

# РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ В ГЕРМАСОЙЕ

425 000 € — 530 000 €

<b>Код Объекта:</b>	2458
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ
<b>Спальни:</b>	2
<b>Расстояние до моря:</b>	750 м
<b>Статус:</b>	Новый
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	28

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Площадь:</b>	105 м <sup>2</sup>
<b>Этажность:</b>	5
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>НДС:</b>	+VAT

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Парковка - Открытая	Телефонная линия	Сигнализация
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад
Парковка	Балкон		

## Описание:

Роскошный курортный комплекс и настоящее украшение Лимассола. Проект получил награду «Лучшая квартира/квондоминиум» в номинации «Европейская недвижимость» 2019-2020гг. Комплекс расположен в районе Гермасойя, всего в 750 метрах от береговой линии Лимассола и относительно недалеко от делового центра города. Состоит из пяти этажей и восемнадцати просторных апартаментов. На каждом этаже расположены по четыре квартиры с двумя спальнями, спроектированные таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Верхний этаж зарезервирован для двух пентхаусов, резиденций с тремя и четырьмя спальнями, в комплексе с собственными джакузи в саду на террасе (roof garden). Дизайн пышных садов тщательно спроектирован, чтобы напомнить вам о тропическом рае. Все это идеально подходит для тренажерного зала под открытым небом, зоны отдыха, сауны и бассейна.

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 136-144 м<sup>2</sup>

Первый этаж:

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м<sup>2</sup> плюс 28 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 425.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 425.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

Третий этаж:

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 470.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 480.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

Четвертый этаж:

## РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ В ГЕРМАСОЙЕ

425 000 € — 530 000 €

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 520.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> крытая веранда. ЦЕНА 530.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

- Консьерж-место (рецепция)
- Большой бассейн для взрослых с водными завесами (17,5 м \* 8 м)
- Детский бассейн (4 м \* 4 м)
- Тренажерный зал на свежем воздухе
- Сауна
- Зона отдыха (крытая и открытая)
- Открытая зона при летнем баре
- Спецификации
- Детская игровая площадка на свежем воздухе
- Парковка
- Паркинг для велосипедов
- Пышный сад
- Резерв для установки электрических жалюзи
- Система видеонаблюдения
- Противопожарная система
- Резерв для установки кондиционеров
- Пол с подогревом
- Кладовка
- Фурнитура от эксклюзивного итальянского бренда
- Смесители марки Mirage / Fantini
- Сантехника марки Cielo.
- 750м до пляжа
- Спокойная жилая зона
- Сразу за муниципальным парком
- Туристическая зона в пешей доступности

**РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ  
В ГЕРМАСОЙЕ**

425 000 € — 530 000 €



# РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ В ГЕРМАСОЙЕ

425 000 € — 530 000 €



**РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ  
В ГЕРМАСОЙЕ**

425 000 € — 530 000 €

