

# 3-Х КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ВЫСШЕГО КЛАССА В РАЙОНЕ НЕАПОЛИС В 400 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА

€ 490 000 — € 520 000

|   |                        |                                       |                     |
|---|------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Код Объекта:</b>                     | 2623                   | <b>Тип:</b>                           | Продажа - Apartment |
| <b>Местоположение:</b>                  | Лимассол - НЕАПОЛИС    | <b>Площадь:</b>                       | 117 м <sup>2</sup>  |
| <b>Спальни:</b>                         | 3                      | <b>Год постройки:</b>                 | 2021                |
| <b>Расстояние до моря:</b>              | 400 м                  | <b>Расстояние до аэропорта:</b>       | 50 км               |
| <b>Статус:</b>                          | В стадии строительства | <b>НДС:</b>                           | +VAT                |
| <b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> | 18                     | <b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> | 36                  |

## Особенности недвижимости:

|                                    |                    |                  |          |
|------------------------------------|--------------------|------------------|----------|
| Коммунальный Бассейн               | Парковка - Крытая  | Телефонная линия | Кладовая |
| Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление | Парковка         | Балкон   |

## Описание:

Резиденция представляет собой комплекс апартаментов премиум-класса, расположенный в центре всего, в районе Неаполи, в 400 метрах от пляжа. Он состоит из восьми квартир с крытыми парковками. Функции конфиденциальности и безопасности интегрированы в общую концепцию дизайна. Этот проект представляет собой идеальную возможность для инвесторов, желающих подать заявление на получение гражданства Кипра по схеме «Гражданство Кипра по инвестициям», поскольку он отвечает необходимым финансовым критериям.

Третий и четвертый этажи состоят из одной просторной квартиры с тремя спальнями, кухней открытого плана, гостиной и столовой с большими верандами и садовой зоной.

КВАРТИРА 301: ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 174м<sup>2</sup> ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 117м<sup>2</sup> КРЫТАЯ ВЕРЕНДА 36м<sup>2</sup> ОТКРЫТАЯ ВЕРЕНДА 18 м<sup>2</sup>

ЦЕНА 490 000 + НДС

КВАРТИРА 401: ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 155 м<sup>2</sup> ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ 117 м<sup>2</sup> КРЫТАЯ ВЕРЕНДА 35 м<sup>2</sup> ОТКРЫТАЯ ВЕРЕНДА 18 м<sup>2</sup>

ЦЕНА 520 000 + НДС

Резиденция находится недалеко от всех необходимых удобств. Ряд роскошных магазинов, кафе, а также ряд международных банков и огромный выбор супермаркетов, торговых центров, специализированных магазинов, бутиков, зоопарков, развлекательных заведений, ресторанов и кафе, школ, медицинских учреждений и муниципальных офисов расположены рядом с развитием.

В городе представлено множество разнообразных культурных мероприятий. Международные

**3-Х КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
ВЫСШЕГО КЛАССА В РАЙОНЕ  
НЕАПОЛИС В 400 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА**

---

€ 490 000 — € 520 000

артисты высочайшего класса регулярно посещают Лимассол, и в течение всего года есть множество возможностей насладиться театральными, балетными, оперными, эстрадными, рок и джазовыми постановками. Лимассол также завоевывает репутацию своей разнообразной кухни. Легко найти отличные рестораны, специализирующиеся на продуктах со всего мира



**3-Х КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
ВЫСШЕГО КЛАССА В РАЙОНЕ  
НЕАПОЛИС В 400 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА**

---

€ 490 000 — € 520 000

