

# ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ - ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ ЗДАНИЕ В СТАРОМ ГОРОДЕ!

5 190 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1594	<b>Тип:</b>	Продажа - Здание
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - СТАРЫЙ ПОРТ	<b>Площадь:</b>	1556.4 м <sup>2</sup>
<b>Этажность:</b>	4	<b>Расстояние до моря:</b>	100 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	С планов
<b>НДС:</b>	+VAT		

## Особенности недвижимости:

Парковка - Крытая	Телефонная линия	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Балкон		

## Описание:

ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ - ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ ЗДАНИЕ В СТАРОМ ГОРОДЕ!

Это многоуровневый жилой комплекс, расположенный в самом центре Лимассола, недалеко от общежития университета и в нескольких минутах ходьбы от делового и торгового районов Лимассола, набережной и Новой Марины.

По задумке данный проект должен заинтересовать студентов и молодых бизнесменов. В нем 18 односпальных апартаментов и два двухспальных пентхауса на верхнем этаже. Удивительный современный стиль, прекрасная планировка и первоклассное качество строительства делают здание привлекательным и желанным домом для целевой аудитории.

Все квартиры светлые, воздушные и невероятно просторные. Из пентхаусов, расположенных на верхнем этаже, открывается прекрасный вид над крышами домов в сторону моря и на городские пейзажи.

В каждом апартаменте есть отдельный балкон, на который можно выйти через панорамные стеклянные двери. Отделка, фурнитура и обработка поверхностей по всему периметру - наивысшего качества, благодаря чему все здание выглядит как престижный проект.

В стильном современном лобби есть два лифта для доступа ко всем этажам. В центре здания находится внутренний сад с подвесным мостиком и общая зона отдыха, которая идеально подходит для общения или учебы.

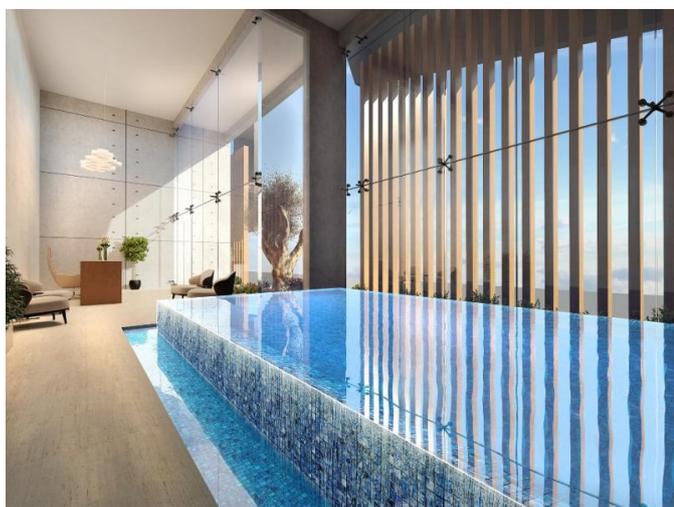
В индивидуальных апартаментах предусмотрены системы видеонаблюдения и сигнализации, безопасность всего комплекса обеспечивается автоматическими воротами с дистанционным управлением.

Высокий спрос на аренду апартаментов неизменно приводит к сокращению пустующего жилья. Время, отведенное на рекламу апартаментов, практически сводится к нулю, так как расположение говорит само за себя. Лимассол притягивает людей своими возможностями и комфортными условиями для жизни.

**ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ИНВЕСТИРОВАНИЯ - ПРОДАЕТСЯ  
ПОЛНОСТЬЮ ЗДАНИЕ В СТАРОМ  
ГОРОДЕ!**

---

5 190 000 €



---

11.04.2026

**ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ИНВЕСТИРОВАНИЯ - ПРОДАЕТСЯ  
ПОЛНОСТЬЮ ЗДАНИЕ В СТАРОМ  
ГОРОДЕ!**

---

5 190 000 €

