

# СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПОБЕРЕЖЬЕ АМАТУНТА ВСЕГО ЗА 2000000

2 000 000 €

**Код Объекта:** 1648

**Местоположение:** Лимассол - ПАРЕКЛИША

**Участок:** 1022 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Этажность:** 3

**Расстояние до моря:** 500 м

**Статус:** С планов

**Тип:**

Продажа - House/Villa

**Площадь:** 347 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 4

**Ремонт:** Дизайнерский

**Отопление:** Централизованное

**Расстояние до аэропорта:** 65 км

**НДС:** +VAT

## Особенности недвижимости:

Отопление	Кондиционер	Телефонная линия	Сигнализация
Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн	Кладовая	Камин
Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад
Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

## Описание:

### СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПОБЕРЕЖЬЕ АМАТУНТА ВСЕГО ЗА 2000000

Комплекс, состоящий из 15 эксклюзивных вилл, расположен на высоте 50 м над уровнем моря, откуда открывается панорамный вид на фантастическую набережную Аматунты, живописную пристань Св. Рафаэля и город Лимассол. Проект находится под управлением администрации Параклеши, входящей в состав муниципалитета Лимассола, и расположен недалеко от трассы, связывающей 4 города Никосия, Лимассол, Ларнака и Пафос. Археологические раскопки Древней Аматунты находятся на небольшом расстоянии (1 км), а песчаные пляжи Лимассола - всего в 500 метрах. Насладитесь кофе в одной из окрестных причудливых деревень, а вечером можно посетить шикарные рестораны и клубы Лимассола, которые находятся всего в 300 метрах от отеля.

Каждая вилла характеризуется современным интерьером и состоит из 4 спален, мансарды, полуподвального помещения с тренажерным залом и сауной, частным садом, бассейном и парковочным местом. Все виллы оснащены инновационными системами и новейшими экологически безопасными технологиями. В каждой вилле имеется мебель, бытовая техника, джакузи, лифт и сауна. Также в доме будет установлена система "Умный Дом": через ваш телефон или Ipad вы сможете просматривать камеры видеонаблюдения, контролировать освещение, климат - контроль, отопление, бойлер и шторы.

**СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА  
С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА  
ПОБЕРЕЖЬЕ АМАТУНТА ВСЕГО ЗА  
2000000**

---

2 000 000 €

Уникальный характер, престижное местоположение, вид на огромное синее море, превосходный архитектурный дизайн и инновационные технологии - это идеальная инвестиция для взыскательного покупателя, который мечтает о лучшем качестве жизни в раю!

Стоимость этой огромной виллы до 31.12.2018 составляет 2,000,000 + НДС.

С 1.01.2019 стоимость будет 2,260,000 + НДС

Вилла будет готова через 14 месяцев после подписания контракта



**СОВРЕМЕННАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА  
С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА  
ПОБЕРЕЖЬЕ АМАТУНТА ВСЕГО ЗА  
2000000**

---

2 000 000 €

