

# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА НА ПОБЕРЕЖЬЕ С КОММУНАЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ

€ 367 000

|                                       |                        |                                 |                     |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Код Объекта:</b>                   | 2628                   | <b>Тип:</b>                     | Продажа - Apartment |
| <b>Местоположение:</b>                | Лимассол - АМАТУНТА    | <b>Площадь:</b>                 | 58.5 м <sup>2</sup> |
| <b>Спальни:</b>                       | 1                      | <b>Ремонт:</b>                  | Современный         |
| <b>Этаж:</b>                          | 1                      | <b>Этажность:</b>               | 3                   |
| <b>Класс энергосбережения:</b>        | A                      | <b>Расстояние до аэропорта:</b> | 65 км               |
| <b>Статус:</b>                        | В стадии строительства | <b>НДС:</b>                     | +VAT                |
| <b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> | 20.50                  |                                 |                     |

## Особенности недвижимости:

|                                       |           |                                    |                    |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------------|
| Коммунальный Бассейн                  | Отопление | Парковка - Крытая                  | Телефонная линия   |
| Центральная система кондиционирования | Кладовая  | Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление |
| Сад                                   | Парковка  | Балкон                             |                    |

## Описание:

Проект состоит из четырех зданий, расположенных на вершине Тихого холма в восточной части Лимассола. Здания проекта создают фасад, который является одновременно потрясающим эстетически, но также очень функциональным и практичным.

Его превосходное расположение на возвышенной плоскости в одном из самых эксклюзивных районов Лимассола, окруженном захватывающим видом на сверкающее Средиземное море и холмистые зеленые холмы Амадунты, воплощает собой воплощение роскошной жизни на острове.

Каждая квартира спроектирована и расположена таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственный вид на окружающие большие открытые пространства, которые отличаются богатством зелени и древними руинами Амадунты поблизости. Сразу за ним в поле зрения сверкают лазурно-голубые воды Средиземного моря, видимые через большие окна и просторные балконы, которые струятся в изобилии естественного света.

Обеспечивая максимальную конфиденциальность и удобство, апартаменты проекта надежно огорожены и доступны с двух отдельных дорог, а также предлагают легкий доступ к шоссе.

### Ботанический Сад

Все четыре здания будут окружены пышными ботаническими садами. Эти сады добавляют элемент богатой зелени, которая будет баловать чувства свежими ароматами и мириадами цветов. Лиственные деревья, сочные растения, ароматные травы и цветы-все это вместе образует тихий маленький оазис, который любовно окружает периметр каждого здания.

## ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА НА ПОБЕРЕЖЬЕ С КОММУНАЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ

---

€ 367 000

### общий бассейн

Жители проекта могут наслаждаться настоящей роскошной жизнью, расслабляясь и отдыхая в общем открытом бассейне, идеально расположенном среди прекрасных ландшафтных садов. Вокруг бассейна установлены шезлонги для максимального отдыха, а также есть зоны, которые затенены беседкой для тех часов дня, когда солнце становится немного слишком жарким. Безопасный, контролируемый доступ добавляет дополнительный уровень безопасности в помещении.

Квартира 102: общая площадь 103.45м<sup>2</sup> внутренняя крытая площадь 58.5м<sup>2</sup> веранда 20.5м<sup>2</sup> кладовая 12м<sup>2</sup> общая площадь 12.45м<sup>2</sup>

ЦЕНА 294 000 + НДС



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА НА ПОБЕРЕЖЬЕ С КОММУНАЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ

---

€ 367 000



# ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА НА ПОБЕРЕЖЬЕ С КОММУНАЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ

---

€ 367 000

