

РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА

679 000 € — 724 000 €

Код Объекта:	1801
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ
Спальни:	2
Этажность:	4
Год постройки:	2019
Расстояние до аэропорта:	60 км
НДС:	SUBJECT TO VAT

Тип:	Продажа - Apartment
Площадь:	87 м ²
Ванные:	2
Отопление:	Тёплый пол
Расстояние до моря:	200 м
Статус:	В стадии строительства
Крытые веранды, м²:	27

Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Кондиционер	Телефонная линия	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление		

Описание:

Комплекс предлагает беспрецедентный образ жизни для тех, кто ищет комфорт в современном закрытом комплексе. Проект расположен в одном из самых престижных туристических районов Лимассола, в пешей доступности от лазурных песчаных пляжей и знаменитого эвкалиптового парка Dassoudi. Спокойная атмосфера и приближенность ко всем удобствам городской инфраструктуры, включая рестораны, кафе, банки, аптеки, продовольственные магазины, обеспечивают идеальные условия для проживания всей семьи.

Благодаря близкому месторасположению к пляжу, проект также является выгодным инвестиционным вложением и гарантирует высокий доход от аренды.

Проект занимает участок площадью 886 м² и предлагает 11 двух- и трехспальных элитных апартаментов и общий бассейн на крыше. Тщательно продуманный генеральный план предоставляет возможность удобного доступа к коммунальной территории и крытой парковке. Высота потолков во всех апартаментах составляет 3.15 метра. Под стать высоте потолков и высочайшие стандарты внутренней отделки.

Сдача в эксплуатацию: декабрь 2019 года.

Основные преимущества:

200 метров до песчаных пляжей и эвкалиптового парка Dassoudi

пешая доступность ко всем объектам инфраструктуры

контролируемый въезд на территорию комплекса

общий бассейн на крыше

РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА

679 000 € — 724 000 €

крытая парковка

высокие потолки (3.15 м).

Материалы и инженерные системы:

Видеодомофон Dahua

Итальянские шкафы Homes SPA в спальнях

Итальянские кухни Ar-tre

VRV система кондиционирования воздуха DAIKIN

Водяная система подогрева полов DAIKIN

Паркетный пол в спальнях, гостиных и кухнях Meister

Мраморные полы и стены ванных комнатах

Сантехника Laufen

Бронированные огнестойкие входные двери Porta Block

Алюминиевые окна с двойными стеклопакетами с высокой степенью термо- и звукоизоляции

Солнечная и электрическая системы нагрева воды

Термокирпичи (28 см).

Апартаменты:

Номер квартиры веранды, м ²	Этаж Общая кр.площ., м ²	Тип Апартаменты	Кол-во спален 2	Внутр. площадь, м ² Открытая веранда, м ²	Бассейн	Крытые Цена *, евро
101	1	Апартаменты	2	87.1	25.7	112.8 Общий 677.000
102	1	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2 Общий 679.000
103	1	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3 Общий 824.000
201	2	Апартаменты	2	87.1	24.6	111.7 Общий 693.000
202	2	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2 Общий 702.000
203	2	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3 Общий 851.000
301	3	Апартаменты	2	87.1	24.6	111.7 Общий 715.000
302	3	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2 Общий 724.000
303	3	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3 Общий 879.000
401	4	Апартаменты	3	121.4	40.2	161.6 Общий 1.050.000
402	4	Апартаменты	3	136.9	24.1	161.0 Общий 1.047.000

**РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА**

679 000 € — 724 000 €

* Цены

указанны без учета НДС

включают крытое парковочное место и кладовое помещение для каждой квартиры.



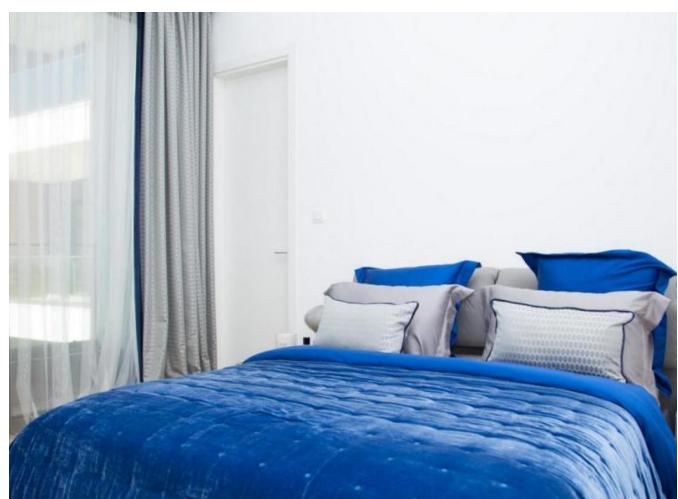
**РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА**

679 000 € — 724 000 €



**РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА**

679 000 € — 724 000 €



**РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА**

679 000 € — 724 000 €

