

РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛАЙОТИССА

3 500 000 €

Код Объекта:	1585	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - АГИОС АФАНАСИОС	Площадь:	430 м²
Спальни:	4	Этажность:	3
Отопление:	Газовое Центральное отопление	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	Вторичный Рынок	НДС:	NO VAT

Особенности недвижимости:

Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Сигнализация	С мебелью	Собственный бассейн	Кладовая
Камин	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Комната для горничной	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Вытяжка
Холодильник	Балкон	Мебель	

Описание:

РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС - СФАЛАЙОТИССА.

Вилла расположена на большом холме Айос Атанасиос, Сфалайотисса, Лимассол, с прекрасным видом на море, в 10 минутах езды к востоку от центра города, на спокойной жилой улице, всего в 5 минутах от прибрежной авеню с оживленной ночной жизнью и песчаными пляжами. Легкий выезд на трассу, объединяющую все основные города острова.

Эта роскошная вилла состоит из трех уровней.

Состоит:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Красивый вестибюль  
Гостиная комната / ТВ комната с камином и столовой зоной  
Роскошная гостиная с обеденной зоной с декором на потолке  
Кухня с брендовой бытовой техникой  
2 гостевые комнаты с ванной  
Комната для прислуги с санузлом  
Большая офисная комната  
Гостевой туалет с плиткой от Версаче  
Кладовая  
2 крытые парковки с электрическими дверями и воротами

# РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС - СФАЛАЙОТИССА

---

3 500 000 €

## 1 ЭТАЖ

Главная спальня с большой гардеробной комнатой, большой ванной с джакузи и большой верандой

2ая большая спальня

3я большая спальня

Главная ванная комната

Отдельная подсобная комната с верандой

## ПОДВАЛ

В комплекте:

Большой плавательный бассейн (с разными уровнями)

Ландшафтный сад

Красивая веранда с барной стойкой и зоной барбекю

Водонапорная система

Оросительная система

Солнечные панели

Система фильтрации и смягчения воды

Центральное газовое отопление

Полностью кондиционирована

двойное остекление на окнах

Москитные сетки

Итальянская входная дверь

Кухня, двери, шкафы - ручная работа, дерево

Сигнализация

Домофон

Натуральный мрамор на полу

Гостевой туалет с плиткой Версаче

натуральный гранит на лестницах

Кухонная столешница - синтетический гранит

Электрические двери и ворота на парковку

Полностью меблирована (мебель марки Andreotti и магазин Home & Deco)

