

**Код Объекта:** 2409**Местоположение:** Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА**Этажность:** 9**НДС:** Plus VAT**Тип:**

Продажа - Офис

**Площадь:**107 м<sup>2</sup>**Статус:**

С планов

**Особенности недвижимости:**

Кондиционер      Телефонная линия      Центральная система кондиционирования      Кладовая

Солнечные батареи      Двойное остекление  
для горячей воды

**Описание:****Проект**

Расположенный в центре города, где встречаются традиционные культурные и современные деловые сердца Лимассола, проект, представляет собой уникальное сочетание работы и жизни в центре города. И в то время как в центре оживленного города, проект поддерживает чувство уединения, которое трудно найти в большей части сегодняшнего Лимассола.

Это впечатляющее многоуровневое здание было спроектировано архитектором Майклом П. Палликаридисом из архитектурной фирмы Nicos & Mavronicolas, было продуманно ориентировано так, чтобы офисные и торговые площади были максимальными, а квартиры захватывали виды на венозеленые верхушки деревьев соседнего парка и моря.

**Лимассол**

Традиционный Лимассол может многое предложить, и нет лучшего места, чтобы насладиться всеми преимуществами, чем в проекте. Район имеет в целом более расслабленное чувство. Сильное чувство безопасного сообщества в мире с самим собой-где семьи могут гулять по вечерам, наслаждаться теннисом или скейтбордингом в соседнем центре отдыха или бездельничать на пляже. Здесь тоже есть гостеприимные кафе и рестораны, любимые всеми без исключения.

**Как бизнес - бизнес или удовольствие рядом**

Удобное расположение является одним из самых привлекательных атрибутов проекта. Здание расположено для удобства доступа как посетителей, так и жильцов. С точки зрения коммерции, это быстро 10 минут езды до главного делового центра, пристани для яхт Лимассола, или сети автомагистралей. Для жителей Лимассола Центральный парк и зоопарк с его пышной зеленью и удивительной набережной Молос находятся в непосредственной близости-образуя идеальный фон для проекта living. Вот Лимассол давно минувших дней, где улицы обсажены деревьями, где ночная жизнь идет в более медленном темпе.

**Архитектура - умелый дизайн**

Проект-это урок умелого творчества в интимном масштабе. Архитектура демонстрирует

чувство, которое охватывает постоянно меняющиеся образы, созданные естественным светом на фасаде, который сочетает в себе видение, передовые технологии проектирования и строительства, чтобы дополнить окружающую атмосферу старого города и традиционные улицы.

Концепция смешанного использования точно иллюстрирует динамичный способ объединения торговых, офисных и жилых помещений на устойчивой основе. В то же время, современный профиль здания вписывается в устоявшийся район — показывая, что интеллектуальный, творческий дизайн может поднять городской образ жизни на новый уровень.

Поскольку спрос на премиальное корпоративное жилье в Лимассоле не ослабевает, престижные офисные помещения проекта предназначены для удовлетворения потребностей крупных фирм, ищущих элитный адрес. И розничный магазин в вестибюле и мезонине обязательно станет одним из магазинов назначения Лимассола.

Этажи над офисными этажами включают в себя ограниченное количество элегантных апартаментов, расположенных так, чтобы из окон открывался вид на купол деревьев парка на востоке и на Старый город на Западе. Некоторые из наиболее известных достопримечательностей Лимассола находятся за его пределами.

### **Удобства - близлежащие удобства проекта**

Удобства проекта были тщательно разработаны, чтобы обеспечить максимальное удобство и удовольствие для арендаторов, жителей и посетителей. Гостеприимство начинается в изысканном лобби с его стойкой регистрации и лаунджем для посетителей. Здесь также находится розничный магазин, который простирается до мезонина с его полностью застекленным фасадом-представляя уникальную розничную возможность, которая требует использования.

Рядом находится исключительный спектр объектов образа жизни, которые будут тяготеть к тем, кто хочет заниматься спортом или побаловать себя... к ним относятся фитнес-центры, оздоровительные спа-салоны, маникюрные бары, а также парикмахерские и салоны красоты с полным спектром услуг.

Как и в большинстве городских ситуаций, парковка часто упускается из виду... только не на проекте. В соответствии с потребностями и ожиданиями жителей и посетителей, на уровнях ниже вестибюля, есть обширная парковка, которая имеет контролируемый доступ безопасности. На нижнем цокольном этаже есть также безопасные запирающиеся помещения для эксклюзивного использования жильцами.

### **Близлежащие объекты**

Частные Школы

Университеты

Банки

Врачи И Клиники

Общие Услуги

Муниципальные Услуги

Галереи

Пляж

### **Торгово-коммерческие помещения**

Магазин на первом этаже и уровня 1, 2 и 3 предлагают полностью настраиваемые офисные

помещения премиум-класса. Каждый уровень доступен для владельцев как полный этаж или полуподвал и может быть индивидуально настроен для удовлетворения потребностей клиента. Все этажи имеют собственную ванную комнату и отдельный доступ к лифту, а вся территория оборудована кондиционером и застеклена стеклом с низким содержанием Е для максимальной энергоэффективности и комфорта.



