

# РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ РОСКОШИ, УДАЧНОГО...

1 250 000 €

**Код Объекта:** 1780

**Местоположение:** Лимассол - ПАЛОДИЯ

**Участок:** 1246 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Этажность:** 2

**Расстояние до моря:** 4 км

**Статус:** Вторичный Рынок

**Тип:** Продажа - House/Villa

**Площадь:** 500 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 5

**Ремонт:** После ремонта

**Отопление:** Дизельное отопление

**Расстояние до аэропорта:** 65 км

**НДС:** NO VAT

## Особенности недвижимости:

Отопление	Кондиционер	Телефонная линия	Собственный бассейн
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж
Сад	Парковка	Балкон	

## Описание:

Расположенная в престижном районе Палодея в Лимассоле, эта современная вилла с 5 спальнями предлагает непревзойденный стиль жизни, характеризующийся роскошью, изысканностью и комфортом. Расположенная на участке площадью 1 246 кв.м. и имеющая большую внутреннюю площадь 500 м<sup>2</sup>, эта архитектурная жемчужина является свидетельством современной роскоши в сочетании с функциональной жизнью.

## Ключевые особенности:

**Год постройки:** 2018 г., комплексная реконструкция была проведена в 2023 г.

**Спальни/санузлы:** Пять просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает абсолютную приватность как для жильцов, так и для гостей. Дополнительный гостевой туалет дополняет удобство пользования виллой.

**Отопление и охлаждение:** Дизельное отопление с помощью батарей гарантирует тепло в прохладные месяцы, а установленные кондиционеры обеспечивают приятную атмосферу в течение всего кипрского лета.

**Безопасность:** Оборудованная современной системой видеонаблюдения по всему периметру, эта вилла ставит во главу угла безопасность. Дополнительное усиление системы охранной сигнализации гарантирует душевное спокойствие.

**Внешние особенности:** Подогреваемый бассейн размером 10x5 м является жемчужиной виллы, дополненной ухоженными садами.

**Парковка:** Просторный гараж, рассчитанный на два автомобиля.

**Дополнительные удобства:** Солнечные батареи для горячей воды, двойные стеклопакеты, частный бассейн, кладовая, телефонная линия, балкон и сад.

## Потенциал для расширения:

Владельцы по достоинству оценят будущий потенциал этого участка. 60% участка застроено,

# **РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ РОСКОШИ, УДАЧНОГО...**

---

1 250 000 €

что позволяет увеличить жилую площадь на 367 кв.м., что дает возможность расширить площадь дома или построить рекреационные объекты.

## **Удачное расположение:**

Близость к основным достопримечательностям и объектам подчеркивает привлекательность виллы:

**Образовательные учреждения:** Всего в 3,5 км от школы Heritage, в 2,5 км от частной школы Island и в 4,0 км от частной школы Pascal.

**Рекреация:** Всего в 0,5 км от известной теннисной академии.

**Транспортная доступность:** Вилла расположена в 7 км от центра Лимассола, а расстояние до аэропортов Ларнаки и Пафоса составляет 67 км и 65 км соответственно.

## **Дополнительные примечания:**

Вилла предлагается без мебели, что дает новому владельцу возможность создать индивидуальный стиль своего дома.

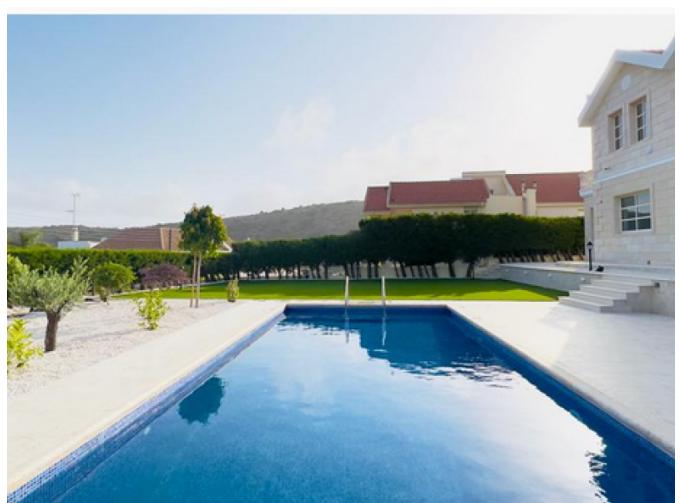
НДС при покупке не взимается.

Для обеспечения беспроблемной сделки имеется титул, подтверждающий право собственности.

Для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта и стратегического расположения, эта вилла в Палодее, Лимассол, является воплощением мечты. **Подобные возможности выпадают нечасто, воспользуйтесь шансом стать владельцем кусочка кипрского рая.**

**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНИЯМИ В  
ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ  
РОСКОШИ, УДАЧНОГО...**

1 250 000 €



**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНИЯМИ В  
ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ  
РОСКОШИ, УДАЧНОГО...**

1 250 000 €



**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНИЯМИ В  
ПАЛОДЕЕ: СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ  
РОСКОШИ, УДАЧНОГО...**

---

1 250 000 €

