

Код Объекта:	2458	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	105 м ²
Спальни:	2	Этажность:	5
Расстояние до моря:	750 м	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	Новый	НДС:	+VAT
Крытые веранды, 28 м²:			

Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Парковка - Открытая	Телефонная линия	Сигнализация
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад
Парковка	Балкон		

Описание:

Роскошный курортный комплекс и настоящее украшение Лимассола. Проект получил награду «Лучшая квартира/кондоминиум» в номинации «Европейская недвижимость» 2019–2020 гг. Комплекс расположен в районе Гермасойя, всего в 750 метрах от береговой линии. Лимассола и относительно недалеко от делового центра города. Состоит из пяти этажей и восемнадцати просторных апартаментов. На каждом этаже расположены по четыре квартиры с двумя спальнями, спроектированные таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Верхний этаж зарезервирован для двух пентхаусов, резиденций с тремя и четырьмя спальнями, в комплекте с собственными джакузи в саду на террасе (roof garden). Дизайн пышных садов тщательно спроектирован, чтобы напомнить вам о тропическом рае. Все это идеально подходит для тренажерного зала под открытым небом, зоны отдыха, сауны и бассейна.

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 136-144 м²

Первый этаж:

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м² плюс 28 м² крытая веранда. ЦЕНА 425.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м² плюс 32 м² крытая веранда. ЦЕНА 425.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

Третий этаж:

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м² плюс 32 м² крытая веранда. ЦЕНА 470.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м² плюс 32 м² крытая веранда. ЦЕНА 480.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

Четвертый этаж:

2-спальная квартира с внутренней площадью 105 м2 плюс 32 м2 крытая веранда. ЦЕНА 520.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

2-спальная квартира с внутренней площадью 109 м2 плюс 32 м2 крытая веранда. ЦЕНА 530.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

- Консьерж-место (рецепция)
 - Большой бассейн для взрослых с водными завесами (17,5 м * 8 м)
 - Детский бассейн (4 м * 4 м)
 - Тренажерный зал на свежем воздухе
 - Сауна
 - Зона отдыха (крытая и открытая)
 - Открытая зона при летнем баре Спецификации
 - Детская игровая площадка на свежем воздухе
 - Парковка
 - Паркинг для велосипедов
 - Пышный сад
 - Резерв для установки электрических жалюзи
 - Система видеонаблюдения
 - Противопожарная система
 - Резерв для установки кондиционеров
 - Пол с подогревом
 - Кладовка
 - Фурнитура от эксклюзивного итальянского бренда
 - Смесители марки Mirage / Fantini
 - Сантехника марки Cielo.
 - 750м до пляжа
 - Спокойная жилая зона
- Сразу за муниципальным парком
- Туристическая зона в пешей доступности

**РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ
В ГЕРМАСОЙЕ**

425 000 € — 530 000 €



**РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ
В ГЕРМАСОЙЕ**

425 000 € — 530 000 €



РОСКОШНЫЕ 2-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ В ГЕРМАСОЙЕ

425 000 € — 530 000 €

