

# УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

€ 1 400 000

<b>Код Объекта:</b>	2165	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - МЕСА ГЕЙТОНЬЯ	<b>Площадь:</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	564 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	5
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Этажность:</b>	3	<b>Отопление:</b>	Дизельное отопление
<b>Расстояние до моря:</b>	3.5 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	Вторичный Рынок	<b>НДС:</b>	No VAT
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	50		

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Central Heating	Covered Parking	Furnished
Pergola	Sea View	Storage	Swimming Pool
Title Deeds	Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая
Телефонная линия	С мебелью	Собственный бассейн	Кладовая
Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж
Сад	Комната для горничной	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Вытяжка
Парковка	Холодильник	Балкон	Мебель

## Описание:

Этот дом находится в одном из самых востребованных областей Лимассола - Пантея, муниципалитет Меса Гейтония. Крытая площадь виллы составляет 400 м<sup>2</sup> и построена на участке 564 м<sup>2</sup> с дополнительным смежным участком 542 м<sup>2</sup>, который также доступен для продажи и может использоваться в качестве сада, игровой площадки, тенниса или баскетбольной площадки. Есть бассейн "бесконечной" гранью и зрелый сад с великолепными деревьями.

Спокойное, тихое и частное место с потрясающим видом делает недвижимость очень привлекательной. Её уникальность частично исходит от панорамного вида на Лимассол и море. Дом идеально подходит для семей с детьми школьного возраста, так как он удобно расположен возле 3-х международных школ: Grammar School - 500 метров, школа Фолис находится в 10 минутах езды, а школа Heritage находится в 15 минутах езды.

Дом состоит из трех уровней. На главном (среднем) уровне есть главный вход в дом, парковка

# УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

---

€ 1 400 000

для 2 автомобилей с прямым доступом к прачечной и кухне, большая отдельная кухня с столовой, зона отдыха с доступом к внешнему внутреннему дворику и бассейну, офис/учебная комната, гостевой туалет и небольшая комната хранения.

На верхнем этаже 4 спальни, две ванные комнаты, главная спальня с ванной комнатой и гардеробом, большая веранда с зоной отдыха и прекрасным видом.

В подвале находится автономная квартира с двумя комнатами, кухней и ванной комнатой.

Некоторые особенности дома:

Сплошные деревянные паркетные полы,  
Твердые деревянные двери, шкафы, кухонные фартинги (дуб) и лестница (дуб),  
Центральное дизельное отопление,  
Кондиционеры повсюду,  
Центральная вакуумная система.

**Это счастливый семейный дом! Есть титул.**

**Дом может быть продан с дополнительным смежным участком.**

**Позвоните нам сегодня и организуйте свой просмотр!**

**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 1 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 1 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 1 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

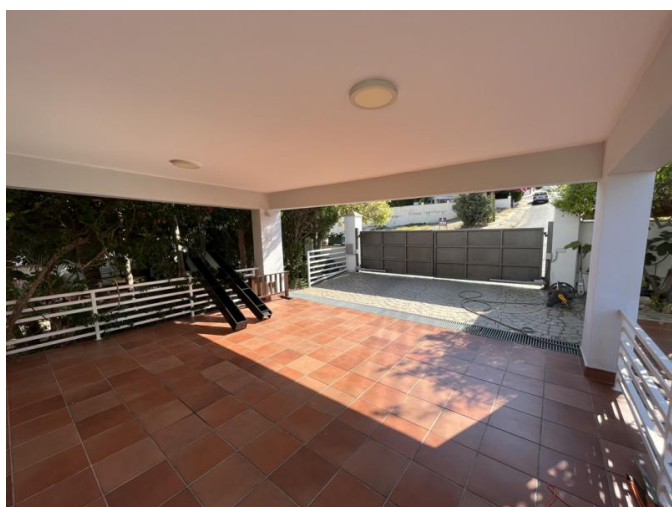
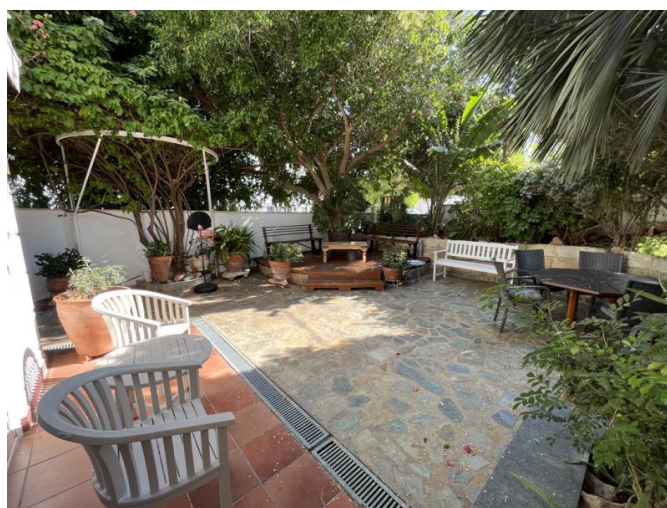
€ 1 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

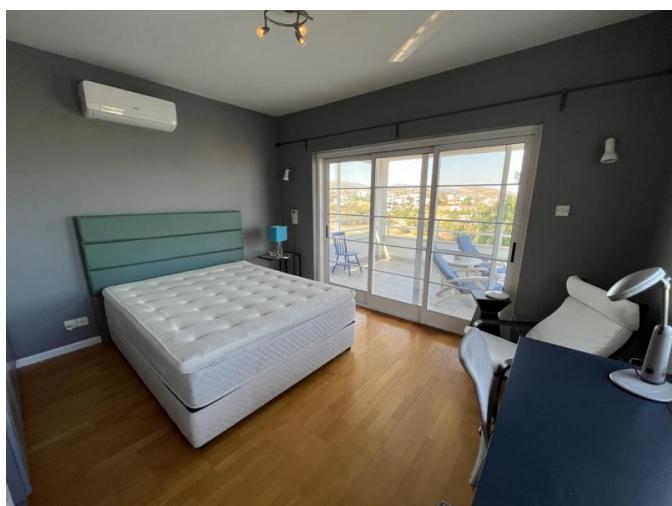
€ 1 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 1 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 1 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 1 400 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВИЛЛА 5 + 1 СПАЛЬНИ С  
БАССЕЙНОМ И БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ  
ВИДОМ НА МОРЕ**

---

€ 1 400 000

