

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ

2 000 000 €

Код Объекта:	1491	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - МУТАЙЯКА	Площадь:	388 м²
Участок:	825 м²	Спальни:	4
Ванные:	4+	Этажность:	2
Отопление:	Тёплый пол	Год постройки:	2018
Расстояние до моря:	2 км	Расстояние до аэропорта:	60 км
Статус:	Новый	НДС:	+VAT

Особенности недвижимости:

Парковка - Крытая	Телефонная линия	Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад
Балкон			

Описание:

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ.

Эта ультрасовременная 4 спальная вилла обеспечивает владельцев роскошным средиземноморским образом жизни, предлагая великолепную пышную зелень, просторную парковку и бассейн. Этот впечатляющий дом, расположенный в тихом районе Мутаякт в Лимассоле находится всего в 5 минутах от пляжа и города, сочетает в себе практичный комфорт с современным умным дизайном, который гармонично сливается с окружающим классически традиционным районом. Вилла включает в себя большие веранды, которые открывают захватывающие дух виды на море, обширные закрытые территории, безопасную приватность и замысловатые сады для прохладных моментов абсолютной безмятежности.

Характеристики виллы:

- 4 спальни (главная с энсьют и гардеробной комнатой)
- Подогреваемые полы
- Централизованная система кондиционирования VRV
- Система "Умный Дом"
- Бассейн
- Высокие потолки с подсветкой
- Крытая парковка

1 ЭТАЖ:

- Отдельная итальянская кухня / столовая зоны
- Гостиная с крытой верандой
- Гостевой туалет

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

2 000 000 €

2 ЭТАЖ:

Главная спальня с душевой и туалетом

Просторная ванная с туалетом

4 спальни

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Спокойный тихий район

Вид на море

Уникальный дизайн

Улучшенные спецификации

Сертификат энергосбережения класса А

Высокий потенциал аренды до 5%

Безопасное инвестирование

Стратегия Safe / Easy Exit (вариант выкупа)

КАЧЕСТВО - ДИЗАЙН - ЛИКВИДНОСТЬ

«ОРГАНИЧЕСКИ» САМОУПРАВЛЯЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

ТИТУЛЫ ГАРАНТИРОВАНЫ

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

2 000 000 €



25.02.2026

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

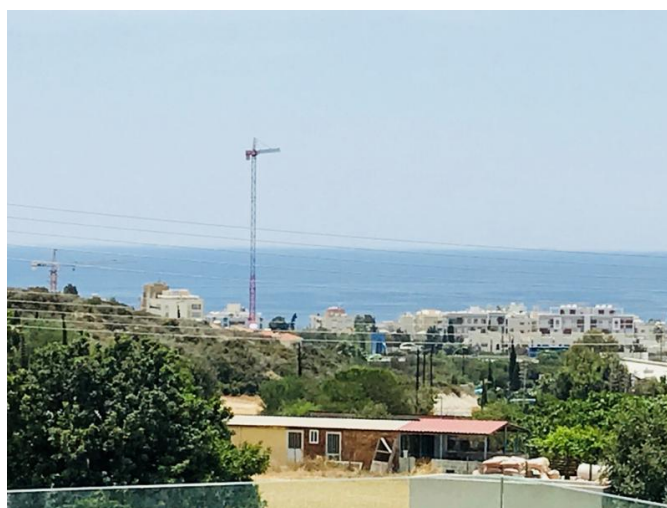
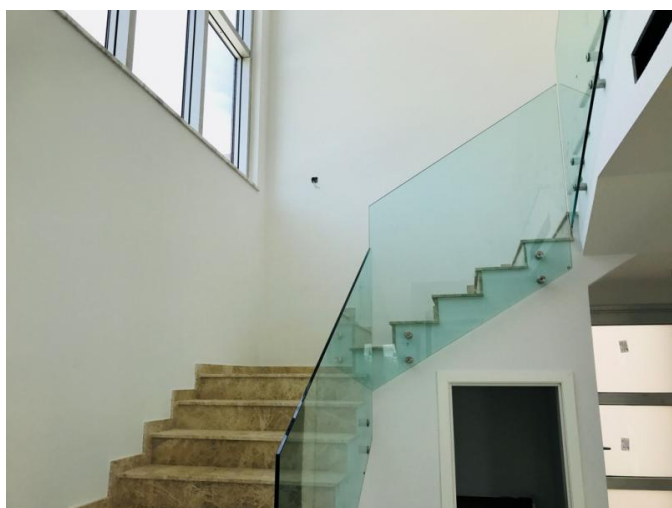
2 000 000 €



25.02.2026

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4
СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС С
ВИДОМ НА МОРЕ В РАЙОНЕ МУТАЯКИ**

2 000 000 €



25.02.2026