

# СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

€ 2 000 000

<b>Код Объекта:</b>	2081	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	<b>Площадь:</b>	360 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	567 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Этажность:</b>	5
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Расстояние до моря:</b>	2 км
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	55 км	<b>Статус:</b>	С планов
<b>НДС:</b>	Plus VAT	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	46

## Особенности недвижимости:

Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Сигнализация	Собственный бассейн	Кладовая	Прачечная
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж	Сад
Комната для горничной	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Микроволновая печь	Плита	Вытяжка	Холодильник
Балкон			

## Описание:

Три современных резиденции обеспечивают наилучший панорамный вид на море и живописный пейзаж с высоты Агиос Тихонас. Вилла расположены на небольшом склоне, выходящем на юго-запад, чтобы обеспечить беспрепятственный вид на берег и залив Лимасола. В каждом доме четыре этажа, покрытые стеклянным фасадом, который позволяет наблюдать с каждого уровня панорамный вид на морской пейзаж. Здания сливаются с окружающей средой и выступают в роли сказочных оазисов, с зонами наблюдения расположенными на скалах. Дома размещены в близкой доступности к городу. Каждый домик обладают большим открытым внутренним пространством с наружными двориком с бассейном. Kinnis Group оказывает бесплатную консультацию всем желающим купить виллу на Кипре.

Дизайн резиденций основан на принципах биоклиматической архитектуры и жизнеспособного развития, обеспечивающего современный, продуманный и интегрированный стиль. Благодаря горизонтальным пристройкам и внутренним дворикам солнечный свет фильтруется внутри помещения. Специальное выделенное пространство позволяют проходить горячему воздуху через здание, что предотвращает нагревание дома. Одновременно с этим качественная теплоизоляция и точный выбор материалов позволяют дому сохранять тепло в холодный сезон. Вход в каждую из резиденций расположен на уровне дороги вместе с двумя парковочными местами. Ваши гости будут впечатлены высокими потолками и великолепным видом на море. Спальни расположены на втором этаже, а зона отдыха, кухня и вспомогательные помещения - на нижнем уровне. Фитнес-центр, раздевалка, сауна и комната

## СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

---

€ 2 000 000

для прислуги расположены на нижнем уровне, вместе с выходом на внутренний дворик. На крыше расположился сад, который служит смотровой площадкой и максимально раскрывает весь потенциал красоты окружающей природы.



---

07.05.2026

# СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

---

€ 2 000 000

