

Код Объекта:	2409	Тип:	Продажа - Офис
Местоположение:	Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА	Площадь:	107 м ²
Этажность:	9	Статус:	С планов
НДС:	Plus VAT		

Особенности недвижимости:

Кондиционер	Телефонная линия	Центральная система кондиционирования	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление		

Описание:**Проект**

Расположенный в центре города, где встречаются традиционные культурные и современные деловые сердца Лимассола, проект, представляет собой уникальное сочетание работы и жизни в центре города. И в то время как в центре оживленного города, проект поддерживает чувство уединения, которое трудно найти в большей части сегодняшнего Лимассола.

Это внушительное многоуровневое здание было спроектировано архитектором Майклом П. Палликаридисом из архитектурной фирмы Nicos & Mavronicolas, было продуманно ориентировано так, чтобы офисные и торговые площади были максимальными, а квартиры захватывали виды на вечнозеленые верхушки деревьев соседнего парка и моря.

Лимассол

Традиционный Лимассол может многое предложить, и нет лучшего места, чтобы насладиться всеми преимуществами, чем в проекте. Район имеет в целом более расслабленное чувство. Сильное чувство безопасного сообщества в мире с самим собой-где семьи могут гулять по вечерам, наслаждаться теннисом или скейтбордингом в соседнем центре отдыха или бездельничать на пляже. Здесь тоже есть гостеприимные кафе и рестораны, любимые всеми без исключения.

Как бизнес - бизнес или удовольствие рядом

Удобное расположение является одним из самых привлекательных атрибутов проекта. Здание расположено для удобства доступа как посетителей, так и жильцов. С точки зрения коммерции, это быстро 10 минут езды до главного делового центра, пристани для яхт Лимассола, или сети автомагистралей. Для жителей Лимассола Центральный парк и зоопарк с его пышной зеленью и удивительной набережной Молос находятся в непосредственной близости-образуя идеальный фон для проекта living. Вот Лимассол давно минувших дней, где улицы обсажены деревьями, где ночная жизнь идет в более медленном темпе.

Архитектура - умелый дизайн

Проект-это урок умелого творчества в интимном масштабе. Архитектура демонстрирует

чувство, которое охватывает постоянно меняющиеся образы, созданные естественным светом на фасаде, который сочетает в себе видение, передовые технологии проектирования и строительства, чтобы дополнить окружающую атмосферу старого города и традиционные улицы.

Концепция смешанного использования точно иллюстрирует динамичный способ объединения торговых, офисных и жилых помещений на устойчивой основе. В то же время, современный профиль здания вписывается в устоявшийся район – показывая, что интеллектуальный, творческий дизайн может поднять городской образ жизни на новый уровень.

Поскольку спрос на премиальное корпоративное жилье в Лимассоле не ослабевает, престижные офисные помещения проекта предназначены для удовлетворения потребностей крупных фирм, ищущих элитный адрес. И розничный магазин в вестибюле и мезонине обязательно станет одним из магазинов назначения Лимассола.

Этажи над офисными этажами включают в себя ограниченное количество элегантных апартаментов, расположенных так, чтобы из окон открывался вид на купол деревьев парка на востоке и на Старый город на Западе. Некоторые из наиболее известных достопримечательностей Лимассола находятся за его пределами.

Удобства - близлежащие удобства проекта

Удобства проекта были тщательно разработаны, чтобы обеспечить максимальное удобство и удовольствие для арендаторов, жителей и посетителей. Гостеприимство начинается в изысканном лобби с его стойкой регистрации и лаунджем для посетителей. Здесь также находится розничный магазин, который простирается до мезонина с его полностью застекленным фасадом-представляя уникальную розничную возможность, которая требует использования.

Рядом находится исключительный спектр объектов образа жизни, которые будут тяготеть к тем, кто хочет заниматься спортом или побаловать себя... к ним относятся фитнес-центры, оздоровительные спа-салоны, маникюрные бары, а также парикмахерские и салоны красоты с полным спектром услуг.

Как и в большинстве городских ситуаций, парковка часто упускается из виду... только не на проекте. В соответствии с потребностями и ожиданиями жителей и посетителей, на уровнях ниже вестибюля, есть обширная парковка, которая имеет контролируемый доступ безопасности. На нижнем цокольном этаже есть также безопасные запирающиеся помещения для эксклюзивного использования жильцами.

Близлежащие объекты

Частные Школы
Университеты
Банки
Врачи И Клиники
Общие Услуги
Муниципальные Услуги
Галереи
Пляж

Торгово-коммерческие помещения

Магазин на первом этаже и уровни 1, 2 и 3 предлагают полностью настраиваемые офисные

помещения премиум-класса. Каждый уровень доступен для владельцев как полный этаж или полуподвал и может быть индивидуально настроен для удовлетворения потребностей клиента. Все этажи имеют собственную ванную комнату и отдельный доступ к лифту, а вся территория оборудована кондиционером и застеклена стеклом с низким содержанием Е для максимальной энергоэффективности и комфорта.



