

# УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ

2 400 000 €

|                            |                     |                                 |                       |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Код Объекта:</b>        | 1627                | <b>Тип:</b>                     | Продажа - House/Villa |
| <b>Местоположение:</b>     | Лимассол - ЗИГИ     | <b>Площадь:</b>                 | 600 м <sup>2</sup>    |
| <b>Участок:</b>            | 1327 м <sup>2</sup> | <b>Спальни:</b>                 | 4                     |
| <b>Ванные:</b>             | 4+                  | <b>Ремонт:</b>                  | Современный           |
| <b>Этажность:</b>          | 4                   | <b>Отопление:</b>               | Централизованное      |
| <b>Расстояние до моря:</b> | 2 м                 | <b>Расстояние до аэропорта:</b> | 50 км                 |
| <b>Статус:</b>             | Вторичный Рынок     | <b>НДС:</b>                     | NO VAT                |

## Особенности недвижимости:

|                                       |                                    |                    |                   |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Кондиционер                           | Парковка - Крытая                  | Телефонная линия   | Сигнализация      |
| Центральная система кондиционирования | Собственный бассейн                | Кладовая           | Камин             |
| Прачечная                             | Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление | Гараж             |
| Сад                                   | Комната для горничной              | Духовой шкаф       | Стиральная машина |
| Посудомоечная машина                  | Микроволновая печь                 | Плита              | Вытяжка           |
| Парковка                              | Холодильник                        | Мебель             |                   |

## Описание:

УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ

УЧАСТОК - 1.327 КВ.М.

ВИЛЛА - 600 КВ.М.

Крытый бассейн, работающий с кислородной циркуляцией, подогреваемый, с электрозащитным покрытием. Лифт на 4 этажа большой вместимости, подходит для инвалидного кресла. Электронная система "Умный Дом" с кабельной структурой.

Подключение Интернета по всему периметру с камерами видеонаблюдения; Система сигнализации; Система освещения; Телефонная сетка Интернетом; Центральная музыкальная система; Солнечная система накопления с 16 вакуумными панелями; Блоки, абсорбирующие влажность; Ландшафтный сад с камнями, искусственной травой, настилом, мозаикой, деревьями и цветами; Подогреваемые полы; Система кондиционирования; Джакузи-сауна; Камин; Домашний кинотеатр; Мозаика на полах и стенах.

Цокольный этаж: спальня, душевая, кухня, зона отдыха, винный погреб, 2 кладовые комнаты, крытая парковка на 2 машины.

Первый этаж: кухня / столовая / салон открытого типа. Входная зона с крытым бассейном и

## УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ

---

2 400 000 €

зоной отдыха, сауна, джакузи, стеклянная крыша, душ, ТВ-зал, подвал, сад и большие чудесные веранды с видом на море.

Второй этаж: 3 спальни, ванная комната с паровой баней, полностью оборудованная ванная комната, мини-кухня, большие веранды с видом на море.

Третий этаж - крыша: душ-туалет, сад на крыше.

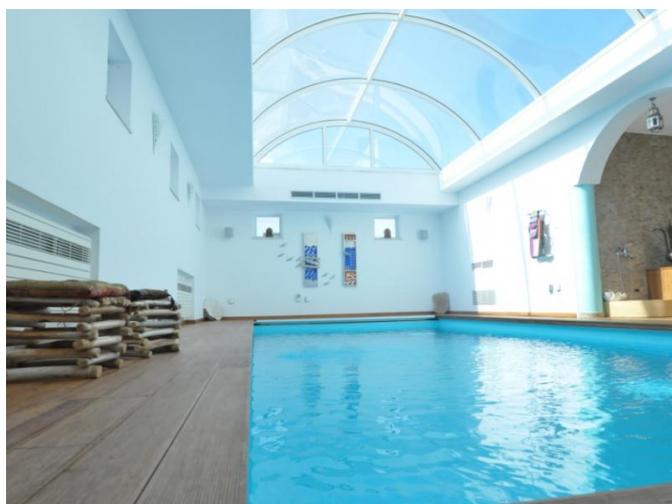
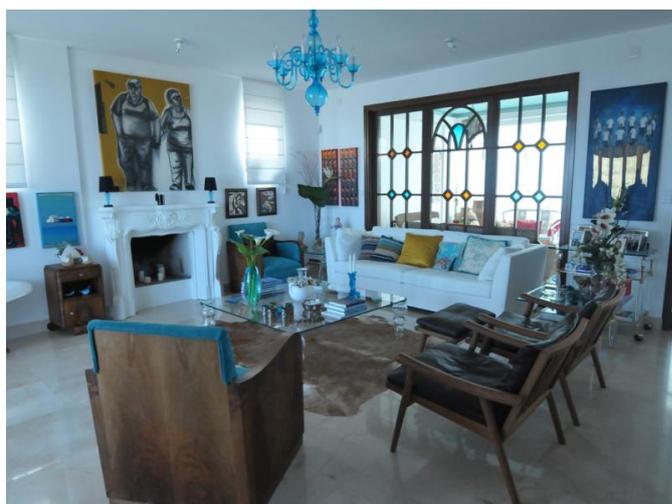
Вход в дом: въездная зона, четыре крытых парковки

ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ



**УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ**

2 400 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ 4Х ЭТАЖНАЯ ВИЛЛА НА  
ПЛЯЖЕ В РАЙОНЕ МАРОНИ / ЗИГИ**

---

2 400 000 €

