

## 3 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ В ГЕРМАСОЯ

1 300 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1742	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	284.5 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	245 м <sup>2</sup>	<b>Расстояние до моря:</b>	350 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км	<b>НДС:</b>	+VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	46		

### Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Телефонная линия	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Парковка	Балкон	

### Описание:

#### 3 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ В ГЕРМАСОЯ

Проект состоит из 7 вилл с садами на крыше и подвалами, и двенадцати квартир с 2 и 3 спальнями с просторными верандами. Он предназначен для высшего-среднего класса, в основном для иностранцев, которые стремятся купить недвижимость в лучших местах Лимассола для отдыха, с целью получения гражданства или постоянного места жительства. Проект включает некоторые объекты, которые не столь распространены в подобных комплексах в Лимассоле, такие как:

#### Характеристики комплекса:

- Закрытый проект
- Надзор за безопасностью
- Бассейны для взрослых и детей
- Общие душевые и туалеты возле бассейнов
- Игровая площадка и беседка

#### Характеристики вилл:

- Сауна и тренажерный зал
- Безопасные двери
- Итальянские кухни
- Высокое качество
- Двойные стеклопакеты
- Высококачественная сантехника
- Эргономичная планировка
- Сад на крыше с площадкой для барбекю
- Комната для прислуги (на цокольном этаже)
- Благоустроенные сады
- Энергоэффективность класс

**3 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ  
В ГЕРМАСОЯ**

---

1 300 000 €

Крытые парковочные места



**3 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В НОВОМ ПРОЕКТЕ  
В ГЕРМАСОЯ**

1 300 000 €

