

**ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ  
РАСПОЛОЖЕНА НА ЗАПАДНОЙ СТОРОНЕ  
ХОЛМА САНТА-БАРБАРА**

4 608 000 €

<b>Код Объекта:</b>	2697	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АМАТУНТА	<b>Площадь:</b>	507 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	240 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Расстояние до моря:</b>	1 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	50 км
<b>НДС:</b>	+VAT	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	68.5

**Особенности недвижимости:**

Коммунальный Бассейн	Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая
Парковка - Открытая	Телефонная линия	Кладовая	Камин
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж	Сад
Комната для горничной	Парковка	Балкон	

**Описание:**

Элитное здание LILIA building имеет уникальную возможность быть преобразованным в виллу с 5 спальнями, что позволяет жителям наслаждаться полным доступом к просторному дому площадью 931 квадратный метр.

На первом этаже находится просторная гостиная с большими окнами, которые выходят на просторную веранду с захватывающим видом.

В распоряжении гостей отдельная обеденная зона, ведущая на просторную кухню с островным баром. Кладовая и прачечная расположены рядом с кухней.

На первом этаже также есть гостевой туалет, домашний офис и комната для прислуги с ванной комнатой.

На втором этаже находится большая главная спальня с собственной просторной ванной комнатой, большой гардеробной и просторным балконом.

На этом этаже также есть три спальни с ванными комнатами, а также большая игровая комната и семейная комната.

Частный лифт ведет на все этажи, включая подвал, где находится частное складское помещение и охраняемая парковка.

Жители имеют доступ к своей собственной террасе на крыше с крытой террасой и площадкой для барбекю, откуда открывается захватывающий дух вид, которым можно наслаждаться в полной конфиденциальности.

Услуги:

**ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ  
РАСПОЛОЖЕНА НА ЗАПАДНОЙ СТОРОНЕ  
ХОЛМА САНТА-БАРБАРА**

---

4 608 000 €

- Общий бассейн
- Раздевалки
- Общие туалеты
- Красивые ландшафтные сады
- парковка для всех жителей комплекса
- Парковка для гостей



**ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ  
РАСПОЛОЖЕНА НА ЗАПАДНОЙ СТОРОНЕ  
ХОЛМА САНТА-БАРБАРА**

---

4 608 000 €

