

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ САДОМ

3 200 €/мес.

Код Объекта:	1815	Тип:	Долгосрочная аренда - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	Площадь:	350 м <sup>2</sup>
Участок:	750 м <sup>2</sup>	Спальни:	4
Ванные:	4+	Ремонт:	После ремонта
Отопление:	Газовое Центральное отопление	Год постройки:	2013
Расстояние до аэропорта:	65 км	Открытые веранды, м <sup>2</sup> :	50
Крытые веранды, м <sup>2</sup> :	20		

## Особенности недвижимости:

Без мебели	Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая
Парковка - Открытая	Телефонная линия	Сигнализация	Собственный бассейн
Кладовая	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Комната для горничной	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Микроволновая печь	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон		

## Описание:

Эта эксклюзивная вилла с 5 спальнями и крытыми площадями, площадью 350 кв.м., расположена на угловом участке ,площадью 750 кв. м., в тихом и безопасном районе Агиос-Тихонос, всего в 5 минутах езды от моря и 10-15 минутах от центра города.

Дому всего 5 лет, трех этажный, с использованием высококачественных материалов, полностью термоизолирован и находится в отличном состоянии, поскольку был сделан декоративный ремонт, с новыми санитарными узлами и электроприборами. У него большая открытая планировка с двуспальной зоной отдыха, полураздельной просторной кухней со столовой, оснащенной высококачественными электроприборами, 1 спальней, отдельной кладовой и гостевым туалетом с душем на первом этаже. Также, на первом этаже есть 3 спальни с двуспальными кроватями, балкон с видом на юг и панорамным пейзажным видом и общей ванной комнатой, главная спальня с ванной. Есть еще 2 спальни с отдельной ванной комнатой и просторная оборудованная кухня с выходом в сад на самом низком этаже дома, который может использоваться как отдельное и автономное жилье для гостей или домовладельцев.

Высокое качество отделки в вилле: двойные стеклопакеты и термоизолированные окна с противомоскитными сетками и жалюзи, кондиционеры (GREE) во всех зонах дома,

23.02.2026

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ САДОМ

---

3 200 €/мес.

солнечные панели для нагрева горячей воды и центрального отопления (GAS) во все зоны дома, сигнализация, очень хорошо ухоженный и спроектированный сад с частным бассейном, фруктовыми деревьями и цветами, площадкой для барбекю, садом на крыше с удобствами для SPA.

В доме есть закрытый вход для парковки на 2 машины.

Вилла поставляется в аренду без мебели с электроприборами, включенными по цене 3200 евро / месяц, также могут быть предоставлены за дополнительную плату.

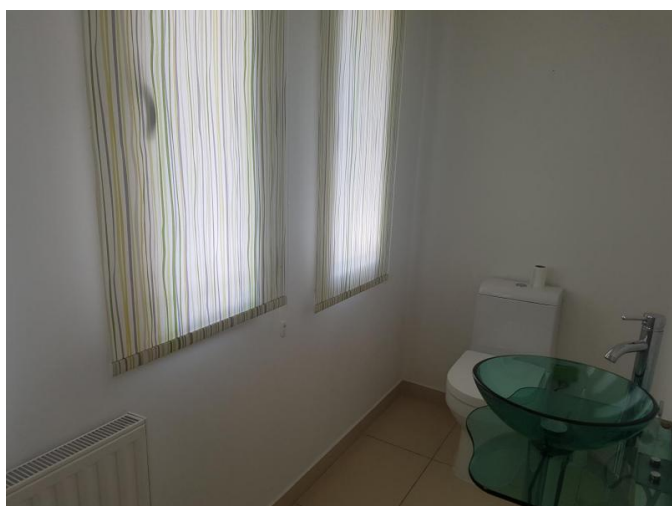
Очень рекомендуется к просмотру.



# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ САДОМ

---

3 200 €/мес.



---

23.02.2026



# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ САДОМ

---

3 200 €/мес.



---

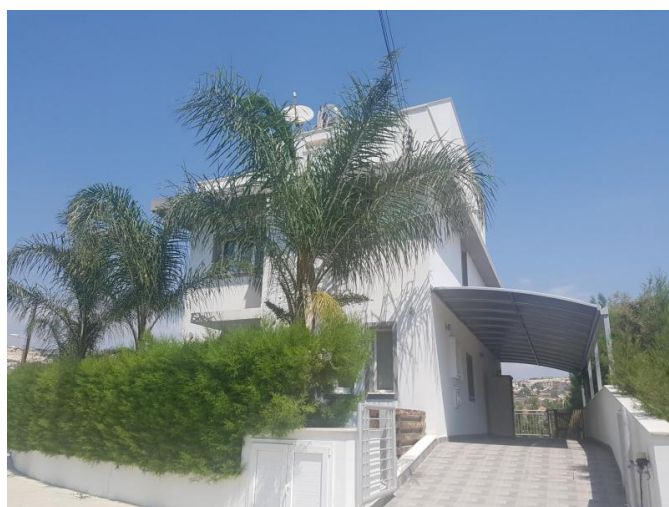
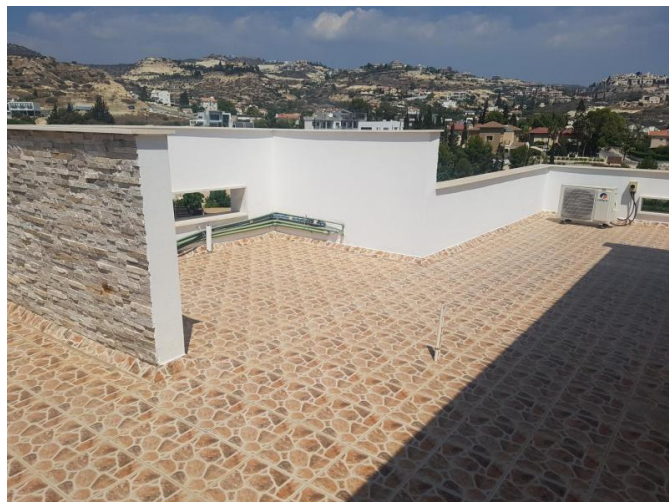
23.02.2026



# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 5 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И УХОЖЕННЫМ САДОМ

---

3 200 €/мес.



---

23.02.2026