



чувство, которое охватывает постоянно меняющиеся образы, созданные естественным светом на фасаде, который сочетает в себе видение, передовые технологии проектирования и строительства, чтобы дополнить окружающую атмосферу старого города и традиционные улицы.

Концепция смешанного использования точно иллюстрирует динамичный способ объединения торговых, офисных и жилых помещений на устойчивой основе. В то же время, современный профиль здания вписывается в устоявшийся район – показывая, что интеллектуальный, творческий дизайн может поднять городской образ жизни на новый уровень.

Поскольку спрос на премиальное корпоративное жилье в Лимассоле не ослабевает, престижные офисные помещения проекта предназначены для удовлетворения потребностей крупных фирм, ищущих элитный адрес. И розничный магазин в вестибюле и мезонине обязательно станет одним из магазинов назначения Лимассола.

Этажи над офисными этажами включают в себя ограниченное количество элегантных апартаментов, расположенных так, чтобы из окон открывался вид на купол деревьев парка на востоке и на Старый город на Западе. Некоторые из наиболее известных достопримечательностей Лимассола находятся за его пределами.

#### **Удобства - близлежащие удобства проекта**

Удобства проекта были тщательно разработаны, чтобы обеспечить максимальное удобство и удовольствие для арендаторов, жителей и посетителей. Гостеприимство начинается в изысканном лобби с его стойкой регистрации и лаунджем для посетителей. Здесь также находится розничный магазин, который простирается до мезонина с его полностью застекленным фасадом-представляя уникальную розничную возможность, которая требует использования.

Рядом находится исключительный спектр объектов образа жизни, которые будут тяготеть к тем, кто хочет заниматься спортом или побаловать себя... к ним относятся фитнес-центры, оздоровительные спа-салоны, маникюрные бары, а также парикмахерские и салоны красоты с полным спектром услуг.

Как и в большинстве городских ситуаций, парковка часто упускается из виду... только не на проекте. В соответствии с потребностями и ожиданиями жителей и посетителей, на уровнях ниже вестибюля, есть обширная парковка, которая имеет контролируемый доступ безопасности. На нижнем цокольном этаже есть также безопасные запирающиеся помещения для эксклюзивного использования жильцами.

#### **Близлежащие объекты**

Частные Школы  
Университеты  
Банки  
Врачи И Клиники  
Общие Услуги  
Муниципальные Услуги  
Галереи  
Пляж

#### **Торгово-коммерческие помещения**

Магазин на первом этаже и уровни 1, 2 и 3 предлагают полностью настраиваемые офисные

---

## ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ВСЕМ ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА МОРЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

---

€ 2 200 000

помещения премиум-класса. Каждый уровень доступен для владельцев как полный этаж или полуподвал и может быть индивидуально настроен для удовлетворения потребностей клиента. Все этажи имеют собственную ванную комнату и отдельный доступ к лифту, а вся территория оборудована кондиционером и застеклена стеклом с низким содержанием E для максимальной энергоэффективности и комфорта.



**ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ВСЕМ ЭТАЖЕ С  
ВИДОМ НА МОРЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**

---

€ 2 200 000

