

# УЮТНАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ

1 200 000 €

<b>Код Объекта:</b>	1942	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	<b>Площадь:</b>	245 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	401 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Этажность:</b>	2
<b>Год постройки:</b>	2009	<b>Расстояние до моря:</b>	150 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>НДС:</b>	NO VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	58	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	24

## Особенности недвижимости:

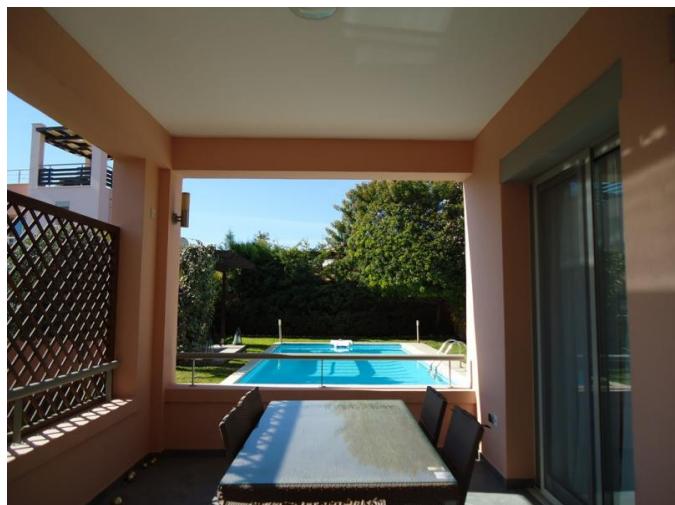
Коммунальный Бассейн	Кондиционер	Телефонная линия	С мебелью
Собственный бассейн	Камин	Двойное остекление	Сад
Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь
Плита	Парковка	Балкон	Мебель

## Описание:

Шикарная трехуровневая вилла на продажу в закрытом комплексе в Лимассоле недалеко от моря на продажу. Она располагается в популярном районе Аматус на территории закрытого комплекса. В шаговой доступности находятся пляжи Средиземного моря. Общая крытая площадь виллы составляет 245 кв. м. (крытая веранда 24 кв. м., открытая веранда 58 кв. м., и цокольный этаж 68 кв. м.) В стоимость входит земельный участок около 401 кв. м. Характеристика: 1 этаж — открытая кухня с обеденной, большой салон с камином, спальная комната, ванная с душем; 2 этаж — 2 спальные комнаты, совмещенные с ванными; цоколь — спальня с диваном-раскладушкой, ванная комната с душевой, кинозал. Особенности: бытовая техника, система кондиционирования, система отопления (дизель) и камин, большие террасы, зона барбекю, полы в общих помещениях облицованы мрамором, в спальнях настелен ламинат. Имеется собственный бассейн, сад, паркинг под навесом, летняя мебель и шезлонги. Описание комплекса: 2 бассейна, тренажеры, сауна, зоны отдыха, площадка для детей, автоматические шлагбаумы на въезд.

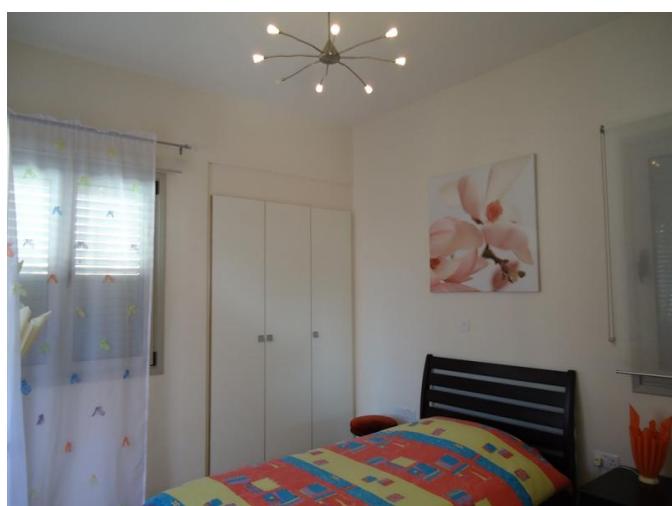
**УЮТНАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ**

1 200 000 €



**УЮТНАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ**

1 200 000 €



**УЮТНАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ**

1 200 000 €



**УЮТНАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА В  
ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ**

1 200 000 €

