

**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛАЙОТИССА**

€ 3 500 000

<b>Код Объекта:</b>	1585	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС АФАНАСИОС	<b>Площадь:</b>	430 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	4	<b>Этажность:</b>	3
<b>Отопление:</b>	Газовое Центральное отопление	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	Вторичный Рынок	<b>НДС:</b>	NO VAT

**Особенности недвижимости:**

Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Сигнализация	С мебелью	Собственный бассейн	Кладовая
Камин	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Комната для горничной	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Вытяжка
Холодильник	Балкон	Мебель	

**Описание:**

РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС - СФАЛАЙОТИССА.

Вилла расположена на большом холме Айос Атанасиос, Сфалайотисса, Лимассол, с прекрасным видом на море, в 10 минутах езды к востоку от центра города, на спокойной жилой улице, всего в 5 минутах от прибрежной авеню с оживленной ночной жизнью и песчаными пляжами. Легкий выезд на трассу, объединяющую все основные города острова.

Эта роскошная вилла состоит из трех уровней.

Состоит:

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ**

Красивый вестибюль

Гостиная комната / ТВ комната с камином и столовой зоной

Роскошная гостиная с обеденной зоной с декором на потолке

Кухня с брендовой бытовой техникой

2 гостевые комнаты с ванной

Комната для прислуги с санузлом

Большая офисная комната

Гостевой туалет с плиткой от Версаче

Кладовая

2 крытые парковки с электрическими дверями и воротами

**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛАЙОТИССА**

---

€ 3 500 000

**1 ЭТАЖ**

Главная спальня с большой гардеробной комнатой, большой ванной с джакузи и большой верандой

2ая большая спальня

3я большая спальня

Главная ванная комната

Отдельная подсобная комната с верандой

**ПОДВАЛ**

В комплекте:

Большой плавательный бассейн (с разными уровнями)

Ландшафтный сад

Красивая веранда с барной стойкой и зоной барбекю

Водонапорная система

Оросительная система

Солнечные панели

Система фильтрации и смягчения воды

Центральное газовое отопление

Полностью кондиционирована

двойное остекление на окнах

Москитные сетки

Итальянская входная дверь

Кухня, двери, шкафы - ручная работа, дерево

Сигнализация

Домофон

Натуральный мрамор на полу

Гостевой туалет с плиткой Версаче

натуральный гранит на лестницах

Кухонная столешница - синтетический гранит

Электрические двери и ворота на парковку

Полностью меблирована (мебель марки Andreotti и магазин Home & Deco)

