

## 6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

€ 2 900 000

<b>Код Объекта:</b>	1626	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	<b>Площадь:</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	1582 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Отопление:</b>	Централизованное
<b>Расстояние до моря:</b>	2 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	323

### Особенности недвижимости:

Без мебели	Отопление	Кондиционер	Телефонная линия
Сигнализация	Собственный бассейн	Кладовая	Прачечная
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж	Сад
Комната для горничной	Духовой шкаф	Плита	Вытяжка
Холодильник			

### Описание:

#### 6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ.

Вилла расположена в очень эксклюзивном районе на вершине холма деревни Айос Тихонас с необъятным великолепным видом на море. Деревня находится всего в 2 км от моря и предлагает вам лучшее из двух миров: пляжный курорт и традиционную деревню с богатой историей древнего Аматуса. В районе Айос Тихонас расположено много отелей топ класса, ресторанов и таверн. Также тут находятся пять пляжей, которые были награждены в Европе за их высокий уровень безопасности и чистоты.

Вилла состоит из большого цокольного этажа с сауной, винным погребом и гаражом на 2 машины, 6 спален, 6ти ванных комнат и двух гостевых туалетов. большой веранды,подогреваемого бассейна с открытой террасой и деревянной перголой плюс с садом на крыше.

Сад рядом с домом выполнен в современном ландшафтном дизайне и оснащен автоматической системой орошения. Живописный вид виллы захватывает дух. Конструкция предусматривает установку отдельного лифта. Вилла характеризуется высоким качеством внутренней и внешней отделки, включая дорогие сорта древесины, натурального камня и мрамора.

Полы в спальнях выложены паркетом. Встроенные шкафы в спальнях и широкие шкафы на кухне обеспечивают достаточное пространство для хранения. Кухня оборудована итальянской гранитной столешницей. Полная установка системы центрального отопления, подогрева пола, готовая система "Умный дом", установка центрального спутника, полное кондиционирование.

## **6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 2 900 000

Автоматические гаражные ворота, которые управляются дистанционно, компьютеризированная система полива сада.

**Спален: 6 Ванные: 6+2 гостевых туалета Площадь участка: 1582 кв.м.**

**Общая крытая площадь: 630 кв.м.**

**Открытые веранды / патио: 323 кв.м.**

**Стоимость: 2.900.000 евро (без НДС)**



**6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С  
НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 2 900 000



**6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С  
НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**

---

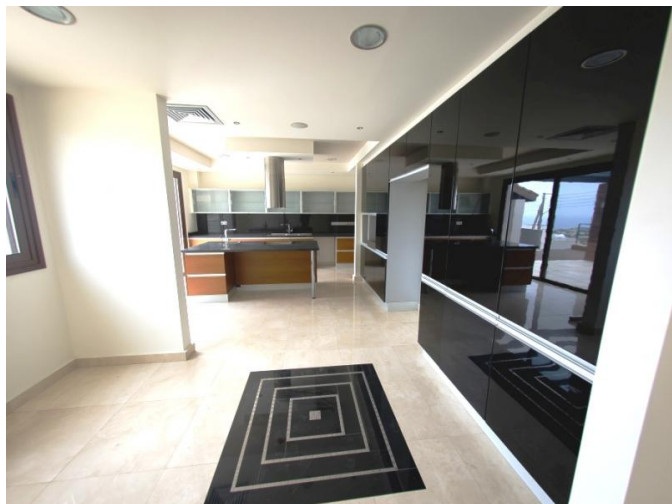
€ 2 900 000



**6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С  
НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**

---

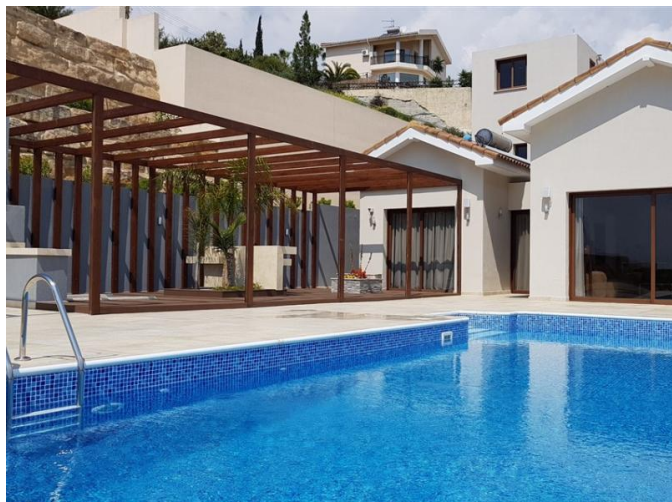
€ 2 900 000



**6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С  
НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 2 900 000



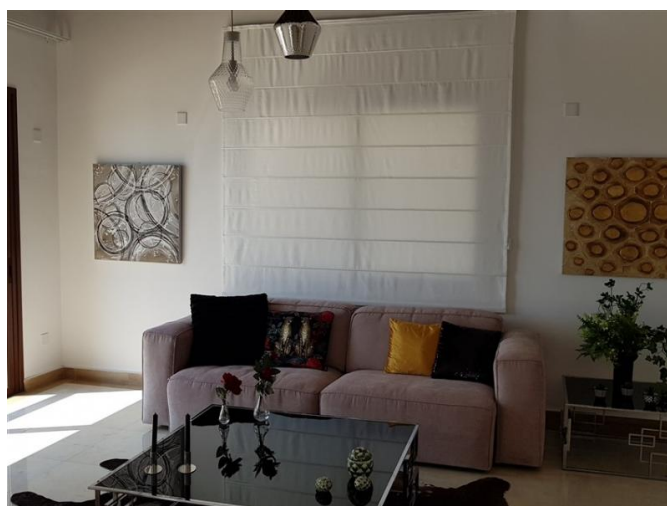
# 6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

€ 2 900 000



# 6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

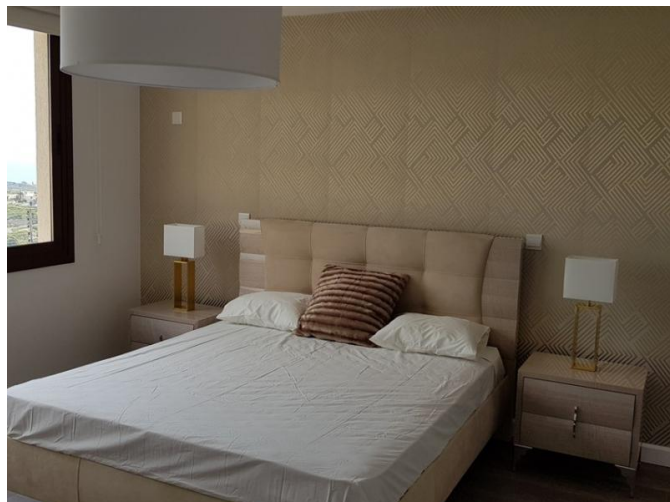
€ 2 900 000



**6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С  
НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 2 900 000



**6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С  
НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 2 900 000



**6 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В АЙОС ТИХОНАС С  
НЕОБЪЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 2 900 000

