

# УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ

€ 2 400 000

<b>Код Объекта:</b>	1627	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ЗИГИ	<b>Площадь:</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	1327 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Этажность:</b>	4	<b>Отопление:</b>	Централизованное
<b>Расстояние до моря:</b>	2 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	50 км
<b>Статус:</b>	Вторичный Рынок	<b>НДС:</b>	NO VAT

## Особенности недвижимости:

Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Сигнализация
Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн	Кладовая	Камин
Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж
Сад	Комната для горничной	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Вытяжка
Парковка	Холодильник	Мебель	

## Описание:

УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ

УЧАСТОК - 1.327 КВ.М.

ВИЛЛА - 600 КВ.М.

Крытый бассейн, работающий с кислородной циркуляцией, подогреваемый, с электрозащитным покрытием. Лифт на 4 этажа большой вместимости, подходит для инвалидного кресла. Электронная система "Умный Дом" с кабельной структурой.

Подключение Интернета по всему периметру с камерами видеонаблюдения; Система сигнализации; Система освещения; Телефонная сетка Интернетом; Центральная музыкальная система; Солнечная система накопления с 16 вакуумными панелями; Блоки, абсорбирующие влажность; Ландшафтный сад с камнями, искусственной травой, настилом, мозаикой, деревьями и цветами; Подогреваемые полы; Система кондиционирования; Джакузи-сауна; Камин; Домашний кинотеатр; Мозаика на полах и стенах.

Цокольный этаж: спальня, душевая, кухня, зона отдыха, винный погреб, 2 кладовые комнаты, крытая парковка на 2 машины.

Первый этаж: кухня / столовая / салон открытого типа. Входная зона с крытым бассейном и

22.06.2026

## УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ

€ 2 400 000

---

зоной отдыха, сауна, джакузи, стеклянная крыша, душ, ТВ-зал, подвал, сад и большие чудесные веранды с видом на море.

Второй этаж: 3 спальни, ванная комната с паровой баней, полностью оборудованная ванная комната, мини-кухня, большие веранды с видом на море.

Третий этаж - крыша: душ-туалет, сад на крыше.

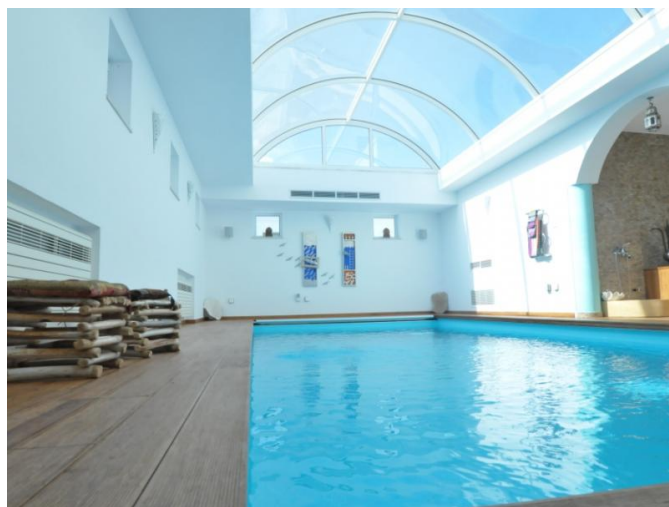
Вход в дом: въездная зона, четыре крытых парковки

ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ



**УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ**

€ 2 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА  
ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ**

---

€ 2 400 000

