

# УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1 СПАЛЬНЯМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...

1 700 000 €

<b>Код Объекта:</b>	2164	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПАНТЕА	<b>Площадь:</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	564 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Этажность:</b>	3
<b>Отопление:</b>	Дизельное отопление	<b>Расстояние до моря:</b>	4.5 км
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	70 км		

## Особенности недвижимости:

Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Собственный бассейн	Кладовая	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Гараж	Сад	Комната для горничной
Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина	Плита
Вытяжка	Холодильник	Балкон	

## Описание:

Эта первоклассная недвижимость расположена в одном из самых популярных районов Лимассола, Пантея, муниципалитете Меса Йетония. Крытая площадь виллы составляет 400 м<sup>2</sup>, она построена на участке площадью 564 м<sup>2</sup> с дополнительным прилегающим участком площадью 542 м<sup>2</sup>, который также доступен и может быть использован в качестве сада, детской площадки, теннисной или баскетбольной площадки. Здесь есть пейзажный бассейн и зрелый сад с великолепными деревьями.

Спокойное, тихое, уединенное место с потрясающими видами делает недвижимость очень привлекательной. Его уникальность отчасти заключается в панорамном непрерывном виде на Лимассол и море. Дом идеально подходит для семей с детьми школьного возраста, так как он удобно расположен по отношению к 3 международным школам: Grammar School находится в 500 метрах, Foley's School в 10 минутах езды и Heritage School в 15 минутах езды.

Дом состоит из трех уровней. На основном (среднем) уровне находится главный вход в дом, парковка на 2 машины с прямым выходом в прачечную и кухню, большая отдельная кухня с обеденной зоной и зона отдыха с выходом на внешний двор. и бассейн. Офис/кабинет, гостевой туалет и небольшой склад.

На верхнем этаже расположены 4 спальни, две ванные комнаты, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, большая веранда с зоной отдыха и прекрасным видом.

На цокольном этаже находится отдельная квартира с 2 комнатами, кухней и ванной комнатой.

Некоторые особенности дома:

**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1  
СПАЛЬНЯМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ  
КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

---

1 700 000 €

Массивные деревянные паркетные полы,  
Массивные деревянные двери, шкафы, кухонная утварь (дуб) и лестница (дуб),  
Центральное дизельное отопление,  
Кондиционер во всех помещениях,  
Центральная вакуумная система.

Это дом счастливой семьи!

**Дом будет доступен с июля-сентября 2022 года!**

Позвоните нам сегодня и договоритесь о просмотре.



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1  
СПАЛЬНЯМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ  
КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

---

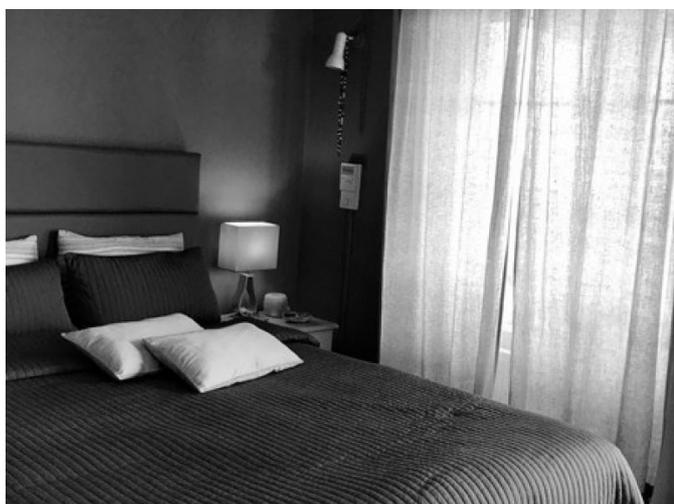
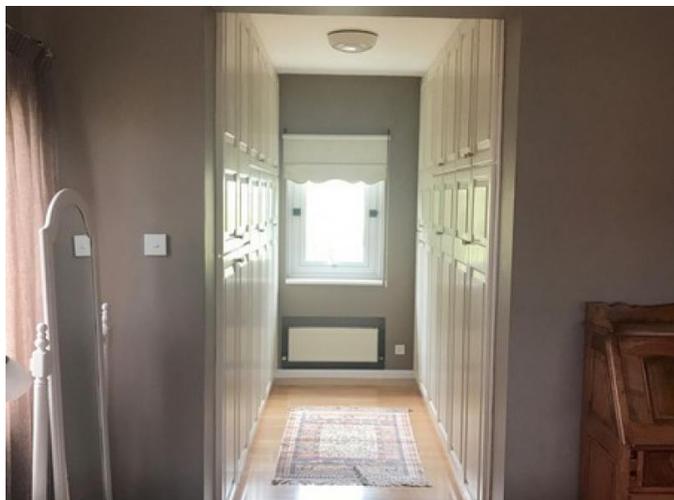
1 700 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1  
СПАЛЬНЯМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ  
КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

---

1 700 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1  
СПАЛЬНЯМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ  
КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

---

1 700 000 €

