

# НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В...

€ 4 250 /мес.

<b>Код Объекта:</b>	2179	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	143 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Год постройки:</b>	2019	<b>Расстояние до моря:</b>	500 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км		

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая
Телефонная линия	С мебелью	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Сад	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Парковка
Холодильник	Балкон	Мебель	

## Описание:

Новая современная 3-комнатная квартира в элитном закрытом комплексе, расположенном в центре туристической зоны Лимассола, Потамос Гермасойя, всего в 500 метрах от песчаных пляжей и в пешей доступности от всех необходимых удобств городской инфраструктуры, включая рестораны, кафе, магазины, пекарни, аптеки и т. д.

Malibu Residence выгодно расположен на большом угловом участке площадью 1249 м<sup>2</sup>, в окружении пешеходных тротуаров и дорог, но вдали от соседних зданий и шума главной дороги.

Комплекс состоит из 4-х этажного здания с 12 одно-, двух- и трехкомнатными квартирами и пентхаусами с частными террасами на крыше и бассейнами, крытой парковкой и частными кладовыми для каждой квартиры, общим бассейном и садами.

## Технические характеристики квартиры:

3 спальни  
Собственная ванная комната в главной спальне  
Семейная ванная  
Гостиная и кухня открытой планировки  
Крытая веранда 29 м<sup>2</sup>  
Солнечные батареи для нагрева воды  
VRV кондиционер DAIKIN  
Водяной теплый пол

## НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ЗАКРЫТОМ КОМПЛЕКСЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В...

---

€ 4 250 /мес.

Деревянные полы в гостиной, кухне и спальне  
Стены и полы из натурального мрамора в ванной комнате  
Окна с двойным остеклением  
Встроенные гардеробы и кухонные шкафы.

### **Функции**

Крытая парковка  
Солнечные панели  
Кондиционирование воздуха  
Пол с подогревом  
Общий сад  
Общий бассейн  
Место хранения  
Закрытый комплекс  
Лифт



**НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ 3-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ЗАКРЫТОМ  
КОМПЛЕКСЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В...**

---

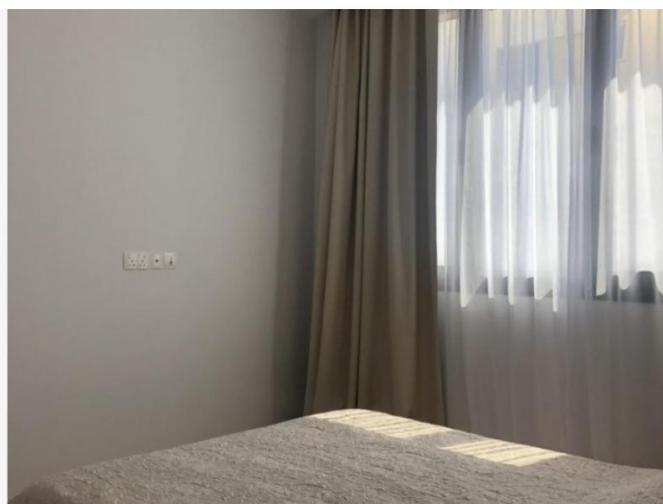
€ 4 250 /мес.



**НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ 3-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ЗАКРЫТОМ  
КОМПЛЕКСЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В...**

---

€ 4 250 /мес.



**НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ 3-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ЗАКРЫТОМ  
КОМПЛЕКСЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В...**

---

€ 4 250 /мес.

