

<b>Код Объекта:</b>	2458	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	105 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Этажность:</b>	5
<b>Расстояние до моря:</b>	750 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>НДС:</b>	+VAT
<b>Крытые веранды, 28 м<sup>2</sup>:</b>			

**Особенности недвижимости:**

Коммунальный Бассейн	Парковка - Открытая	Телефонная линия	Сигнализация
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад
Парковка	Балкон		

**Описание:**

Роскошный курортный комплекс и настоящее украшение Лимассола. Проект получил награду «Лучшая квартира/кондоминиум» в номинации «Европейская недвижимость» 2019–2020 гг. Комплекс расположен в районе Гермасоия, всего в 750 метрах от береговой линии. Лимассола и относительно недалеко от делового центра города. Состоит из пяти этажей и восемнадцати просторных апартаментов. На каждом этаже расположены по четыре квартиры с двумя спальнями, спроектированные таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Верхний этаж зарезервирован для двух пентхаусов, резиденций с тремя и четырьмя спальнями, в комплекте с собственными джакузи в саду на террасе (roof garden). Дизайн пышных садов тщательно спроектирован, чтобы напомнить вам о тропическом рае. Все это идеально подходит для тренажерного зала под открытым небом, зоны отдыха, сауны и бассейна.

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 136-144 м<sup>2</sup>

Первый этаж:

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м<sup>2</sup> плюс 28 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 425.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 425.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

Третий этаж:

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 470.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 480.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

Четвертый этаж:

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м2 плюс 32 м2 крытая веранда. ЦЕНА 520.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м2 плюс 32 м2 крытая веранда. ЦЕНА 530.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

- Консьерж-место (рецепция)
  - Большой бассейн для взрослых с водными завесами (17,5 м \* 8 м)
  - Детский бассейн (4 м \* 4 м)
  - Тренажерный зал на свежем воздухе
  - Сауна
  - Зона отдыха (крытая и открытая)
  - Открытая зона при летнем баре Спецификации
  - Детская игровая площадка на свежем воздухе
  - Парковка
  - Паркинг для велосипедов
  - Пышный сад
  - Резерв для установки электрических жалюзи
  - Система видеонаблюдения
  - Противопожарная система
  - Резерв для установки кондиционеров
  - Пол с подогревом
  - Кладовка
  - Фурнитура от эксклюзивного итальянского бренда
  - Смесители марки Mirage / Fantini
  - Сантехника марки Cielo.
  - 750м до пляжа
  - Спокойная жилая зона
- Сразу за муниципальным парком
- Туристическая зона в пешей доступности

**РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ  
В ГЕРМАСОЙЕ**

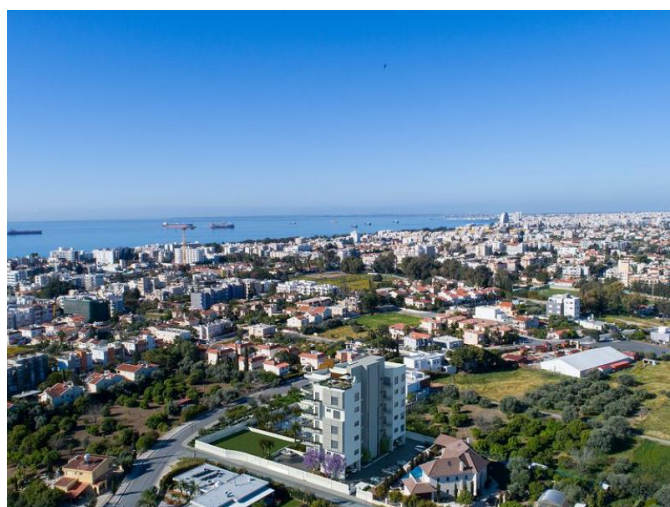
---

€ 425 000 — € 530 000



# РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ В ГЕРМАСОЙЕ

€ 425 000 — € 530 000



# РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ В ГЕРМАСОЙЕ

---

€ 425 000 — € 530 000

