

# ГОТОВАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С ТИТУЛОМ НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

€ 1 400 000

<b>Код Объекта:</b>	2566	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	<b>Площадь:</b>	299 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	383 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Расстояние до моря:</b>	800 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км	<b>НДС:</b>	+VAT

## Особенности недвижимости:

Парковка - Крытая	Телефонная линия	Собственный бассейн	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Парковка	Балкон	

## Описание:

Комплекс расположен в одном из красивейших и престижных районов Лимассола Аг. Тихонас недалеко от пляжей 4-5 \* отелей (800 м), рядом с остальной инфраструктурой. Расположенный на склоне холма, он имеет чудесный вид на море. Расстояние до моря - 800 м.

Вилла предлагает замечательный вид на море, уютный двор и близость к парку. Последние штрихи- фасад из африканского дерева Ирроко придают вилле теплый и уютный вид.

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Площадь участка - 383 кв.м.

Крытая площадь - 299 кв.м.

Количество спален - 4

Количество ванных комнат - 4

### Второй этаж:

Гостинная

Кухня открытого плана

Гостевой санузел

Терраса с видом на сад, бассейн, море

Терраса с барбекю

Парковка на две машины

### Второй этаж:

Главная спальня с ванной комнатой, балкон с видом на море

2 спальни с общей ванной комнатой

### Подвал (зона отдыха):

30.06.2026

Дополнительная кухня / прачечная  
4-я спальня / кабинет  
Сауна  
Душевая комната с туалетом  
Домашний театр

Внешняя зона:  
Переливной бассейн  
Террасы с керамическим покрытием  
Техническая комната для оборудования бассейна  
Барбекю  
Подсобные помещения

Характеристики:

- Система отопления "теплый пол"
- сплит-система кондиционирования Mitsubishi,
- Автоматизированная система управления домом:
  - А) Обеспечение телевидения высокой четкости с использованием новейших цифровых стандартов (Hi-Definition),
  - Б) Система связи (интернет, телефон)
  - Б) Система вторжения
  - Д) Система безопасности с видеонаблюдением
- Пульт дистанционного управления шторами на первом этаже,
- электрические ворота,
- окна с двойным остеклением,
- Солнечные панели,
- водяной насос давления.

\* Предоставление системы солнечных панелей для подключения к производству электроэнергии Gosset.

Функции:

- итальянская керамическая плитка Marazzi,
- немецкая кухня NOLTE со стеклянной поверхностью,
- встраиваемая бытовая техника Miele (плита, духовой шкаф, кофемашина, посудомоечная машина)
- Деревянные полы в спальнях,
- встроенные лакированные шкафы,
- подвесные потолки с подсветкой,
- Литая оболочка из материала Corian DuPont со встроенной мебелью,
- Лестница из натурального дуба
- стеклянная конструкция балюстрады.

**ТИТУЛЫ ДОСТУПНЫ!**

**ГОТОВАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С  
ТИТУЛОМ НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

---

€ 1 400 000



**ГОТОВАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С  
ТИТУЛОМ НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

---

€ 1 400 000



**ГОТОВАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА С  
ТИТУЛОМ НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

---

€ 1 400 000

