

# КРАСИВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ПРОЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДЕРЕВНЕ СУНИ

€ 335 000 — € 365 000

<b>Код Объекта:</b>	1619	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - СУНИ	<b>Площадь:</b>	133 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Отопление:</b>	Централизованное
<b>НДС:</b>	PLUS	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	80
<b>Крытые веранды, 50 м<sup>2</sup>:</b>			

## Особенности недвижимости:

Отопление	Кондиционер	Телефонная линия	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад	Балкон

## Описание:

Комплекс состоит из 13 просторных и уникальных 3 спальных вилл с частными бассейнами, садами и парковками. С одной стороны открывается захватывающий вид на Средиземное море и вид на город Лимассол, с другой стороны можно любоваться сосновыми деревьями и красотой окрестных зеленых зон.

**УЧАСТОК 473 - 540 КВ.М. - ПЛОЩАДЬ ДОМА 133 SQ.М - КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ 48 SQ.М - САД НА КРЫШЕ 20 SQ.М - ГАРАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ 17 КВ.М. - ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ 166 -200**

**ЦЕНЫ ОТ 325.000 ДО 365.000 ЕВРО ПЛЮС НДС**

**БАССЕЙН ВОЗМОЖЕН ПО ЗАПРОСУ**

Деревня Суни - хорошо известная область со своим гармоничным сосуществованием с природой сельской местности, а также с инфраструктурой Лимассола, до которого можно добраться всего за 10-15 минут и получить такие удобства городской жизни, как шопинг, культурные мероприятия, ночные развлечения и изысканные рестораны.

Микро-климат этого места имеет свои огромные преимущества для здорового образа жизни: в Суни нет влажности побережья, весь год воздух насыщен фитонцидами сосны - биологически активными веществами, обладающими свойствами для уничтожения патогена и улучшают иммунную, нервную, метаболическую, сердечно-сосудистую систему, незамениму для астматиков, аллергиков и курильщиков.

Местоположение позволяет наслаждаться жизнью на Кипре в полной мере - песчаные пляжи Куриона, Акротири и Писсури для купания, принятия солнечных ванн и отдыха находятся всего в 10 минутах езды, а всего за 30 минут можно доехать до гор Троодос покататься на лыжах или для продолжительных прогулок по лесу. По пути в Троодос можно посетить небольшие винодельческие деревни, где открыты винные заводы для дегустации и покупки вина. Для любителей гольфа два основных гольф-курорта находятся в 20 минутах езды, а гольф-курорт Agios Ambrosios, который в стадии строительства, находится всего в 10 минутах езды от комплекса. Также можно посетить древние памятники курийского амфитеатра и замка Колосси, которые имеют большое археологическое значение и особую

05.06.2026

## **КРАСИВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ПРОЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДЕРЕВНЕ СУНИ**

---

€ 335 000 — € 365 000

мифическую ауру. Трасса, проходящая рядом обеспечивает быстрый и легкий доступ к аэропорту Пафоса.

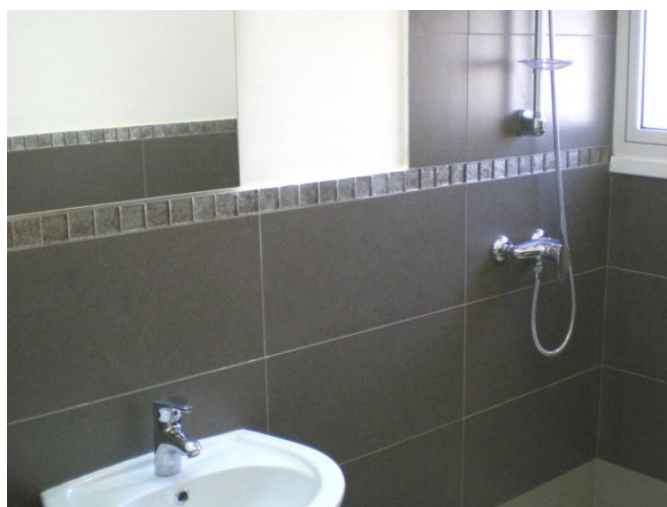
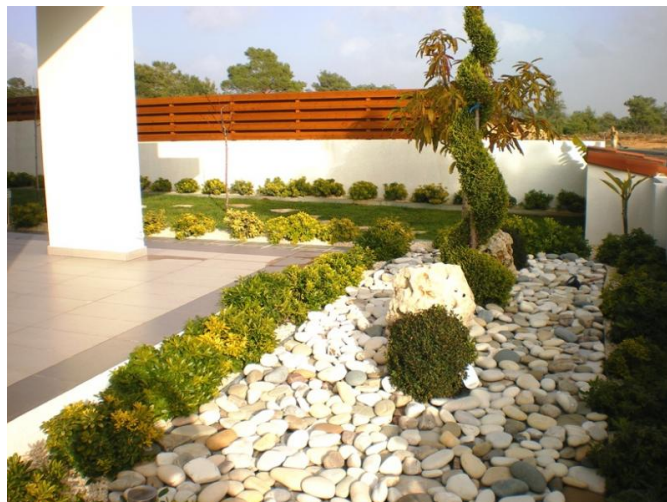
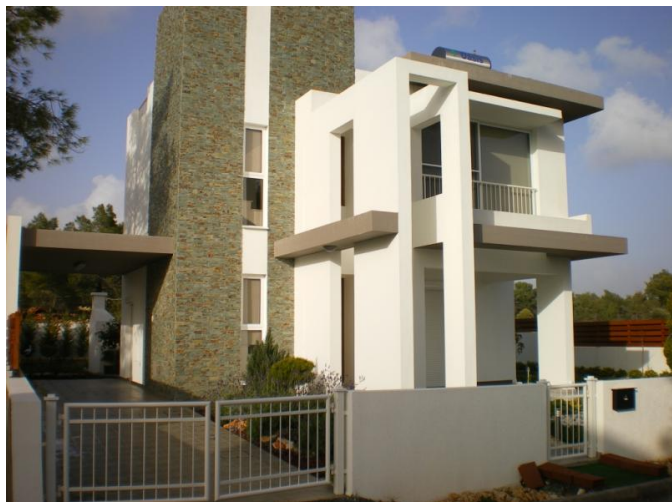
Комплекс является идеальной инвестицией для покупателей, которые ищут недвижимость и для паспортных клиентов.



**КРАСИВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ  
ПРОЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В  
ДЕРЕВНЕ СУНИ**

---

€ 335 000 — € 365 000



**КРАСИВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ  
ПРОЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В  
ДЕРЕВНЕ СУНИ**

---

€ 335 000 — € 365 000

