

**ПРОДАЕТСЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА  
КЛАССА ЛЮКС В НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ АЙОС  
АТАНАСИОС**

314 500 € — 331 500 €

**Код Объекта:** 1596

**Местоположение:** Лимассол - ПАНТЕА

**Спальни:** 2

**Ремонт:** Современный

**Отопление:** Тёплый пол

**Расстояние до моря:** 2 км

**Статус:** Новый

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 23,05

**Тип:** Продажа - Apartment

**Площадь:** 87.8 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 2

**Этажность:** 3

**Год постройки:** 2019

**Расстояние до аэропорта:** 65 км

**НДС:** +VAT

**Особенности недвижимости:**

Коммунальный  
Бассейн

Телефонная линия

Центральная система  
кондиционирования

Солнечные батареи  
для горячей воды

Двойное остекление

Сад

Парковка

**Описание:**

ПРОДАЕТСЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА КЛАССА ЛЮКС В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ АЙОС АТАНАСИОС.

Резиденция является роскошным ультрасовременным трехэтажным квартирным комплексом, расположенным в курортном городе Лимассол. Он состоит из четырех 2-спальных и одной 3-спальной квартир, каждая из которых располагает собственной парковкой. Комплекс построен в стиле хай-тек. Индивидуальный дизайн здания, современное и стильное архитектурное решение придает проекту уникальный характер и отличает его от других объектов недвижимости. В комплексе есть общий бассейн, детский внутренний дворик и детская площадка, окруженная зеленой зоной и цветами, организованная профессиональными ландшафтными дизайнерами. В каждой квартире гостиная, разделенная стеклянной стеной и дверью, открывается на просторный балкон, который представляет собой продолжение основной жилой площади. Квартиры продаются со встроенной мебелью в спальнях, а также оборудованными ванными комнатами и кухней.

**Характеристики:**

Закрытая парковка - Общий бассейн - Кондиционирование VRV - Центральное отопление пола - Авторский ландшафтный дизайн и озеленение - Отдельная ванная комната в главной спальне Зх спальной квартиры - Ламинированные полы в спальнях - Электрические ворота - Тихое местоположение - Близость к городской инфраструктуре

Имеется 2 вида двухспальных квартир на 1м и 2м этажах:

Внутренняя площадь - 87.81 m<sup>2</sup> / 87.52 m<sup>2</sup>

**ПРОДАЕТСЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА  
КЛАССА ЛЮКС В НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ АЙОС  
АТАНАСИОС**

---

314 500 € — 331 500 €

Крытая веранда - 23.05 m<sup>2</sup> / 21.67 m<sup>2</sup>

Кладовая - 3.04 m<sup>2</sup> / 2.94 m<sup>2</sup>

Общая крытая площадь - 131.05 m<sup>2</sup> / 129.02 m<sup>2</sup>



**ПРОДАЕТСЯ 2 СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА  
КЛАССА ЛЮКС В НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ АЙОС  
АТАНАСИОС**

---

314 500 € — 331 500 €

