

# 3 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ В ГЕРМАСОЯ

1 300 000 €

**Код Объекта:** 1742

**Местоположение:** Лимассол - ПОТАМОС  
ГЕРМАСОЙЯ

**Участок:** 245 м<sup>2</sup>

**Расстояние до  
аэропорта:** 60 км

**Открытые  
веранды, м<sup>2</sup>:** 46

**Тип:** Продажа - House/Villa

**Площадь:** 284.5 м<sup>2</sup>

**Расстояние до  
моря:** 350 м

**НДС:** +VAT

## Особенности недвижимости:

Коммунальный  
Бассейн

Телефонная линия

Солнечные батареи  
для горячей воды

Двойное остекление

Сад

Парковка

Балкон

## Описание:

### 3 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ В ГЕРМАСОЯ

Проект состоит из 7 вилл с садами на крыше и подвалами, и двенадцати квартир с 2 и 3 спальнями с просторными верандами. Он предназначен для высшего-среднего класса, в основном для иностранцев, которые стремятся купить недвижимость в лучших местах Лимассола для отдыха, с целью получения гражданства или постоянного места жительства. Проект включает некоторые объекты, которые не столь распространены в подобных комплексах в Лимассоле, такие как:

Характеристики комплекса:

Закрытый проект

Надзор за безопасностью

Бассейны для взрослых и детей

Общие душевые и туалеты возле бассейнов

Игровая площадка и беседка

Характеристики вилл:

Сауна и тренажерный зал

Безопасные двери

Итальянские кухни

Высокое качество

Двойные стеклопакеты

Высококачественная сантехника

Эргономичная планировка

Сад на крыше с площадкой для барбекю

Комната для прислуги (на цокольном этаже)

Благоустроенные сады

Энергоэффективность класс

## 3 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ В ГЕРМАСОЯ

1 300 000 €

Крытые парковочные места



**3 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ  
В ГЕРМАСОЯ**

1 300 000 €