Полное освещение

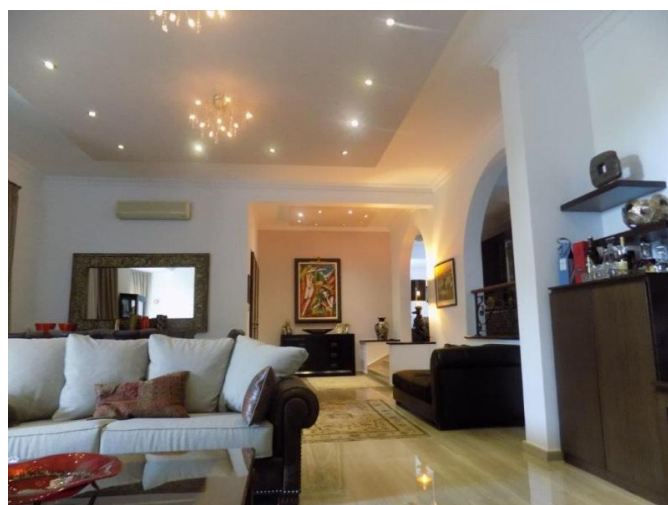
Вся бытовая техника брендовая

Ковровые покрытия и шторы

**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛЙОТИССА**

---

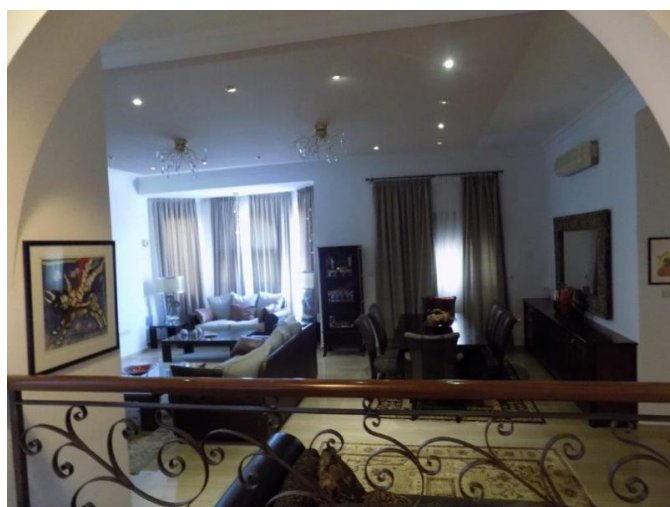
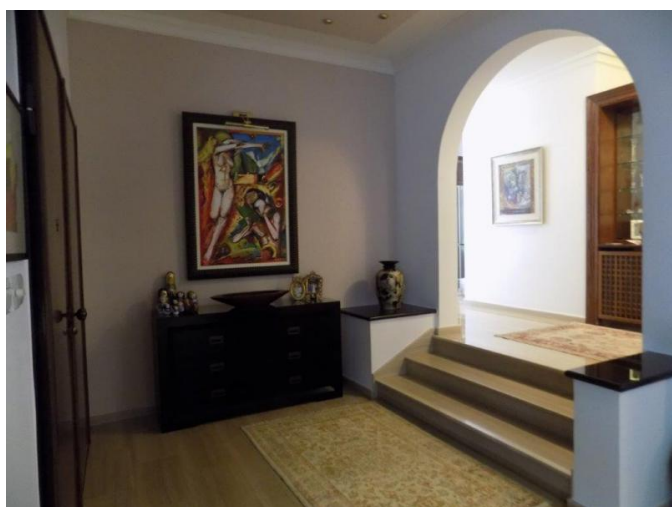
€ 3 500 000



**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛЙОТИССА**

---

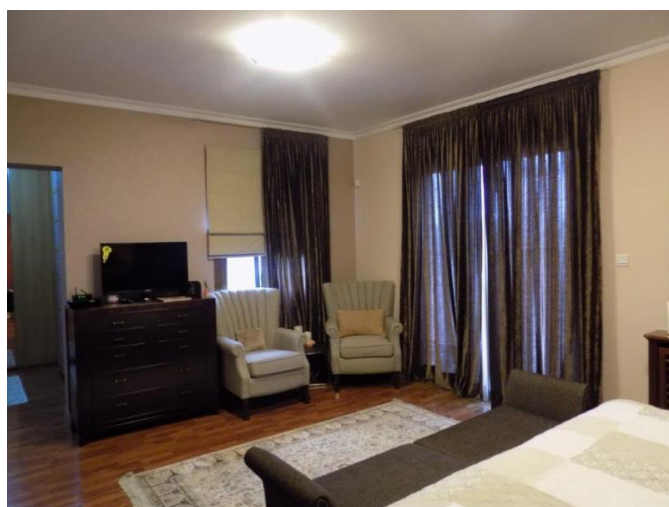
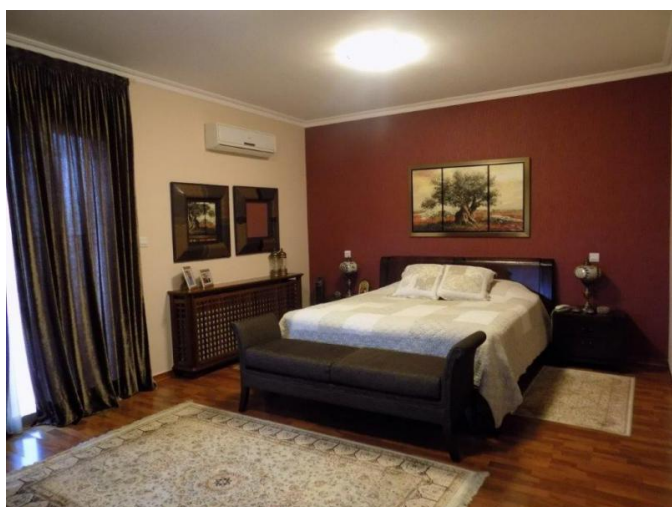
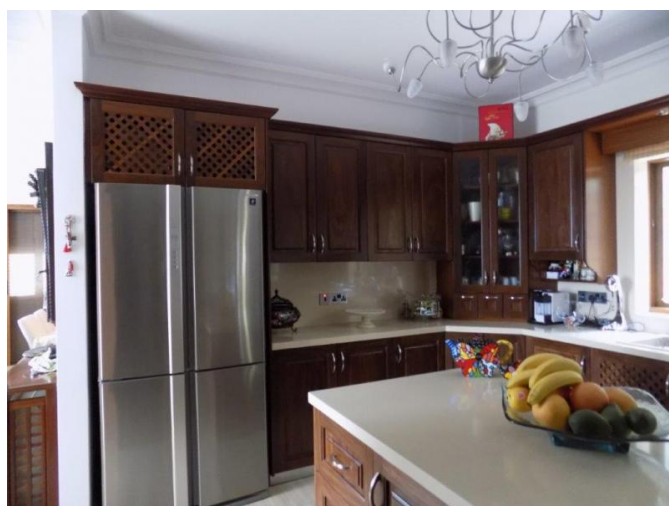
€ 3 500 000



**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛЙОТИССА**

---

€ 3 500 000



**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛЙОТИССА**

---

€ 3 500 000

