

# **УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1 СПАЛЬНИМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

1 700 000 €

**Код Объекта:** 2164

**Местоположение:** Лимассол - ПАНТЕА

**Участок:** 564 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Отопление:** Дизельное отопление

**Расстояние до аэропорта:** 70 км

**Тип:** Продажа - House/Villa

**Площадь:** 350 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 4

**Этажность:** 3

**Расстояние до моря:** 4.5 км

## **Особенности недвижимости:**

|                     |                   |                      |                                    |
|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|
| Отопление           | Кондиционер       | Парковка - Крытая    | Телефонная линия                   |
| Собственный бассейн | Кладовая          | Прачечная            | Солнечные батареи для горячей воды |
| Двойное остекление  | Гараж             | Сад                  | Комната для горничной              |
| Духовой шкаф        | Стиральная машина | Посудомоечная машина | Плита                              |
| Вытяжка             | Холодильник       | Балкон               |                                    |

## **Описание:**

Эта первоклассная недвижимость расположена в одном из самых популярных районов Лимассола, Пантея, муниципалитете Меса Йетония. Крытая площадь виллы составляет 400 м<sup>2</sup>, она построена на участке площадью 564 м<sup>2</sup> с дополнительным прилегающим участком площадью 542 м<sup>2</sup>, который также доступен и может быть использован в качестве сада, детской площадки, теннисной или баскетбольной площадки. Здесь есть пейзажный бассейн и зрелый сад с великолепными деревьями.

Спокойное, тихое, уединенное место с потрясающими видами делает недвижимость очень привлекательной. Его уникальность отчасти заключается в панорамном непрерывном виде на Лимассол и море. Дом идеально подходит для семей с детьми школьного возраста, так как он удобно расположен по отношению к 3 международным школам: Grammar School находится в 500 метрах, Foley's School в 10 минутах езды и Heritage School в 15 минутах езды.

Дом состоит из трех уровней. На основном (среднем) уровне находится главный вход в дом, парковка на 2 машины с прямым выходом в прачечную и кухню, большая отдельная кухня с обеденной зоной и зона отдыха с выходом на внешний двор. и бассейн. Офис/кабинет, гостевой туалет и небольшой склад.

На верхнем этаже расположены 4 спальни, две ванные комнаты, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, большая терраса с зоной отдыха и прекрасным видом.

На цокольном этаже находится отдельная квартира с 2 комнатами, кухней и ванной комнатой.

Некоторые особенности дома:

**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1  
СПАЛЬНИМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ  
КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

1 700 000 €

Массивные деревянные паркетные полы,  
Массивные деревянные двери, шкафы, кухонная утварь (дуб) и лестница (дуб),  
Центральное дизельное отопление,  
Кондиционер во всех помещениях,  
Центральная вакуумная система.

Это дом счастливой семьи!

**Дом будет доступен с июля-сентября 2022 года!**

Позвоните нам сегодня и договоритесь о просмотре.



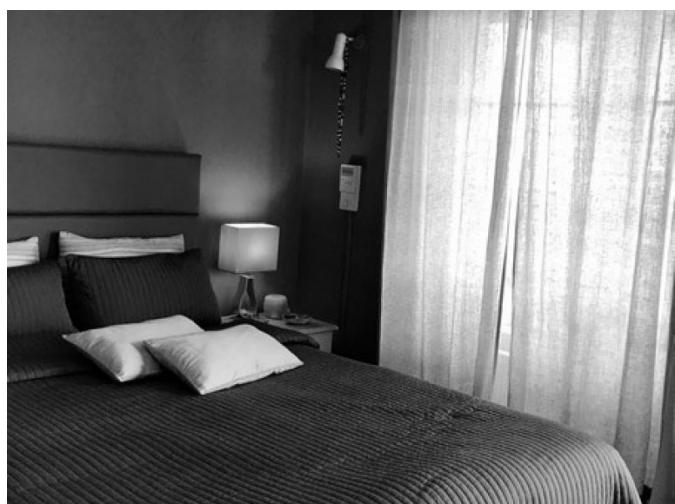
**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1  
СПАЛЬНЯМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ  
КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

1 700 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1  
СПАЛЬНЯМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ  
КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

1 700 000 €



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА С 5+1  
СПАЛЬНЯМИ, ОФИСОМ И ОТДЕЛЬНОЙ  
КВАРТИРОЙ С БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ...**

1 700 000 €

