

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В
ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
РОСКОШИ, УДАЧНОГО...

1 250 000 €

Код Объекта:	1780	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - ПАЛОДИЯ	Площадь:	500 м²
Участок:	1246 м²	Спальни:	5
Ванные:	4+	Ремонт:	После ремонта
Этажность:	2	Отопление:	Дизельное отопление
Расстояние до моря:	4 км	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	Вторичный Рынок	НДС:	NO VAT

Особенности недвижимости:

Отопление	Кондиционер	Телефонная линия	Собственный бассейн
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж
Сад	Парковка	Балкон	

Описание:

Расположенная в престижном районе Палодее в Лимассоле, эта современная вилла с 5 спальнями предлагает непревзойденный стиль жизни, характеризующийся роскошью, изысканностью и комфортом. Расположенная на участке площадью 1 246 кв.м. и имеющая большую внутреннюю площадь 500 м², эта архитектурная жемчужина является свидетельством современной роскоши в сочетании с функциональной жизнью.

Ключевые особенности:

Год постройки: 2018 г., комплексная реконструкция была проведена в 2023 г.
Спальни/санузлы: Пять просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает абсолютную приватность как для жильцов, так и для гостей. Дополнительный гостевой туалет дополняет удобство пользования виллой.
Отопление и охлаждение: Дизельное отопление с помощью батарей гарантирует тепло в прохладные месяцы, а установленные кондиционеры обеспечивают приятную атмосферу в течение всего кипрского лета.
Безопасность: Оборудованная современной системой видеонаблюдения по всему периметру, эта вилла ставит во главу угла безопасность. Дополнительное усиление системы охранной сигнализации гарантирует душевное спокойствие.
Внешние особенности: Подогреваемый бассейн размером 10х5 м является жемчужиной виллы, дополненной безупречно ухоженными садами.
Парковка: Просторный гараж, рассчитанный на два автомобиля.
Дополнительные удобства: Солнечные батареи для горячей воды, двойные стеклопакеты, частный бассейн, кладовая, телефонная линия, балкон и сад.

Потенциал для расширения:

Владельцы по достоинству оценят будущий потенциал этого участка. 60% участка застроено,

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ РОСКОШИ, УДАЧНОГО...

1 250 000 €

что позволяет увеличить жилую площадь на 367 кв.м., что дает возможность расширить площадь дома или построить рекреационные объекты.

Удачное расположение:

Близость к основным достопримечательностям и объектам подчеркивает привлекательность виллы:

Образовательные учреждения: Всего в 3,5 км от школы Heritage, в 2,5 км от частной школы Island и в 4,0 км от частной школы Pascal.

Рекреация: Всего в 0,5 км от известной теннисной академии.

Транспортная доступность: Вилла расположена в 7 км от центра Лимассола, а расстояние до аэропортов Ларнаки и Пафоса составляет 67 км и 65 км соответственно.

Дополнительные примечания:

Вилла предлагается без мебели, что дает новому владельцу возможность создать индивидуальный стиль своего дома.

НДС при покупке не взимается.

Для обеспечения беспроblemной сделки имеется титул, подтверждающий право собственности.

Для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта и стратегического расположения, эта вилла в Палодее, Лимассол, является воплощением мечты. **Подобные возможности выпадают нечасто, воспользуйтесь шансом стать владельцем кусочка кипрского рая.**

**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В
ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
РОСКОШИ, УДАЧНОГО...**

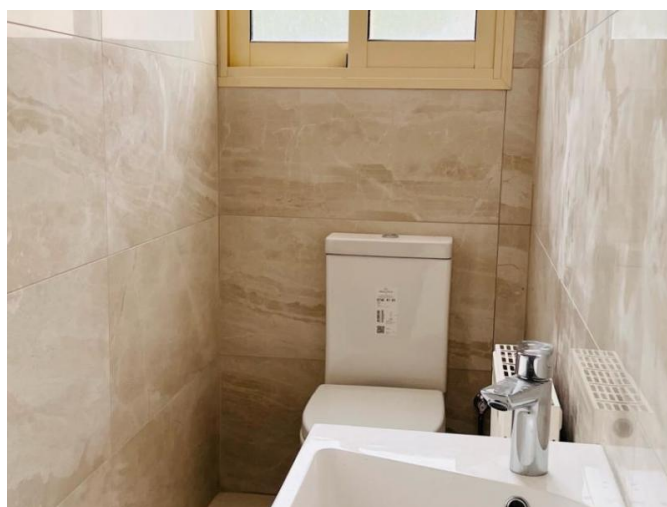
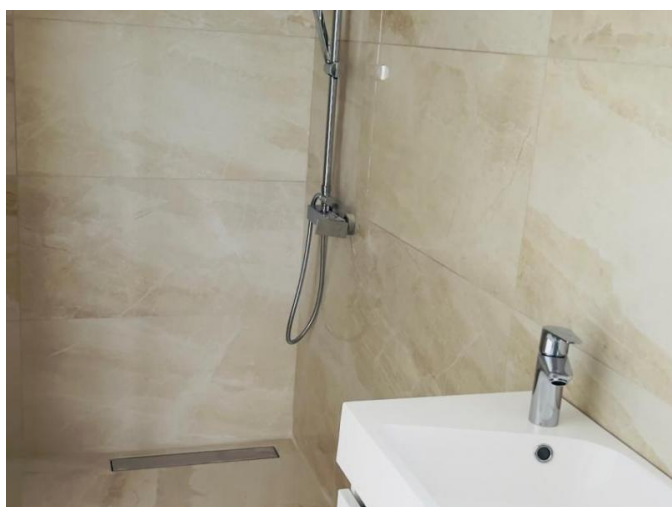
1 250 000 €



20.02.2026

**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В
ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
РОСКОШИ, УДАЧНОГО...**

1 250 000 €



**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В
ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
РОСКОШИ, УДАЧНОГО...**

1 250 000 €

