

**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ -
СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ЭЛЕГАНТНОСТИ И
НЕПРЕВЗОЙДЕННОГО...**

575 000 €

Код Объекта:	1713	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	Площадь:	133 м ²
Участок:	246 м ²	Спальни:	3
Ванные:	3	Ремонт:	Современный
Этажность:	2	Отопление:	Тёплый пол
Год постройки:	2024	Расстояние до моря:	4 км
Расстояние до аэропорта:	65 км	Статус:	В стадии строительства
НДС:	Plus VAT	Открытые веранды, м²:	58
Крытые веранды, м²:	8		

Особенности недвижимости:

Barbeque	Central Heating	Covered Parking	Optional Swimming Pool
Provision for Air-conditioning	Roof Garden	Sea View	Under Floor Heating
Отопление	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая	Телефонная линия
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

Описание:

Эта вилла с 3 спальнями и 3 ванными комнатами тщательно спроектирована, чтобы предложить максимум пространства и комфорта, с захватывающим видом на город и побережье с любой точки обзора.

Расположенная на участке площадью 246 кв.м, вилла предлагает 133 кв.м внутренней площади, дополненной крытым балконом 8 кв.м, крытым гаражом 14 кв.м, незакрытым гаражом 12 кв.м, незакрытыми верандами 58 кв.м и потрясающим садом на крыше 39 кв.м. Общая крытая площадь 194 кв.м. делает эту впечатляющую и просторную резиденцию, в которой легко сочетаются внутренняя и внешняя жизнь.

Спроектированная с использованием передовой архитектуры, белая внешняя отделка виллы, деревянные рычаги и каменная обшивка прекрасно сочетаются с окружающей природой и создают атмосферу беззаботной островной жизни. Интерьеры обещают элегантность мирового класса и качество премиум-класса. Кухня и столовая открытой планировки, оснащенные подвесными потолками и высококачественной испанской или итальянской плиткой, плавно переходят в палисадник и веранду, приглашая изобилие естественного света.

Этот дом построен для будущего, с высоким рейтингом энергоэффективности, теплоизолированными стенами и крышей, а также с возможностью установки солнечных

**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ -
СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ЭЛЕГАНТНОСТИ И
НЕПРЕВЗОЙДЕННОГО...**

575 000 €

батареи. Функции умного дома, VRV-подогрев полов и кондиционирование воздуха во всем доме обеспечивают современную, легкую и экологичную жизнь.

Высококласные итальянские кухни с гранитными столешницами, ящиками с мягким закрыванием и высококачественными шкафами являются одними из многих премиальных включений виллы. Главная спальня с ванной комнатой может похвастаться просторной гардеробной и большими окнами, из которых открывается захватывающий вид на горизонт, что делает ее спокойной и тихой гаванью.

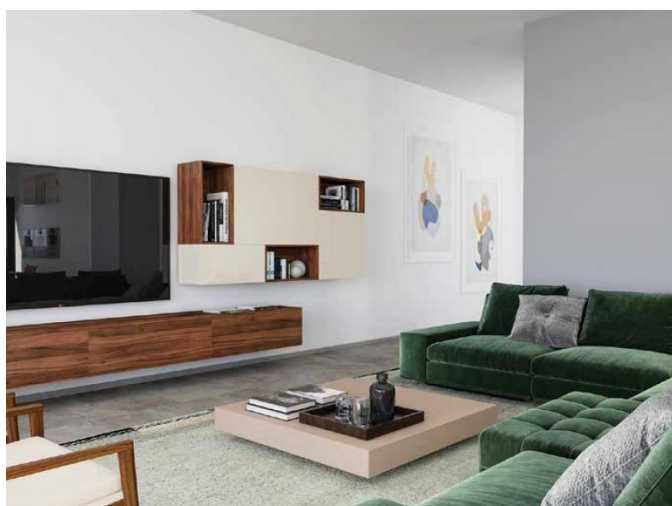
Примите непревзойденный роскошный образ жизни в этой идиллической резиденции, расположенной в нескольких минутах езды от всех городских удобств, включая международные школы, рестораны, магазины, медицинские учреждения, лазурную береговую линию и две пристани для суперяхт.

Откройте для себя место, где встречаются комфорт и качество. **Воспользуйтесь этой возможностью, чтобы по-новому взглянуть на роскошную жизнь на острове!**