Полное освещение

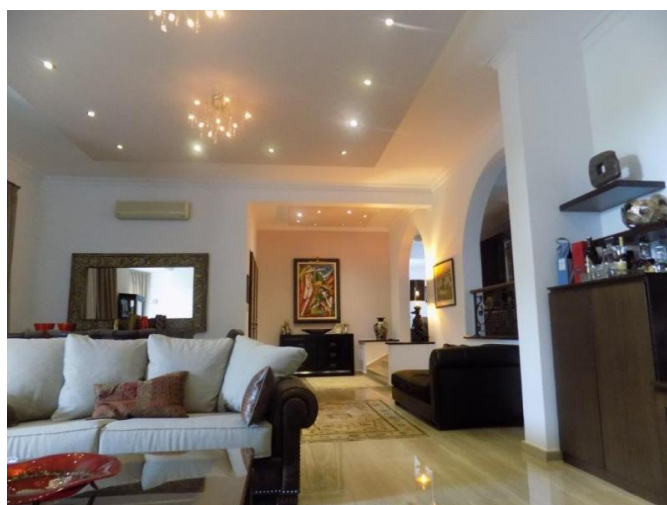
Вся бытовая техника брендовая

Ковровые покрытия и шторы

**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛЙОТИССА**

---

3 500 000 €



---

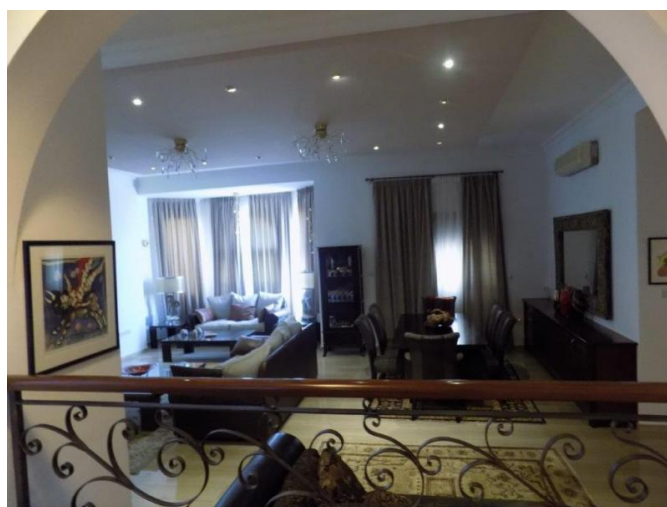
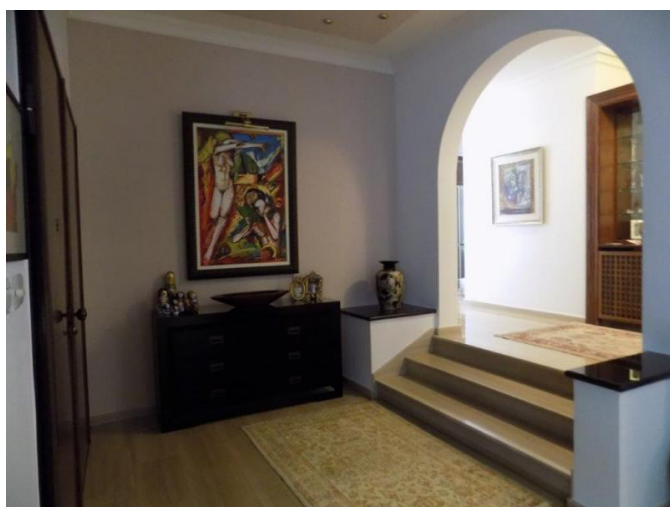
25.02.2026



**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛАЙОТИССА**

---

3 500 000 €

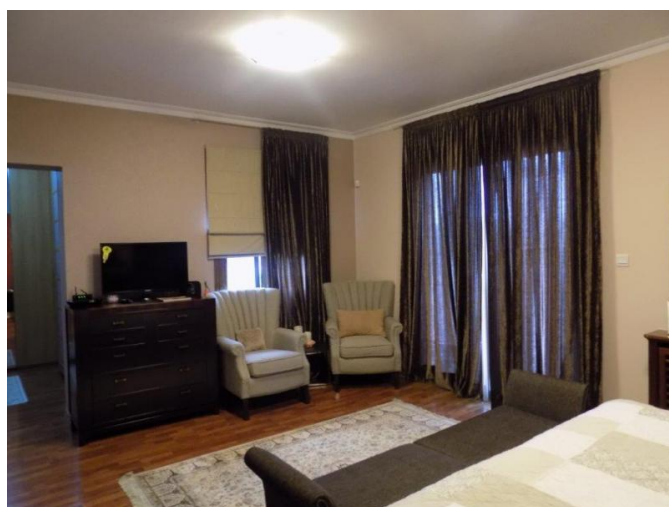
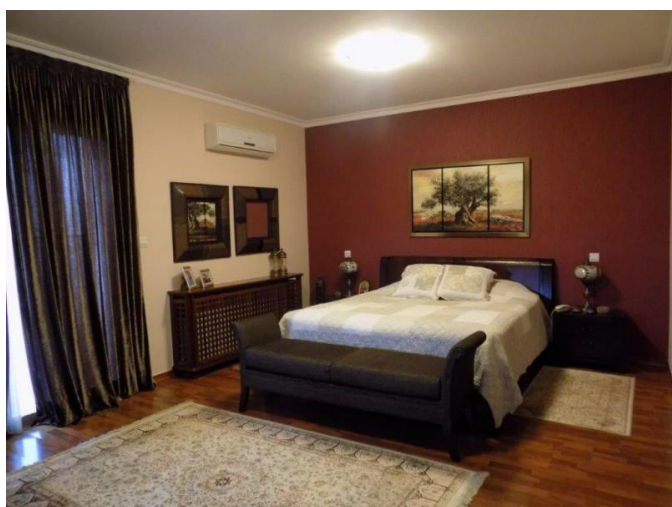




# РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС - СФАЛЙОТИССА

---

3 500 000 €





**РОСКОШНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС -  
СФАЛЙОТИССА**

---

3 500 000 €

