни

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Спокойный тихий район

Вид на море

Уникальный дизайн

Улучшенные спецификации

Сертификат энергосбережения класса А

Высокий потенциал аренды до 5%

Безопасное инвестирование

Стратегия Safe / Easy Exit (вариант выкупа)

КАЧЕСТВО - ДИЗАЙН - ЛИКВИДНОСТЬ

«ОРГАНИЧЕСКИ» САМОУПРАВЛЯЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

**ТИТУЛЫ ГАРАНТИРОВАНЫ**

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4  
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С  
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

2 000 000 €



**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4  
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С  
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

2 000 000 €



**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4  
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С  
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

2 000 000 €

