

# ПРЕСТИЖНЫЙ 3-Х СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА

€ 2 150 000

<b>Код Объекта:</b>	2408	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА	<b>Площадь:</b>	181 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	4+
<b>Этаж:</b>	9	<b>Этажность:</b>	9
<b>Расстояние до моря:</b>	200 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	С планов	<b>НДС:</b>	Plus VAT
<b>Крытые веранды, 33 м<sup>2</sup>:</b>			

## Особенности недвижимости:

Кондиционер	Телефонная линия	С мебелью	Центральная система кондиционирования
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Вытяжка	Балкон
Мебель			

## Описание:

### Проект

Расположенный в центре города, где встречаются традиционные культурные и современные деловые сердца Лимассола, проект, представляет собой уникальное сочетание работы и жизни в центре города. И в то время как в центре оживленного города, проект поддерживает чувство уединения, которое трудно найти в большей части сегодняшнего Лимассола.

Это внушительное многоуровневое здание было спроектировано архитектором Майклом П. Палликаридисом из архитектурной фирмы Nicos & Mavronicolas, было продуманно ориентировано так, чтобы офисные и торговые площади были максимальными, а квартиры захватывали виды на вечнозеленые верхушки деревьев соседнего парка и моря.

### Лимассол

Традиционный Лимассол может многое предложить, и нет лучшего места, чтобы насладиться всеми преимуществами, чем в проекте. Район имеет в целом более расслабленное чувство. Сильное чувство безопасного сообщества в мире с самим собой-где семьи могут гулять по вечерам, наслаждаться теннисом или скейтбордингом в соседнем центре отдыха или бездельничать на пляже. Здесь тоже есть гостеприимные кафе и рестораны, любимые всеми без исключения.

### Как бизнес - бизнес или удовольствие рядом

Удобное расположение является одним из самых привлекательных атрибутов проекта. Здание расположено для удобства доступа как посетителей, так и жильцов. С точки зрения

коммерции, это быстро 10 минут езды до главного делового центра, пристани для яхт Лимассола, или сети автомагистралей. Для жителей Лимассола Центральный парк и зоопарк с его пышной зеленью и удивительной набережной Молос находятся в непосредственной близости-образуя идеальный фон для проекта living. Вот Лимассол давно минувших дней, где улицы обсажены деревьями, где ночная жизнь идет в более медленном темпе.

### **Архитектура - умелый дизайн**

Проект-это урок умелого творчества в интимном масштабе. Архитектура демонстрирует чувство, которое охватывает постоянно меняющиеся образы, созданные естественным светом на фасаде, который сочетает в себе видение, передовые технологии проектирования и строительства, чтобы дополнить окружающую атмосферу старого города и традиционные улицы.

Концепция смешанного использования точно иллюстрирует динамичный способ объединения торговых, офисных и жилых помещений на устойчивой основе. В то же время, современный профиль здания вписывается в устоявшийся район - показывая, что интеллектуальный, творческий дизайн может поднять городской образ жизни на новый уровень.

Поскольку спрос на премиальное корпоративное жилье в Лимассоле не ослабевает, престижные офисные помещения проекта предназначены для удовлетворения потребностей крупных фирм, ищущих элитный адрес. И розничный магазин в вестибюле и мезонине обязательно станет одним из магазинов назначения Лимассола.

Этажи над офисными этажами включают в себя ограниченное количество элегантных апартаментов, расположенных так, чтобы из окон открывался вид на купол деревьев парка на востоке и на Старый город на Западе. Некоторые из наиболее известных достопримечательностей Лимассола находятся за его пределами.

### **Удобства - близлежащие удобства проекта**

Удобства проекта были тщательно разработаны, чтобы обеспечить максимальное удобство и удовольствие для арендаторов, жителей и посетителей. Гостеприимство начинается в изысканном лобби с его стойкой регистрации и лаунджем для посетителей. Здесь также находится розничный магазин, который простирается до мезонина с его полностью застекленным фасадом-представляя уникальную розничную возможность, которая требует использования.

Рядом находится исключительный спектр объектов образа жизни, которые будут тяготеть к тем, кто хочет заниматься спортом или побаловать себя... к ним относятся фитнес-центры, оздоровительные спа-салоны, маникюрные бары, а также парикмахерские и салоны красоты с полным спектром услуг.

Как и в большинстве городских ситуаций, парковка часто упускается из виду... только не на проекте. В соответствии с потребностями и ожиданиями жителей и посетителей, на уровнях ниже вестибюля, есть обширная парковка, которая имеет контролируемый доступ безопасности. На нижнем цокольном этаже есть также безопасные запирающиеся помещения для эксклюзивного использования жильцами.

### **Близлежащие объекты**

Частные Школы  
Университеты  
Банки

---

# ПРЕСТИЖНЫЙ 3-Х СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА

---

€ 2 150 000

Врачи И Клиники  
Общие Услуги  
Муниципальные Услуги  
Галереи  
Пляж

## **Жилые-роскошные апартаменты**

Самые верхние уровни проекта зарезервированы для эксклюзивных резиденций. На этих этажах у владельцев есть возможность выбрать апартаменты как на полный этаж, так и на половину этажа, настроенные так, чтобы дать либо вид на море на восток, либо вид на город на Запад.



**ПРЕСТИЖНЫЙ 3-Х СПАЛЬНЫЙ  
ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ  
НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА**

---

€ 2 150 000

