

# РОСКОШНЫЙ 3-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУЗ В ГЕРМАСОЙЕ

€ 1 900 000

<b>Код Объекта:</b>	2459	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	196 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Этаж:</b>	5
<b>Этажность:</b>	5	<b>Расстояние до моря:</b>	750 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>НДС:</b>	+VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	51	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	42

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая	Телефонная линия
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад
Парковка	Балкон		

## Описание:

Роскошный курортный комплекс и настоящее украшение Лимассола. Проект получил награду «Лучшая квартира/кондоминиум» в номинации «Европейская недвижимость» 2019-2020гг. Комплекс расположен в районе Гермасойя, всего в 750 метрах от береговой линии Лимассола и относительно недалеко от делового центра города. Состоит из пяти этажей и восемнадцати просторных апартаментов. На каждом этаже расположены по четыре квартиры с двумя спальнями, спроектированные таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Верхний этаж зарезервирован для двух пентхаусов, резиденций с тремя и четырьмя спальнями, в комплекте с собственными джакузи в саду на террасе (roof garden). Дизайн пышных садов тщательно спроектирован, чтобы напомнить вам о тропическом рае. Все это идеально подходит для тренажерного зала под открытым небом, зоны отдыха, сауны и бассейна.

Трехспальная квартира общей площадью 243 м<sup>2</sup> с внутренней площадью 196 м<sup>2</sup> плюс 42 м<sup>2</sup> крытая веранда плюс 51 м<sup>2</sup> открытая веранда плюс 83 м<sup>2</sup> сад на крыше Цена 1 .900.000 ЕВРО ПЛЮС НДС

Консьерж-место (рецепция)

- Большой бассейн для взрослых с водными завесами (17,5 м \* 8 м)
- Детский бассейн (4 м \* 4 м)
- Тренажерный зал на свежем воздухе
- Сауна
- Зона отдыха (крытая и открытая)
- Открытая зона при летнем баре Спецификации
- Детская игровая площадка на свежем воздухе

- Парковка
  - Паркинг для велосипедов
  - Пышный сад
  - Резерв для установки электрических жалюзи
  - Система видеонаблюдения
  - Противопожарная система
  - Резерв для установки кондиционеров
  - Пол с подогревом
  - Кладовка
  - Фурнитура от эксклюзивного итальянского бренда
  - Смесители марки Mirage / Fantini
  - Сантехника марки Cielo.
  - 750м до пляжа
  - Спокойная жилая зона •
- Сразу за муниципальным парком
- Туристическая зона в пешей доступности

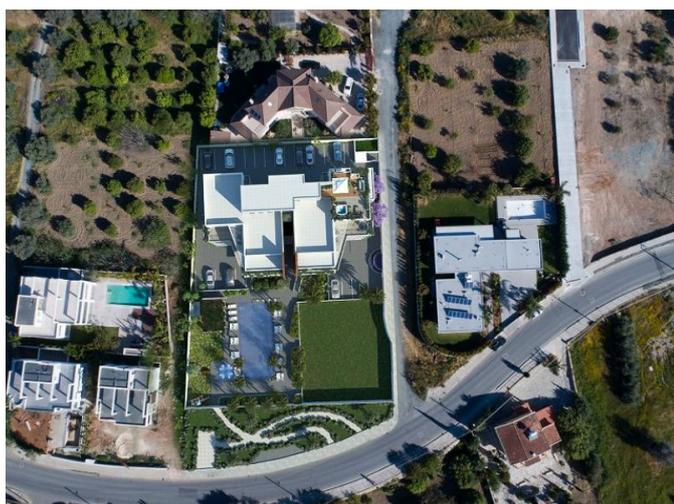
**РОСКОШНЫЙ 3-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУЗ В  
ГЕРМАСОЙЕ**

€ 1 900 000



# РОСКОШНЫЙ 3-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУЗ В ГЕРМАСОЙЕ

€ 1 900 000



**РОСКОШНЫЙ 3-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУЗ В  
ГЕРМАСОЙЕ**

---

€ 1 900 000

