

# ПРОДАЮТСЯ 3 СПАЛЬНЫЕ РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ В НОВОМ ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ В ГЕРМАСОЙЕ

€ 1 150 000 — € 1 300 000

<b>Код Объекта:</b>	1739	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	264 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	157 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	3
<b>Ванные:</b>	3	<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Расстояние до моря:</b>	350 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км
<b>Статус:</b>	С планов	<b>НДС:</b>	+VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	46		

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Телефонная линия	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Комната для горничной	Парковка	Балкон

## Описание:

### ПРОДАЮТСЯ 3 СПАЛЬНЫЕ РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ В НОВОМ ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ В ГЕРМАСОЙЕ

Проект состоит из 7 вилл с садами на крыше и цокольными этажами, и жилого здания, в котором двенадцать 2 и 3 спальных квартир с просторными верандами. Он предназначен для высшего среднего класса, в основном для иностранцев, которые стремятся купить недвижимость в престижных местах Лимассола для отдыха, с целью получения гражданства или для постоянного проживания. Проект будет включать в себя некоторые характеристики, которые не столь распространены в подобных комплексах в Лимассоле, таких как:

**Технические характеристики комплекса:** ♦ закрытый проект ♦ видеонаблюдение ♦ бассейны для взрослых и детей ♦ общие душевые и туалеты возле бассейнов ♦ детская площадка и беседка

**Характеристики вилл:** ♦ сауна и тренажерный зал ♦ безопасные двери ♦ итальянские кухни ♦ высококачественные окна с двойным остеклением ♦ высококачественная сантехника ♦ эргономичный дизайн ♦ сад на крыше с площадкой для барбекю ♦ комната для горничной (на цокольном этаже) ♦ ландшафтные сады ♦ Класс энергоэффективности ♦ крытые парковочные места

В наличии имеется 6 вилл с общей крытой площадью 255.2 м<sup>2</sup> - 266.5 м<sup>2</sup>. Различные размеры участков от 155 м<sup>2</sup> до 199 м<sup>2</sup>.

**ПРОДАЮТСЯ 3 СПАЛЬНЫЕ РОСКОШНЫЕ  
ВИЛЛЫ В НОВОМ ЗАКРЫТОМ  
КОМПЛЕКСЕ В ГЕРМАСОЙЕ**

---

€ 1 150 000 — € 1 300 000



**ПРОДАЮТСЯ 3 СПАЛЬНЫЕ РОСКОШНЫЕ  
ВИЛЛЫ В НОВОМ ЗАКРЫТОМ  
КОМПЛЕКСЕ В ГЕРМАСОЙЕ**

---

€ 1 150 000 — € 1 300 000

