

**СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА** 2 000 000 €  
**С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА**  
**ПОБЕРЕЖЬЕ АМАТУНТА ВСЕГО ЗА**  
**2000000**

|                            |                      |                                 |                       |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Код Объекта:</b>        | 1648                 | <b>Тип:</b>                     | Продажа - House/Villa |
| <b>Местоположение:</b>     | Лимассол - ПАРЕКЛИША | <b>Площадь:</b>                 | 347 м <sup>2</sup>    |
| <b>Участок:</b>            | 1022 м <sup>2</sup>  | <b>Спальни:</b>                 | 4                     |
| <b>Ванные:</b>             | 4+                   | <b>Ремонт:</b>                  | Дизайнерский          |
| <b>Этажность:</b>          | 3                    | <b>Отопление:</b>               | Централизованное      |
| <b>Расстояние до моря:</b> | 500 м                | <b>Расстояние до аэропорта:</b> | 65 км                 |
| <b>Статус:</b>             | С планов             | <b>НДС:</b>                     | +VAT                  |

**Особенности недвижимости:**

|                                       |                                    |                      |                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Отопление                             | Кондиционер                        | Телефонная линия     | Сигнализация       |
| Центральная система кондиционирования | Собственный бассейн                | Кладовая             | Камин              |
| Прачечная                             | Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление   | Сад                |
| Духовой шкаф                          | Стиральная машина                  | Посудомоечная машина | Микроволновая печь |
| Плита                                 | Вытяжка                            | Парковка             | Холодильник        |
| Балкон                                | Мебель                             |                      |                    |

**Описание:**

**СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПОБЕРЕЖЬЕ АМАТУНТА ВСЕГО ЗА 2000000**

Комплекс, состоящий из 15 эксклюзивных вилл, расположен на высоте 50 м над уровнем моря, откуда открывается панорамный вид на фантастическую набережную Аमतунты, живописную пристань Св. Рафаэля и город Лимассол. Проект находится под управлением администрации Параклеши, входящей в состав муниципалитета Лимассола, и расположен недалеко от трассы, связывающей 4 города Никосия, Лимассол, Ларнака и Пафос. Археологические раскопки Древней Аमतунты находятся на небольшом расстоянии (1 км), а песчаные пляжи Лимассола - всего в 500 метрах. Насладитесь кофе в одной из окрестных причудливых деревень, а вечером можно посетить шикарные рестораны и клубы Лимассола, которые находятся всего в 300 метрах от отеля.

Каждая вилла характеризуется современным интерьером и состоит из 4 спален, мансарды, полуподвального помещения с тренажерным залом и сауной, частным садом, бассейном и парковочным местом. Все виллы оснащены инновационными системами и новейшими экологически безопасными технологиями. В каждой вилле имеется мебель, бытовая техника, джакузи, лифт и сауна. Также в доме будет установлена система "Умный Дом": через ваш телефон или iPad вы сможете просматривать камеры видеонаблюдения, контролировать освещение, климат - контроль, отопление, бойлер и шторы.

**СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА      2 000 000 €**  
**С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА**  
**ПОБЕРЕЖЬЕ АМАТУНТА ВСЕГО ЗА**  
**2000000**

---

Уникальный характер, престижное местоположение, вид на огромное синее море, превосходный архитектурный дизайн и инновационные технологии - это идеальная инвестиция для взыскательного покупателя, который мечтает о лучшем качестве жизни в раю!

Стоимость этой огромной виллы до 31,12,2018 составляет 2,000,000 + НДС.

С 1.01.2019 стоимость будет 2,260,000 + НДС

Вилла будет готова через 14 месяцев после подписания контракта



**СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА  
С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА  
ПОБЕРЕЖЬЕ АМАТУНТА ВСЕГО ЗА  
2000000**

---

2 000 000 €

