

РОСКОШНЫЕ 3 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЕСЧАНЫХ...

824 000 €

Код Объекта:	1802	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	120 м²
Спальни:	3	Ванные:	3
Этажность:	4	Отопление:	Тёплый пол
Год постройки:	2019	Расстояние до моря:	200 м
Расстояние до аэропорта:	60 км	Статус:	В стадии строительства
Крытые веранды, м²:	25		

Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Отопление	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка

Описание:

Комплекс предлагает беспрецедентный образ жизни для тех, кто ищет комфорт в современном закрытом комплексе. Проект расположен в одном из самых престижных туристических районов Лимассола, в пешей доступности от лазурных песчаных пляжей и знаменитого эвкалиптового парка Dassoudi. Спокойная атмосфера и приближенность ко всем удобствам городской инфраструктуры, включая рестораны, кафе, банки, аптеки, продовольственные магазины, обеспечивают идеальные условия для проживания всей семьи.

Благодаря близкому месторасположению к пляжу, проект также является выгодным инвестиционным вложением и гарантирует высокий доход от аренды.

Проект занимает участок площадью 886 м² и предлагает 11 двух- и трехспальных элитных апартаментов и общий бассейн на крыше. Тщательно продуманный генеральный план предоставляет возможность удобного доступа к коммунальной территории и крытой парковке. Высота потолков во всех апартаментах составляет 3.15 метра. Под стать высоте потолков и высочайшие стандарты внутренней отделки.

Сдача в эксплуатацию: декабрь 2019 года.

Основные преимущества:

200 метров до песчаных пляжей и эвкалиптового парка Dassoudi

пешая доступность ко всем объектам инфраструктуры

контролируемый въезд на территорию комплекса

общий бассейн на крыше

РОСКОШНЫЕ 3 СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО ПЕСЧАНЫХ...

824 000 €

крытая парковка

высокие потолки (3.15 м).

Материалы и инженерные системы:

Видеодомофон Dahua

Итальянские шкафы Homes SPA в спальнях

Итальянские кухни Ar-tre

VRV система кондиционирования воздуха DAIKIN

Водяная система подогрева полов DAIKIN

Паркетный пол в спальнях, гостиных и кухнях Meister

Мраморные полы и стены в ванных комнатах

Сантехника Laufen

Бронированные огнестойкие входные двери Porta Block

Алюминиевые окна с двойными стеклопакетами с высокой степенью термо- и звукоизоляции

Солнечная и электрическая системы нагрева воды

Термокирпичи (28 см).

Апартаменты:

Номер квартиры		Этаж	Тип	Кол-во спален		Внутр. площадь, м2		Крытые веранды, м2	Общая кр.плещ., м2	Открытая веранда, м2	Бассейн	Цена *, евро
101	1	Апартаменты	2	87.1	25.7	112.8						Общий 677.000
102	1	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2	4.0					Общий 679.000
103	1	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3	15.0					Общий 824.000
201	2	Апартаменты	2	87.1	24.6	111.7	2.9					Общий 693.000
202	2	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2						Общий 702.000
203	2	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3	4.4					Общий 851.000
301	3	Апартаменты	2	87.1	24.6	111.7						Общий 715.000
302	3	Апартаменты	2	85.7	27.5	113.2						Общий 724.000
303	3	Апартаменты	3	113.1	24.2	137.3	15.0					Общий 879.000
401	4	Апартаменты	3	121.4	40.2	161.6	22.7					Общий 1.050.000
402	4	Апартаменты	3	136.9	24.1	161.0	5.3					Общий 1.047.000

**РОСКОШНЫЕ 3 СПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО
ПЕСЧАНЫХ...**

824 000 €

* Цены

указаны без учета НДС

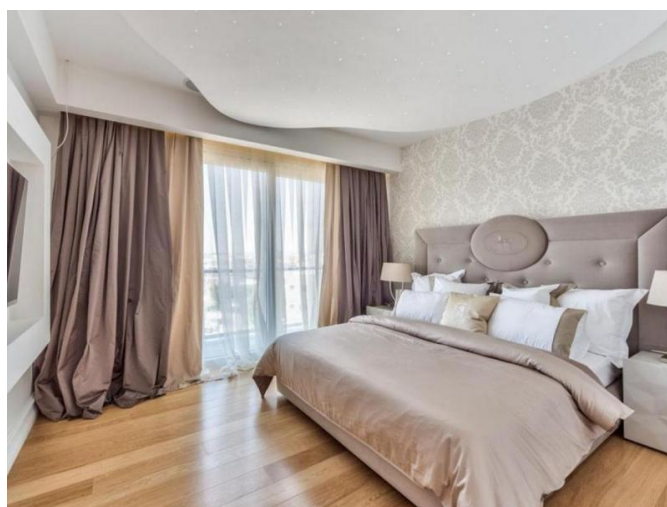
включают крытое парковочное место и кладовое помещение для каждой квартиры.



15.01.2026

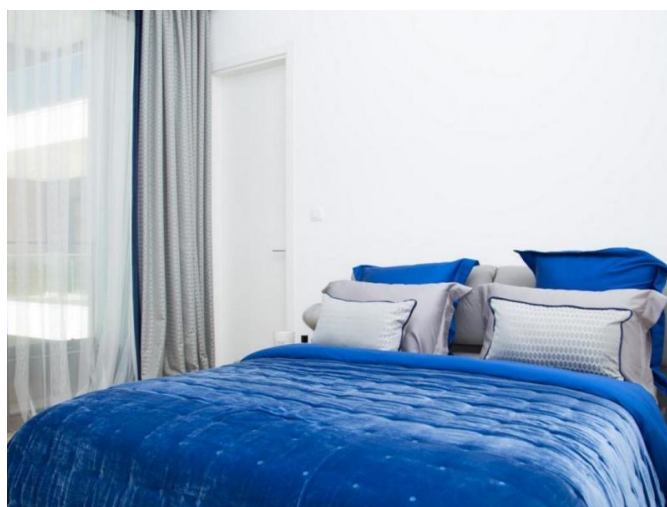
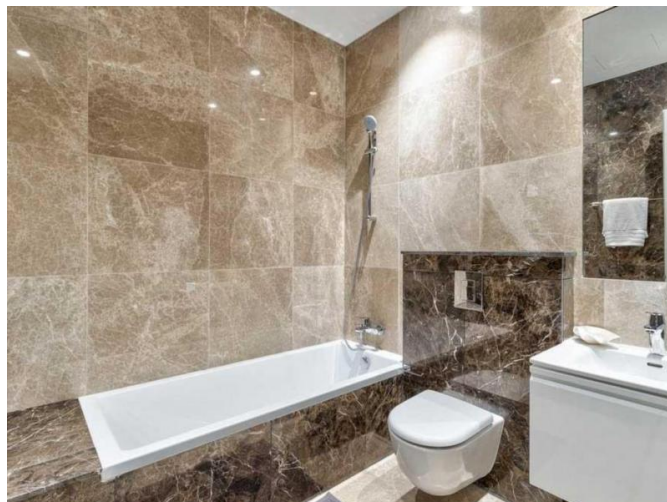
**РОСКОШНЫЕ 3 СПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО
ПЕСЧАНЫХ...**

824 000 €



**РОСКОШНЫЕ 3 СПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО
ПЕСЧАНЫХ...**

824 000 €



15.01.2026

**РОСКОШНЫЕ 3 СПАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ В РАЙОНЕ ПОТАМОС
ГЕРМАСОЯ В 200 МЕТРАХ ДО
ПЕСЧАНЫХ...**

824 000 €

