

# РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА

679 000 € — 724 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1801	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	87 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Этажность:</b>	4	<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Год постройки:</b>	2019	<b>Расстояние до моря:</b>	200 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км	<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>НДС:</b>	SUBJECT TO VAT	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	27

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Кондиционер	Телефонная линия	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление		

## Описание:

Комплекс предлагает беспрецедентный образ жизни для тех, кто ищет комфорт в современном закрытом комплексе. Проект расположен в одном из самых престижных туристических районов Лимассола, в пешей доступности от лазурных песчаных пляжей и знаменитого эвкалиптового парка Dassoudi. Спокойная атмосфера и приближенность ко всем удобствам городской инфраструктуры, включая рестораны, кафе, банки, аптеки, продовольственные магазины, обеспечивают идеальные условия для проживания всей семьи.

Благодаря близкому месторасположению к пляжу, проект также является выгодным инвестиционным вложением и гарантирует высокий доход от аренды.

Проект занимает участок площадью 886 м<sup>2</sup> и предлагает 11 двух- и трехспальных элитных апартаментов и общий бассейн на крыше. Тщательно продуманный генеральный план предоставляет возможность удобного доступа к коммунальной территории и крытой парковке. Высота потолков во всех апартаментах составляет 3.15 метра. Под стать высоте потолков и высочайшие стандарты внутренней отделки.

Сдача в эксплуатацию: декабрь 2019 года.

Основные преимущества:

200 метров до песчаных пляжей и эвкалиптового парка Dassoudi

пешая доступность ко всем объектам инфраструктуры

контролируемый въезд на территорию комплекса

общий бассейн на крыше

08.04.2026

# РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА

---

679 000 € — 724 000 €

крытая парковка

высокие потолки (3.15 м).

Материалы и инженерные системы:

Видеодомофон Dahua

Итальянские шкафы Homes SPA в спальнях

Итальянские кухни Ar-tre

VRV система кондиционирования воздуха DAIKIN

Водяная система подогрева полов DAIKIN

Паркетный пол в спальнях, гостиных и кухнях Meister

Мраморные полы и стены в ванных комнатах

Сантехника Laufen

Бронированные огнестойкие входные двери Porta Block

Алюминиевые окна с двойными стеклопакетами с высокой степенью термо- и звукоизоляции

Солнечная и электрическая системы нагрева воды

Термокирпичи (28 см).

Апартаменты:

Номер квартиры	Этаж	Тип	Кол-во спален	Внутр. площадь, м2	Крытые			
веранды, м2	Общая кр.плещ., м2	Открытая веранда, м2	Бассейн	Цена *, евро				
101	1	Апартаменты	2	87.1	25.7	112.8		Общий 677.000
102	1	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2	4.0	Общий 679.000
103	1	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3	15.0	Общий 824.000
201	2	Апартаменты	2	87.1	24.6	111.7	2.9	Общий 693.000
202	2	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2		Общий 702.000
203	2	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3	4.4	Общий 851.000
301	3	Апартаменты	2	87.1	24.6	111.7		Общий 715.000
302	3	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2		Общий 724.000
303	3	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3	15.0	Общий 879.000
401	4	Апартаменты	3	121.4	40.2	161.6	22.7	Общий 1.050.000
402	4	Апартаменты	3	136.9	24.1	161.0	5.3	Общий 1.047.000

---

# РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА

---

679 000 € — 724 000 €

\* Цены

указаны без учета НДС

включают крытое парковочное место и кладовое помещение для каждой квартиры.



**РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС  
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА**

---

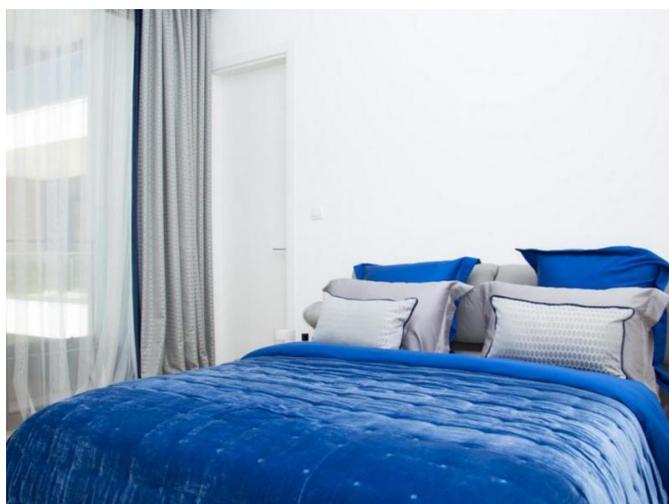
679 000 € — 724 000 €



**РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС  
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА**

---

679 000 € — 724 000 €



**РОСКОШНЫЕ 2 СПАЛЬНЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС  
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЛЯЖА**

---

679 000 € — 724 000 €

