

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ САДОМ

3 200 €/мес.

<b>Код Объекта:</b>	1815
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС
<b>Участок:</b>	750 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b>	4+
<b>Отопление:</b>	Газовое Центральное отопление
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	20

<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - House/Villa
<b>Площадь:</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	4
<b>Ремонт:</b>	После ремонта
<b>Год постройки:</b>	2013
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	50

## Особенности недвижимости:

Без мебели	Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая
Парковка - Открытая	Телефонная линия	Сигнализация	Собственный бассейн
Кладовая	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Комната для горничной	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Микроволновая печь	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон		

## Описание:

Эта эксклюзивная вилла с 5 спальнями и крытыми площадями, площадью 350 кв.м., расположена на угловом участке, площадью 750 кв. м., в тихом и безопасном районе Агиос-Тихонос, всего в 5 минутах езды от моря и 10-15 минутах от центра города.

Дому всего 5 лет, трех этажный, с использованием высококачественных материалов, полностью термоизолирован и находится в отличном состоянии, поскольку был сделан декоративный ремонт, с новыми санитарными узлами и электроприборами. У него большая открытая планировка с двуспальной зоной отдыха, полураздельной просторной кухней со столовой, оснащенной высококачественными электроприборами, 1 спальней, отдельной кладовой и гостевым туалетом с душем на первом этаже. Также, на первом этаже есть 3 спальни с двуспальными кроватями, балкон с видом на юг и панорамным пейзажным видом и общей ванной комнатой, главная спальня с ванной. Есть еще 2 спальни с отдельной ванной комнатой и просторная оборудованная кухня с выходом в сад на самом низком этаже дома, который может использоваться как отдельное и автономное жилье для гостей или домовладельцев.

Высокое качество отделки в вилле: двойные стеклопакеты и термоизолированные окна с противомоскитными сетками и жалюзиями, кондиционеры (GREE) во всех зонах дома,

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ САДОМ

3 200 €/мес.

солнечные панели для нагрева горячей воды и центрального отопления (GAS) во все зоны дома, сигнализация, очень хорошо ухоженный и спроектированный сад с частным бассейном, фруктовыми деревьями и цветами, площадкой для барбекю, садом на крыше с удобствами для SPA.

В доме есть закрытый вход для парковки на 2 машины.

Вилла поставляется в аренду без мебели с электроприборами, включенными по цене 3200 евро / месяц, также могут быть предоставлены за дополнительную плату.

Очень рекомендуется к просмотру.



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С  
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ  
САДОМ**

3 200 €/мес.



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С  
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ  
САДОМ**

3 200 €/мес.



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С  
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ  
САДОМ**

3 200 €/мес.

