

# **СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ДЕ-ЛЮКС РАСПОЛОЖЕН В САМОМ СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО...**

540 000 € — 874 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1601
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ
<b>Год постройки:</b>	2020
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км
<b>НДС:</b>	plus

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Этажность:</b>	4
<b>Расстояние до моря:</b>	600 м
<b>Статус:</b>	Новый

## **Особенности недвижимости:**

Коммунальный Бассейн	Отопление	Кондиционер	Телефонная линия
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Балкон

## **Описание:**

**СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ДЕ-ЛЮКС РАСПОЛОЖЕН В САМОМ СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЙОНА ЛИМАССОЛА**

Современный жилой комплекс класса de-luxe расположен в самом сердце туристического района Лимассола - Потамос Гермасойя, в 350 м от моря с песчаным пляжем и эвкалиптовым парком «Дасуди». Спокойная атмосфера района сочетается с близостью ко всей городской инфраструктуре с роскошными бутиками, магазинами, историческими местами, первоклассными ресторанами. Это обеспечивает отличные условия для отдыха, а также для комфортного семейного проживания. Покупая квартиру в этом комплексе, вы получаете гораздо больше, чем ожидаете.

Аренда квартир в этих районах намного выше, чем в других районах. Этот факт автоматически превращает собственность в успешную инвестицию, которая обеспечивает гарантированный доход

1. ТERRITORIЯ КОМПЛЕКСА ОГОРОЖЕНА.
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА - ФУНДАМЕНТ, ОПОРЫ, БАЛКИ. СТЕНЫ ИЗ КИРПИЧА.
3. КУХНИ И ШКАФЫ - ЕВРОПЕЙСКОГО КАЧЕСТВА.
4. ПОЛЫ В ГОСТИНЫХ - МРАМОР, ГРАНИТ.
5. ПОЛЫ В СПАЛЬНЯХ - ЛАМИНИРОВАННЫЙ ПАРКЕТ ИЛИ ПАРКЕТНАЯ ДОСКА. ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ УСТАНОВЛЕНЫ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ.
6. ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ.
7. ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ САНТЕХНИКА (ХРОМИРОВАННАЯ ФУРНИТУРА).
8. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И ТЕЛЕФОННЫЕ / ИНТЕРНЕТ-ЛИНИИ ПОД КЛЮЧ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕПАРТАМЕНТА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

**СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
КЛАССА ДЕ-ЛЮКС РАСПОЛОЖЕН В  
САМОМ СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО...**

540 000 € — 874 000 €

9. Водоснабжение - установлен бак (1 тонна). Горячая вода подается через электрическую (автоматическую) / солнечную систему водонагревателя.

**1 СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ РАСПОЛОЖЕНЫ НИ 2 И 3 ЭТАЖАХ С ОБЩЕЙ КРЫТОЙ ПЛОЩАДЬЮ 79 -85 М2**

**2 СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ РАСПОЛОЖЕНЫ НА 1, 2 И 3 ЭТАЖАХ С ОБЩЕЙ КРЫТОЙ ПЛОЩАДЬЮ 119 - 123 М2**

**ДВЕ 3 СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ РАСПОЛОЖЕНЫ НА 3 ЭТАЖЕ С ОБЩЕЙ КРЫТОЙ ПЛОЩАДЬЮ 119 М2 И 170 М2**

**ЦЕНА ОДНОСПАЛЬНЫХ КВАРТИР НАЧИНАЕТСЯ ОТ 276.000 ЕВРО ПЛЮС НДС**

**ЦЕНА ДВУХСПАЛЬНЫХ КВАРТИР НАЧИНАЕТСЯ ОТ 476.000 ЕВРО ПЛЮС НДС**

**ЦЕНА ТРЕХСПАЛЬНЫХ КВАРТИР НАЧИНАЕТСЯ ОТ 780.000 ЕВРО ПЛЮС НДС**

**Дата завершения строительства: МАЙ 2019**



**СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
КЛАССА ДЕ-ЛЮКС РАСПОЛОЖЕН В  
САМОМ СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО...**

540 000 € — 874 000 €



**СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
КЛАССА ДЕ-ЛЮКС РАСПОЛОЖЕН В  
САМОМ СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО...**

540 000 € — 874 000 €

