

# УНИКАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ К ПОБЕРЕЖЬЮ

2 000 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1607	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	244 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	395 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Этажность:</b>	3
<b>Отопление:</b>	Централизованное	<b>Год постройки:</b>	2018
<b>Расстояние до моря:</b>	350 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>НДС:</b>	plus
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	119	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	40

## Описание:

УНИКАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ К ПОБЕРЕЖЬЮ

**ВИЛЛА С ОБЩЕЙ КРЫТОЙ ПЛОЩАДЬЮ 349 М2 НА УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 395 М2**

**ПЛАНИРУЕМОЕ ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 30/10/18**

Уникальный архитектурный проект, состоящий из двух современных вилл, расположенных в пешей доступности к морю (350 м) в лучшем районе Лимассола между центром города и туристическим районом.

В нескольких шагах вы увидите яхт-клуб, предлагающий уроки по управлению яхтами для подростков, уютные рестораны с террасами на пляже, теннисные школы, знаменитый фитнес-клуб и, безусловно, самый замечательный пляж с великолепным парком эвкалиптовых деревьев Дассуди и детской площадкой.

Экологически чистая среда прекрасно сочетается с такими преимуществами, как близость ко всем городским сервисам и инфраструктуре (магазины, почта, аптека, банки).

Местоположение - Лимассол, район супермаркета Папас, 350 m от моря

Тип недвижимости - 2 виллы - А / В, Спальни - 4 + дополнительная спальня в цокольном этаже

Сад на крыше

Собственный бассейн для каждого дома

Крытая зона барбекю

Крытая парковка, ландшафтный дизайн

## ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1. Территория комплекса огорожена.

2. Строительные работы выполнены из железобетона - фундамент, опоры, балки. Стены из кирпича.
3. Кухни и шкафы - европейского качества.
4. Полы в гостиных - мрамор, гранит.
5. Полы в спальнях - ламинированный паркет или паркетная доска. Теплые полы установлены во всех помещениях.
6. Централизованная система кондиционирования.
7. Высококачественная сантехника (хромированная фурнитура).
8. Электромонтажные и телефонные / интернет-линии под ключ, в соответствии с требованиями Департамента электроснабжения.
9. Водоснабжение - установлен бак (1 тонна). Горячая вода подается через электрическую (автоматическую) / солнечную систему водонагревателя.
10. Собственный бассейн и зона барбекю
11. Высота потолков (3,20 м)

**УНИКАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В  
ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ К ПОБЕРЕЖЬЮ**

---

2 000 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В  
ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ К ПОБЕРЕЖЬЮ**

---

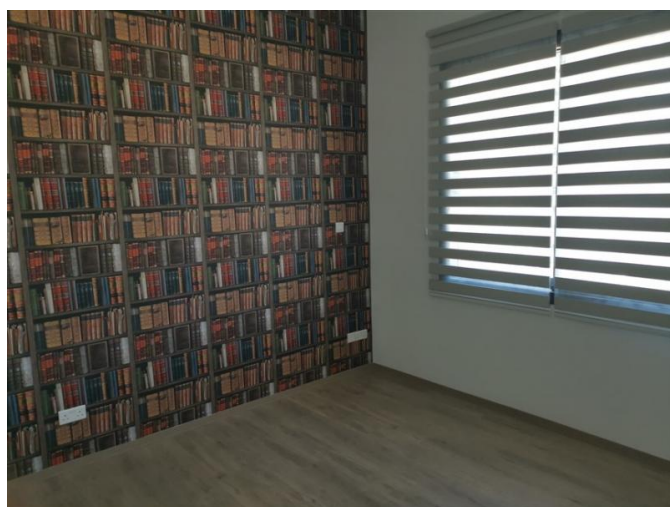
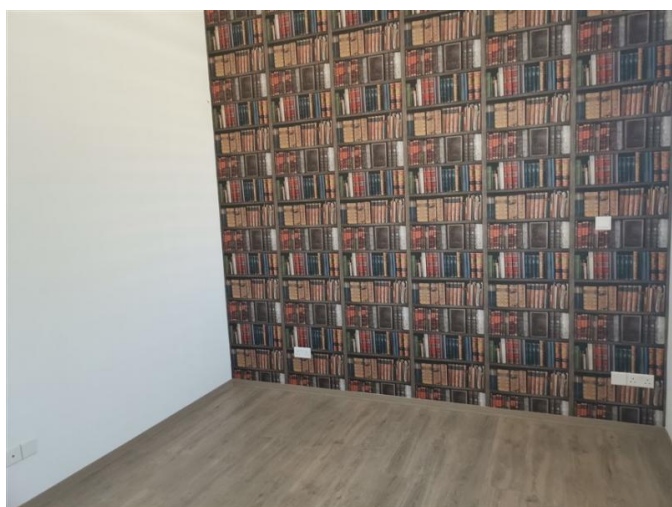
2 000 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В  
ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ К ПОБЕРЕЖЬЮ**

---

2 000 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В  
ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ К ПОБЕРЕЖЬЮ**

---

2 000 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В  
ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ К ПОБЕРЕЖЬЮ**

---

2 000 000 €