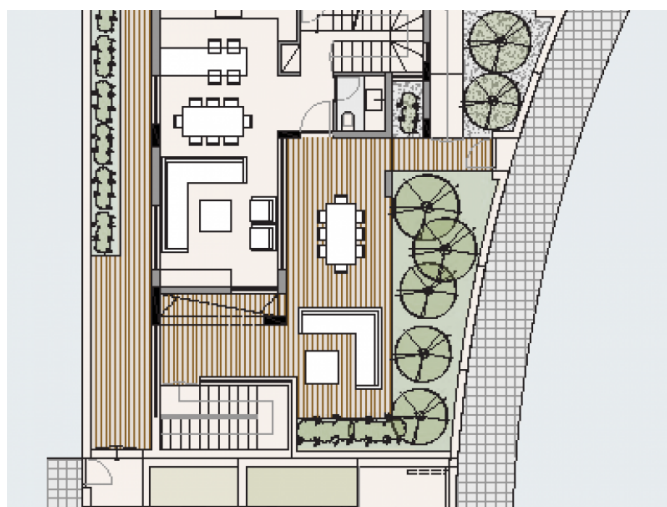
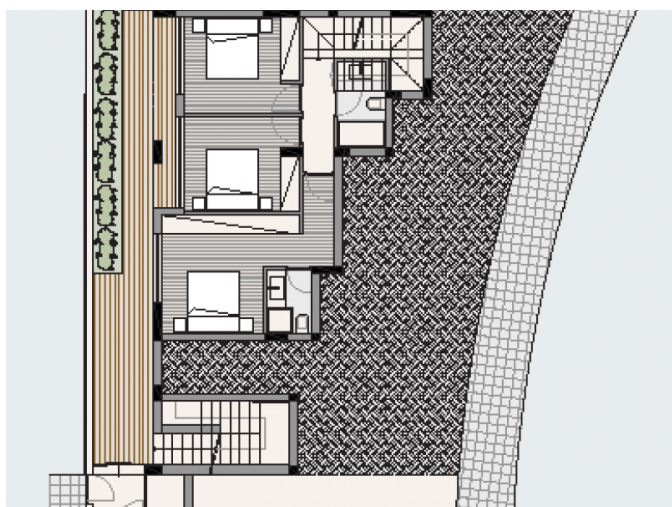
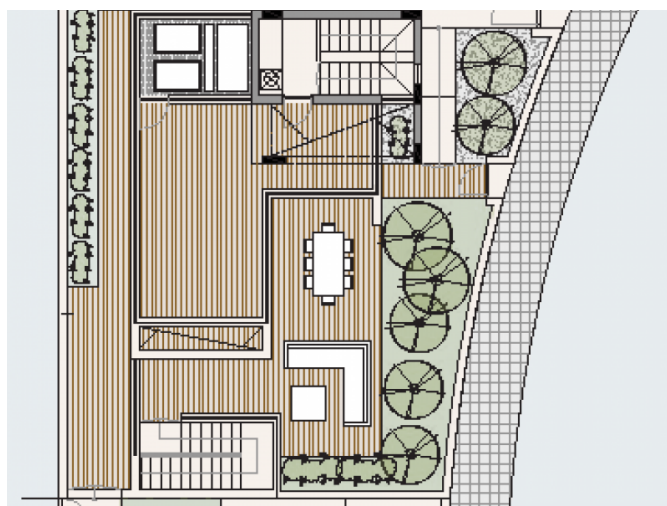
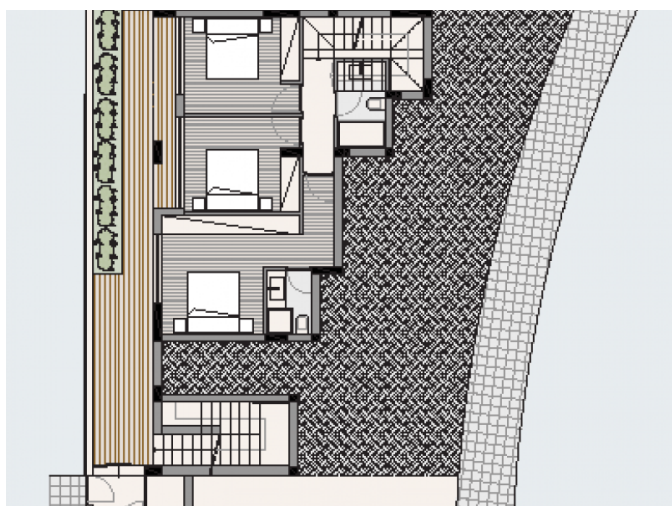
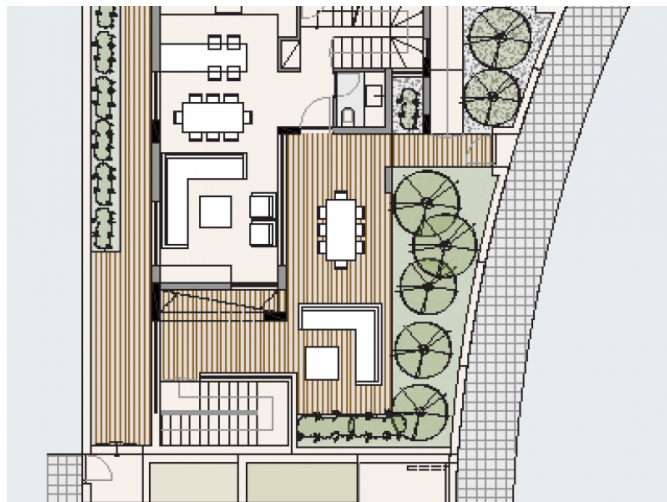
**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ -
СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ЭЛЕГАНТНОСТИ И
НЕПРЕВЗОЙДЕННОГО...**

575 000 €



**РОСКОШНАЯ ВИЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ -
СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ЭЛЕГАНТНОСТИ И
НЕПРЕВЗОЙДЕННОГО...**

575 000 €



**РОСКОШНАЯ ВИЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ -
СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ЭЛЕГАНТНОСТИ И
НЕПРЕВЗОЙДЕННОГО...**

575 000 €

